

令和7年度 市営住宅指定管理者 収支報告書（指定管理業務会計）

収 入

（単位：円）

項 目	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
新潟市からの指定管理料	204,362,000	204,359,280	2,720	
自主事業収入 (なければ行を削除してください)	0	0	0	
収入合計	204,362,000	204,359,280	2,720	

支 出

（単位：円）

項 目	内 訳	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
人件費	職員人件費	35,337,500	35,337,500	0	
	小計①	35,337,500	35,337,500	0	
保守点検費	エレベーター保守管理	10,904,520	10,904,520	0	
	消防設備保守管理	2,695,000	2,695,000	0	
	貯水槽清掃	4,264,590	4,264,590	0	
	同上上下水道料金	323,850	323,850	0	
	簡易専用水道検査	822,800	822,800	0	
	飲料水水質検査	454,080	454,080	0	
	給水設備点検	2,745,600	2,745,600	0	
	給水装置定期点検	913,880	913,880	0	
	消火器取替	1,122,000	1,122,000	0	
	特殊建築物定期調査	511,500	511,500	0	
	共用部分電盤点検	769,230	769,230	0	
	屋上防水調査	976,800	976,800	0	
	遊具点検	234,300	234,300	0	
	特定防火設備点検	979,000	979,000	0	
	連結送水管耐圧試験	0	0	0	
	小計②	27,717,150	27,717,150	0	
事務費	消耗品等計	1,491,431	1,491,431	0	
	消耗品	397,967	397,967	0	
	備品購入費	136,580	136,580	0	
	印刷製本費	423,224	423,224	0	
	燃料費	181,392	181,392	0	
	光熱水費	352,268	352,268	0	
	役務費等計	4,366,381	4,366,381	0	
	切手	889,835	889,835	0	
	自動車保険料	129,312	129,312	0	
	施設賠償責任保険料	185,790	185,790	0	
	印紙	0	0	0	
	電話・ファクシミリ通信	424,346	424,346	0	
	携帯電話通話料	141,098	141,098	0	
	コールセンター	2,596,000	2,596,000	0	
	使用料・賃借料等計	4,882,367	4,882,367	0	
	事務所借り上げ料	3,578,729	3,578,729	0	
	駐車場借り上げ料	396,000	396,000	0	
	車両リース	297,000	297,000	0	
	事務機器リース	587,273	587,273	0	
	タクシー・バス代	1,600	1,600	0	
	NHK受信料	21,765	21,765	0	
	本社経費計	6,248,171	6,248,171	0	
		0	0	0	
	小計③	16,988,350	16,988,350	0	
修繕工事費	修繕工事費	80,959,310	80,956,590	2,720	
	空家修繕工事費	43,359,690	43,359,690	0	
		0	0	0	
	小計④	124,319,000	124,316,280	2,720	
支出合計 (①+②+③+④)		204,362,000	204,359,280	2,720	

総括・評価

--