

令和6年度 市営住宅指定管理者 収支報告書（指定管理業務会計）

収 入

（単位：円）

項 目	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
新潟市からの指定管理料	203,185,000	203,184,377	623	
自主事業収入 （なければ行を削除してください）	0	0	0	
収入合計	203,185,000	203,184,377	623	

支 出

（単位：円）

項 目	内 訳	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
人件費	職員人件費	35,337,500	35,337,500	0	
	小計①	35,337,500	35,337,500	0	
保守点検費	エレベーター保守管理	10,904,520	10,904,520	0	
	消防設備保守管理	2,695,000	2,695,000	0	
	貯水槽清掃	4,264,590	4,264,590	0	
	同上下水道料金	288,845	288,845	0	
	簡易専用水道検査	822,800	822,800	0	
	飲料水水質検査	454,080	454,080	0	
	給水設備点検	2,745,600	2,745,600	0	
	給水装置定期点検	838,090	838,090	0	
	消火器取替	1,028,500	1,028,500	0	
	特殊建築物定期調査	643,500	643,500	0	
	共用部分電盤点検	769,230	769,230	0	
	屋上防水調査	976,800	976,800	0	
	遊具点検	234,300	234,300	0	
	特定防火設備点検	979,000	979,000	0	
	連結送水管耐圧試験	1,047,200	1,047,200	0	
	小計②	28,692,055	28,692,055	0	
事務費	消耗品等計	1,517,306	1,517,306	0	
	消耗品	270,390	270,390	0	
	備品購入費	59,610	59,610	0	
	印刷製本費	645,263	645,263	0	
	燃料費	180,219	180,219	0	
	光熱水費	361,824	361,824	0	
	役務費等計	4,219,202	4,219,202	0	
	切手	752,290	752,290	0	
	自動車保険料	100,476	100,476	0	
	施設賠償責任保険料	220,000	220,000	0	
	印紙	1,900	1,900	0	
	電話・ファクシミリ通信	407,341	407,341	0	
	携帯電話通話料	141,195	141,195	0	
	コールセンター	2,596,000	2,596,000	0	
	使用料・賃借料等計	4,780,134	4,780,134	0	
	事務所借り上げ料	3,578,724	3,578,724	0	
	駐車場借り上げ料	396,000	396,000	0	
	車両リース	297,000	297,000	0	
	事務機器リース	486,953	486,953	0	
	タクシー・バス代	1,180	1,180	0	
	NHK受信料	20,277	20,277	0	
	本社経費計	6,337,100	6,337,100	0	
		0	0	0	
	小計③	16,853,742	16,853,742	0	
修繕工事費	維持修繕工事費	70,655,713	70,655,090	623	
	空家修繕工事費	51,645,990	51,645,990	0	
		0	0	0	
	小計④	122,301,703	122,301,080	623	
支出合計 ①+②+③+④		203,185,000	203,184,377	623	

総括・評価

--