

令和6年度 市営住宅指定管理者 収支報告書（指定管理業務会計）

収 入

(単位：円)

項 目	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
新潟市からの指定管理料	222,882,752	222,869,994	12,758	
自主事業収入	13,309	13,309	0	
収入合計	222,896,061	222,883,303	12,758	

支 出

(単位：円)

項 目	内 訳	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
人件費	職員人件費	32,424,480	32,424,480	0	
	小計①	32,424,480	32,424,480	0	
保守点検費	エレベーター保守管理	15,412,320	15,412,320	0	
	消防設備保守管理	5,769,951	5,769,951	0	
	貯水槽保守管理	3,804,765	3,804,765	0	
	飲料水水質検査・簡易専用水道検査	647,460	647,460	0	
	増圧ポンプ設備定期点検	313,500	313,500	0	
	消火器取替	1,187,280	1,187,280	0	
	特殊建築物定期調査報告	164,670	164,670	0	
	共有部分電盤点検	757,900	757,900	0	
	緊急通報システム	3,887,510	3,887,510	0	
	屋上防水調査及び報告書作成業務	2,094,400	2,094,400	0	
	防火設備定期調査業務	237,160	237,160	0	
	給水設備保守点検	4,697,550	4,697,550	0	
	小計②	38,974,466	38,974,466	0	
事務費	消耗品等計	1,674,783	1,674,783	0	
	消耗品	273,739	273,739	0	
	備品購入費	25,839	25,839	0	
	印刷製本費	567,038	567,038	0	
	燃料費	772,941	772,941	0	
	雑費	35,226	35,226	0	
	光熱水費	0	0	0	
	役務費等計	3,058,728	3,045,970	12,758	
	切手	933,214	920,456	12,758	料金受取人払いの請求額の差額
	電話・ファクシミリ通信料	355,407	355,407	0	
	携帯電話通話料	194,387	194,387	0	
	コールセンター	858,000	858,000	0	
	自動車保険料	86,950	86,950	0	
	個人情報保険料	147,190	147,190	0	
	施設賠償責任保険料	483,580	483,580	0	
	使用料・賃借料等計	5,433,071	5,433,071	0	
	事務所借上げ料	3,556,680	3,556,680	0	
	駐車場借上げ料	468,000	468,000	0	
	車両リース	1,015,141	1,015,141	0	
	パソコンリース	291,914	291,914	0	
	事務機器リース	74,883	74,883	0	
	旅費交通費（バス・タクシー代）	26,453	26,453	0	
	本社経費計	6,386,746	6,386,746	0	
	本社経費	6,386,746	6,386,746	0	
	小計③	16,553,328	16,540,570	12,758	
修繕工事費	維持修繕工事費	55,610,464	55,610,464	0	
	空家修繕工事費	48,503,298	48,503,298	0	
	火災用追加工事費	22,427,522	22,427,522	0	
	震災用追加工事費	3,353,503	3,353,503	0	
	屋上防水用追加工事費	5,049,000	5,049,000	0	
	小計④	134,943,787	134,943,787	0	
支出合計 (①+②+③+④)		222,896,061	222,883,303	12,758	

総括・評価

--