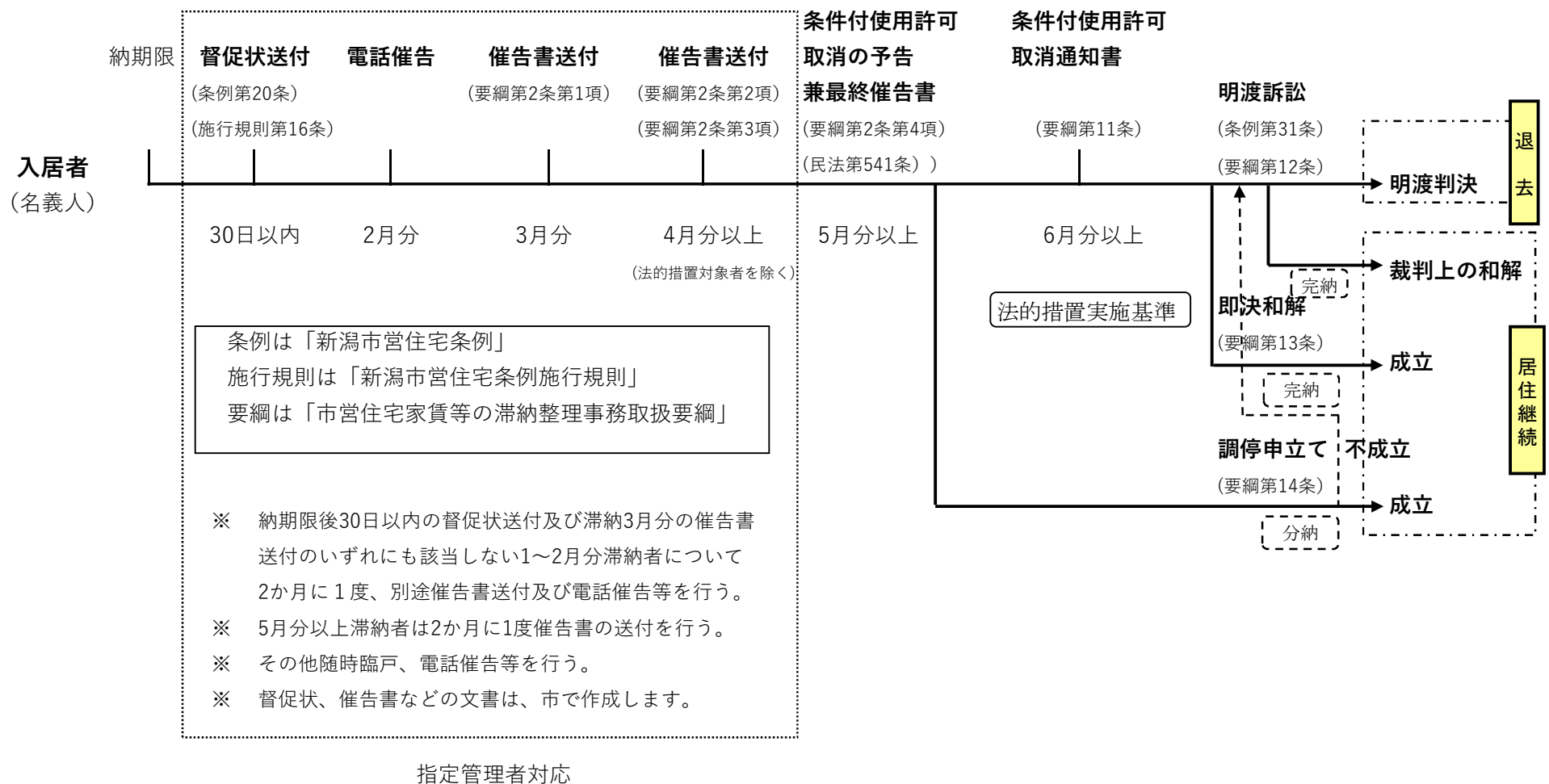


滞納整理事務フローチャート



修繕負担区分表

(1)建築

修繕項目			内容	負担区分		備考
				入居者	指定管理者	
建具関係	玄関ドア	ドア本体・枠	腐食・開閉不良・塗装のはがれ 汚れ等	○	○	
		錠・取っ手	作動不良 キーの紛失による鍵の取替	○	○	
		ドアキー	紛失・破損	○		シリンダーの経年劣化による不動作は市負担
		ドアスコープ	目隠しフタの破損・ガラスの破損		○	
		郵便受・新聞受	フタ開閉不良・投入口のフタの破損		○	
		ドアクローザー	作動不良 調整	○	○	
		ドアチェーン	破損		○	
		丁番	損傷・破損		○	
	外部建具	金属製外部金具				
		サッシ本体・枠	腐食・開閉不良		○	
		クレセント・ラッチ・小窓用止め金具	経年(15年以上)劣化による破損 施錠不良による調整	○	○	
		引き手・取っ手	破損・がたつき		○	
		ガラス	破損	○		
		ビード	たるみ・はく離・脱落		○	
		網戸	設置・破損・作動不良	○		
		戸車・レール	経年(15年以上)劣化による破損		○	
		ベランダ物置				
		建具本体・枠	腐食・開閉不良・がたつき・塗装のはがれ 汚れ	○	○	
		ガラリ	破損		○	
		錠・付属金具等	損耗・破損等	○		
	内部建具	浴室扉				
		扉本体・枠	腐食・開閉不良		○	
		錠・取手	作動不良		○	
		丁番	損傷・破損		○	
		戸当たり	戸当たりゴム損耗・脱落等	○		
		ガラス・アルミパネル	破損	○		
		木製扉				
		敷居・鴨居	反り・摩耗		○	
		開き戸本体	腐食・開閉不良 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ	○	○	
		引き戸本体	反り・腐食・開閉不良 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ	○	○	
		引き手・取っ手	損傷・がたつき		○	
		ガラリ	破損	○		
		錠・ラッチ	施錠不良・破損	○		
		襖・障子				
		襖・障子本体	反り・摩耗・開閉不良		○	
		引き金物	破損・脱落	○		
		襖紙・障子紙	破れ・汚れ・貼り替え	○		
床関係	和室	畳下地板	下地板割れ・桟折れ・腐食		○	
		畳床	腐食・不陸・経年(10年以上)劣化		○	
		畳表・縁	汚れ・傷・摩耗・表替え	○		
	洋室	下地材	腐食・不陸		○	
		仕上げ材				
		板張り	腐食・目違い・反り・摩耗・きしみ 汚れ・傷	○	○	
		塩ビシート (クッションフロア)	はがれ・摩耗 汚れ・傷	○	○	
		巾木	腐食・反り等		○	

修繕項目			内容	負担区分		備考
				入居者	指定管理者	
床 関 係	浴室	モルタル塗り(防水塗装)	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○	
		壁取り合い部コーキング	劣化		○	
		モルタル塗り(防水塗装)	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○	
	玄関 土間	モルタル塗り	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ		○	
				○		
天 井 ・ 壁 関 係	天 井	下地材				
		モルタル塗り・石膏ボード	ひび割れ・脱落・たるみ		○	
		仕上げ材				
		塗装・クロス貼り	汚れ・カビ・破損 表面材はく離	○	○	
		化粧合板張り・化粧石膏 ボード張り	汚れ・カビ・破損 表面材はく離・腐食・脱落・たるみ	○	○	
	壁	下地材				
		モルタル塗り・石膏ボード	ひび割れ・脱落・たるみ・うき		○	
		仕上げ材				
		化粧合板張り・化粧石膏 ボード張り・化粧石綿板張 り・ビニールクロス	汚れ・カビ・破損 表面材はく離・腐食・脱落・たるみ	○	○	
	その他	化粧柱・天井廻り縁・額縁・押 入・天袋	反り・脱落・腐食 汚れ・傷		○	
				○		
備 品	台 所	流し台・コンロ台	腐食・扉の開閉調整 汚れ		○	
		吊り戸棚・水切り棚	腐食・扉の開閉調整・脱落 汚れ	○	○	
				○		
	玄 関	表札差し	脱落・紛失		○	
		下駄箱	腐食・扉の開閉調整 汚れ		○	
雑 関 係	ベ ラ ン ダ	ベランダ手すり	がたつき・腐食・錆・塗装のはがれ 汚れ	○	○	
		隔て板	破損 汚れ	○	○	
		避難はしご・避難ハッチ	機能不良・腐食		○	
		物干し金物	腐食・塗装のはがれ 汚れ		○	
				○		
	付 帯 設 備	屋外物置	破損・腐食・扉の開閉調整 汚れ		○	
		カーテンレール・タオル掛け	設置・脱落・破損・たるみ	○		
				○		
	そ の 他	クーラー用スリーブキャップ	破損・紛失	○		
		換気用ガラリ	破損・開閉調整	○		
		窓手すり・面格子	がたつき・腐食 汚れ		○	
				○		
		ユニットバス	破損・汚れ・カビ 錆・腐食・漏水	○	○	
		浴槽(市設置に限る)	腐食 汚れ・破損		○	
				○		
		浴槽蓋	汚れ・破損・紛失	○		
		浴槽共栓	破損・摩耗・紛失	○		
		樹木	中低木の剪定 高木の剪定・伐採 病害虫駆除	○	○	※1

※経年劣化による破損が明らかな場合は、上記負担区分によらないことがある

※1 大規模な樹木剪定が必要とされる場合は、市と協議すること

また入居者の不注意や故意による破損に関わる現状復旧費は入居者負担とする

(2)設備

修繕項目			内容	負担区分		備考	
				入居者	指定管理者		
衛生設備	給水	給水・給湯管	破損	○	△	高齢者、身障者など常識的に入居者が直すことが出来ないと思込まれるときは、例外的に市負担。	
			パッキン取替		○		
			腐食・経年(20年以上)劣化		○		
		給水・給湯管	腐食・漏水		○		
			凍結による破損	○			
	排水	排水管	腐食・破損・漏水		○	経年劣化による取替は市負担。(※2)	
			詰まり(住戸専用部分)		○		
				○			
		排水金具	詰まり(縦管等の共用部分)		○		
			腐食・破損・漏水		○		
	衛生器具	便器	詰まり・紛失	○			
			接続部からの漏水・がたつき		○		
		便座・便器蓋	破損・詰まり	○			
			破損・がたつき	○	△		
		ロータンク・ハイタンク	ボールタップ・フロート弁の故障		○		
			フロート弁の鎖のたるみ	○			
		フラッシュ弁	作動不良・漏水		○		
		洗浄管・スパット	腐食・漏水		○		
		紙巻き器	破損・がたつき・汚れ	○	△		※2
		洗面器・手洗器・流し台	がたつき		○		
			詰まり・破損	○	△	※2	
		洗面器共栓	破損・摩耗・紛失	○			
		化粧棚	破損・汚れ	○	△	※2	
		洗面化粧台	破損・汚れ	○	△	※2	
		化粧鏡	破損・汚れ	○			
		ミラーキャビネット	破損・汚れ	○	△	※2	
		ガス設備	ガス配管		腐食・ガス漏れ		○
ガス栓・ガスコック			腐食・ガス漏れ・作動不良		○		
給湯器・瞬間湯沸かし器(市設置に限る)			作動不良		○		
風呂釜(市設置に限る)			作動不良		○		
FF暖房機・GHP(市設置に限る)			不作動(修理不可)		○		
			作動不良	○			
バランス釜チャンバー			破損・劣化		○		
電気設備	配線関係	分電盤	作動不良		○		
		スイッチ・コンセント・テレビ・フィーダー端子・モジュラージャック	作動不良・プレート破損		○		
			プレートの汚れ	○			
		引っ掛けシーリング類	破損		○		
			汚れ	○			
		つり下げ金具からの取替		○			

修繕項目			内容	負担区分		備考
				入居者	指定管理者	
電 気 設 備	照 明 器 具 ・ そ の 他	照明器具本体	作動不良		○	
			汚れ	○		
		電球・蛍光管・点灯管	作動不良・汚れ・損傷	○		
		換気扇	作動不良		○	
			汚れ・スイッチひもの取替	○		
		レンジフード	作動不良		○	
			汚れ	○		
		レンジフードフィルター	汚れ・劣化	○		
		換気扇フード	破損		○	
			汚れ	○		
		チャイム・インターホン	作動不良		○	
			汚れ	○		
		流し元灯	作動不良		○	
			汚れ・スイッチひもの取替	○		
	駐 車 場 設 備	電気温水器	(SH早川町住宅)		○	
		電気調理器	(SH早川町住宅)	△	○	入居者が原因の場合は入居者負担
		情報表示設備	(SH早川町住宅・小須戸大川前住宅・亀田向陽住宅・古町みなと住宅)		○	電気錠共
	駐 車 場 設 備	照明器具	本体修理		○	
			電球交換		○	

※2経年劣化による破損が明らかな場合は、市と協議し指定管理者の負担区分とする
また入居者の不注意や故意による破損に関わる現状復旧費は入居者負担とする

新潟市営住宅一覧表

		①建物概要												②給水施設関係				③汚水処理・浄化槽関係				④ガス設備関係				⑤EV関係								
住宅コード	住宅名	区役所別	(戸数)	棟数	駐車区画	集会所数	棟名	建築面積	延床面積	供用開始年月	構造別	階層	戸数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	係				ガス				給湯機器		EV		火報連動設備(ELV用)			
																	容量(m3)	容量(m3)		公共下水道	合併浄化槽	浄化槽	種類	台所	浴室	洗面	台数	メーカー	受信機	煙感知器	差動式	定温式		
100	関屋大川前	中央区	75	1	42	1		813.37	4998.13	18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4 18.4	高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	6 14 7 1 6 1 6 12 6 6 13 1 1 1	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	26.5		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	1	日立製作所	自火報連動						
101	川岸町		24	1	18			443.03	1585.56	56.8 56.8	中耐 中耐	4 4	20 4	簡易専用水道	1.5kw*3台	加圧給水 加圧給水	18		公共下水道 公共下水道	○ ○			都市ガス 都市ガス	○ ○	○ ○	○ ○								
106	日和山		79	2	31	1	A B	406.48 406.48	1675.51 1680.97	46.7 46.12	中耐 中耐	5 5	40 39	簡易専用水道	1.5kw*4台	加圧給水 加圧給水	54		公共下水道 公共下水道	○ ○			都市ガス 都市ガス											
109	稲荷町		127	1	40	1		1096.13	8489.04	60.6 60.6 60.6	高耐 高耐 高耐	9 9 9	79 39 9	簡易専用水道	7.5kw*4台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	83		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス				1 1	東芝エレベーター 三菱電機						
110	二葉町		23	1	16	1		431.98	1635.93	61.4	中耐	4	23		1.1kw*2台	加圧給水	7.5		公共下水道	○			都市ガス											
114	二葉町第2		24	1	17			472.03	1757.32	9.4 9.4 9.4	中耐 中耐 中耐	4 4 4	16 4 4	簡易専用水道	0.75kw*4台	加圧給水 加圧給水 加圧給水	31.32		公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○	○ ○ ○	○ ○ ○	1	東芝エレベーター	自火報連動					
115	西湊町通1ノ町		57	1	22	2		701.98	4016.07	11.10 11.10 11.10 11.10 11.10 11.10	高耐 高耐 高耐 高耐 高耐 高耐	9 9 9 9 9 9	8 1 5 30 2 12	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	19, 19		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	1	日本エレベーター製造	自火報連動						
116	西湊町通2ノ町		48	1	34	1		717.67	3155.45	11.10 11.10	高耐 高耐	6 6	33 15	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水 加圧給水	27		公共下水道 公共下水道	○ ○			都市ガス 都市ガス	○ ○	○ ○	○ ○	1	シンドラー	自火報連動					
117	窪田町		39	1	39	1		716.13	3075.76	11.12 11.12 11.12 11.12	中耐 中耐 中耐 中耐	5 5 5 5	13 2 4 20	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	32		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	1	三菱電機							
118	古町みなと		39	1	42	0		600.92	2548.67	R2.2 R2.2 R2.2 R2.2	中耐 中耐 中耐 中耐	5 5 5 5	10 9 18 2		1.5kw*2台	増圧直結 増圧直結 増圧直結 増圧直結			公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○	1	東芝エレベーター	自火報連動						
120	シルバーハウジング 早川町		36	1	23	1		724.55	2499.25	6.10 6.10 6.10	高耐 高耐 高耐	6 6 6	4 28 4	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水 加圧給水 加圧給水	14 (8.5+5.5)		公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○	○ ○ ○	1	シンドラー	自火報連動						
121	汐見台		52	4	92	0	1号棟 1号棟 2号棟 3号棟 3号棟 4号棟	274.54 274.54 274.54 274.54 274.54 274.54	1098.16 1098.16 1098.16 1098.16 1098.16 1098.16	40.2 40.2 40.2 40.2 40.2 40.2	中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐	4 4 4 4 4 4	6 9 12 2 11 12	簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道	1.5kw*2台 1.5kw*2台 0.75kw*2台 0.75kw*2台 0.75kw*2台 0.75kw*2台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	22.5 22.5 7.0 7.0 7.0 7.0		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス											
	汐見台		76	24		2	簡易耐火構造	3017.27	3608.27	簡平／簡二				76			直結			公共下水道	○			都市ガス										
216	宮浦		61	1	5	1		602.58	4068.20	48.1 48.1	高耐 高耐	8 8	37 24	簡易専用水道	5.5kw*2台	加圧給水 加圧給水	42		公共下水道 公共下水道	○ ○			都市ガス 都市ガス	○ ○	○ ○		1	東芝エレベーター	自火報連動					
218	明石		49	1	0	1		969.30	3803.66	58.1	高耐	10	49	簡易専用水道	5.5kw*2台	加圧給水	35		公共下水道	○			都市ガス				1	日本オーチス	1	1		7		

①建物概要														②給水施設関係				③汚水処理・浄化槽関係				④ガス設備関係				⑤EV関係									
住宅コード	住宅名	区役所別	(戸数)	棟数	駐車区画	集会所数	棟名	建築面積	延床面積	供用開始年月	構造別	階層	戸数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	係			ガス			給湯機器			EV		火報連動設備(ELV用)					
																	容量(m3)	容量(m3)	公共下水道	合併浄化槽	浄化槽	種類	台所	浴室	洗面	台数	メーカー	受信機	煙感知器	差動式	定温式				
302	新津新栄町	秋葉区	128	10	151		1号	317.02	1223.41	48	中耐	4	24			直結			公共下水道	○			都市ガス												
							1号棟増築	105.67	405.11	49	中耐	4	8			直結			公共下水道	○			都市ガス												
							2号	233.83	922.61	49	中耐	4	16			直結			公共下水道	○			都市ガス												
							3号	211.35	818.30	50	中耐	4	16			直結			公共下水道	○			都市ガス												
							4号	240.63	928.91	51	中耐	4	16			直結			公共下水道	○			都市ガス												
							5号	360.39	1386.99	52	中耐	4	24			直結			公共下水道	○			都市ガス												
							木造1号	149.93	260.84	12. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
							木造1号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
							木造1号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
							木造2号	149.93	260.84	13. 3	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
							木造2号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
							木造2号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
							木造2号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
							木造3号	130.05	216.95	14. 3	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
							木造3号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
木造4号	108.38		192.11	15. 3	木造	2	4			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
木造5号	130.05		216.95	16. 1	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
木造5号					木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
303	新金沢町		秋葉区	58	13	50		1号	108.38	192.11	8. 8	木造	2	4			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								2号	130.05	216.95	8. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								2号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								3号	149.93	260.84	8. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								3号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								3号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								4号	108.38	192.11	8. 8	木造	2	4			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								5号	149.93	260.84	8. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								5号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								5号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								6号	130.05	216.95	9. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								6号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
		7号						149.93	260.84	9. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
		7号									木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
		7号									木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○								
8号	130.05	216.95		9. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
8号					木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
9号	108.38	192.11		9. 8	木造	2	4			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
10号	130.05	216.95		9.12	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
10号					木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
11号	108.38	192.11		9.12	木造	2	4			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
12号	130.05	216.95		10. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
12号					木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
13号	108.38	192.11		10. 8	木造	2	4			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○														
305	新津田島	秋葉区		38	5	40		A	238.33	428.31	24.9	木造	2	8			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								B	198.98	359.71	24.9	木造	2	6			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								C	235.79	423.73	24.9	木造	2	8			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								D	238.33	428.31	25.4	木造	2	8			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
								E	228.72	410.92	25.4	木造	2	8			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
306	中新田			秋葉区	27	2	31		1号	330.96	808.21	11. 8	中耐	3	9			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○						
			1号									中耐	3	6			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
			2号						324.82	781.58	12. 6	中耐	3	6			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							
			2号									中耐	3	6			直結			公共下水道	○			都市ガス		○		○							

	①建物概要													②給水施設関係				③汚水処理・浄化槽関係				④ガス設備関係				⑤EV関係									
住宅コード	住宅名	区役所別	(戸数)	棟数	駐車区画	集会所数	棟名	建築面積	延床面積	供用開始年月	構造別	階層	戸数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	浄化槽			ガス			給湯機器		EV		火報連動設備(ELV用)						
																	容量(m3)	容量(m3)	公共下水道	合併浄化槽	種類	台所	浴室	洗面	台数	メーカー	受信機	煙感知器	差動式	定温式					
309	西島		26	6	26		1号 1号	130.05	216.95	11. 8	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
							2号 2号	130.05	216.95	12. 3	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
							3号 3号	130.05	216.95	13. 3	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
							4号 4号	130.05	216.95	14. 3	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
							5号 5号	130.05	216.95	14. 3	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
							6号 6号	149.93	260.84	15. 3	木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
							6号 6号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
							6号 6号				木造	2	2			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
602	小須戸文京町	秋葉区	105	19	70	1	A	209.35	418.68	22.6	木造	2	8			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○									
			B	219.58	439.16	22.6	木造	2	8			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			C	210.18	420.37	23.4	木造	2	8			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			D	213.21	426.42	23.4	木造	2	8			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			E	210.18	420.37	23.4	木造	2	8			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			F	213.21	426.42	23.4	木造	2	8			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			1号	224.16	224.16	22.6	木造	1	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			2号	224.16	224.16	22.6	木造	1	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			3号	199.02	199.02	22.6	木造	1	4			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			4号	199.02	199.02	22.6	木造	1	4			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			5号	90.83	90.83	23.4	木造	1	2			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			6号	90.83	90.83	23.4	木造	1	2			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			30	138.60	277.32	50.12	簡2	2	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			31	138.60	277.32	50.12	簡2	2	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			32	138.60	277.32	50.12	簡2	2	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			33	138.60	277.32	51.12	簡2	2	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			34	138.60	277.32	51.12	簡2	2	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			35	138.60	277.32	51.12	簡2	2	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
			36	138.60	277.32	52.12	簡2	2	5			直結				公共下水道	○			都市ガス	○			都市ガス	○	○	○								
604	小須戸本町			12	2	12		A	166.26	498.84	3.4	中耐	3	6			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
								B	166.26	498.84	2.4	中耐	3	6			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
605	小須戸大川前			17	1	16		1	723.59	1582.16	9.12	中耐	3	11			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	東芝エレベーター	自火報連動					
								1			9.12	中耐	3	6			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								

		①建物概要												②給水施設関係				③汚水処理・浄化槽関係			④ガス設備関係				⑤EV関係						
住宅コード	住宅名	区役所別	(戸数)	棟数	駐車区画	集会所数	棟名	建築面積	延床面積	供用開始年月	構造別	階層	戸数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	浄化槽			ガス		給湯機器		EV		火報連動設備(ELV用)			
																	容量(m3)	容量(m3)	公共下水道	合併浄化槽	種類	台所	浴室	洗面	台数	メーカー	受信機	煙感知器	差動式	定温式	
405	新鵜潟	南区	75	11	75		A	239.68	471.72	22.7	木造	2	8			直結			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							B	165.47	330.94	22.7	木造	2	8			直結			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							C	211.42	417.84	23.4	木造	2	8			直結			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							D	214.14	428.28	23.4	木造	2	8			直結			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							E	208.57	417.01	23.4	木造	2	8			直結			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							F	239.34	470.89	23.4	木造	2	8			直結			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							新鵜3	332.82	665.64	53.2	簡2	2	12			直結			公共下水道	○		都市ガス		○	○	○					
							新鵜4	277.30	554.70	54.4	簡2	2	10			直結			公共下水道	○		都市ガス									
							新鵜5	166.30	294.30	54.4	簡2	2	5			直結			公共下水道	○		都市ガス									
103	寺尾第3	西区	8	1	0			179.52	359.04	37.4	簡2	2	8			直結			公共下水道	○		都市ガス									
108	大野藤山		53	3	0	1	A	383.17	1493.32	55.9	中耐	4	23	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水	15.75, 15.75		公共下水道	○		都市ガス									
							B	383.17	1126.15	55.9	中耐	3	18			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス									
							C	255.44	753.66	55.9	中耐	3	12			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス									
111	内野駅前		29	1	21	1		570.99	2784.25	5.11	高耐	6	5	簡易専用水道	1.5kw*3台	加圧給水	25		公共下水道	○		都市ガス	○	○	○	1	フジテック	1			6
										5.11	高耐	6	24			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
112	小針第1		54	3	33	1	A	457.41	1762.10	5.10	中耐	5	4	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水	28		公共下水道	○		都市ガス	○	○	○	1	日本エレベーター製造	1	5		
							A			5.10	中耐	5	5			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							A			5.10	中耐	5	5			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							A			5.10	中耐	5	10			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							B	477.88	1394.66	6.10	中耐	3	15			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							B			6.10	中耐	3	3			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							C	304.99	888.97	6.10	中耐	3	2		0.4kw*4台	加圧給水	16.65		公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							C			6.10	中耐	3	10			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
113	小針第2		69	1	53	1		1387.59	5009.28	8.4	中耐	5	15	簡易専用水道	3.7kw*2台	加圧給水	21.5, 21.5		公共下水道	○		都市ガス	○	○	○	2	日本エレベーター製造	2	5		5
										8.4	中耐	5	2			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										8.4	中耐	5	8			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										8.4	中耐	5	10			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										8.4	中耐	3	3			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										8.4	中耐	3	3			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										8.4	中耐	3	8			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										10.4	中耐	3	1			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										10.4	中耐	3	2			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										10.4	中耐	5	11			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
										10.4	中耐	3	6			加圧給水			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
122	小針		18	1	0	0	1号棟	243.37	730.11	33.9	中耐	3	18	簡易専用水道	1.5kw*2台	加圧給水	8.0		公共下水道	○		都市ガス									
123	小針ヶ丘		18	1	0	0	1号棟	290.47	835.41	34.4	中耐	3	18	簡易専用水道	1.5kw*2台	高置水槽	10.0	2.0	公共下水道	○		都市ガス									
124	小針西		36	2	0	0	1号棟	249.32	747.96	36.3	中耐	3	18	簡易専用水道	1.5kw*2台	高置水槽	18.0	2.2	公共下水道	○		都市ガス									
							2号棟	253.05	759.16	37.9	中耐	3	18	簡易専用水道	1.5kw*2台	高置水槽	18.0	2.2	公共下水道	○		都市ガス									
802	天神町	西蒲区	11	11	0		1	140.25	140.25	35.4	木造	1	5			直結			汲み取り			都市ガス									
							2	138.60	138.60	35.4	木造	1	4			直結			汲み取り			都市ガス									
							4	69.30	69.30	36.4	木造	1	2			直結			汲み取り			都市ガス									
804	巻12区		2	1	0		1	66.10	66.10	27.4	木造	1	2			直結			汲み取り			都市ガス									
805	巻13区第1		4	4	0		1	203.70	203.70	16.3	木造	1	3			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
							2	62.10	62.10	16.3	木造	1	1			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
806	巻13区第2		4	1	0		1	96.00	96.00	16.3	簡2	2	4			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
807	巻13区第3		9	3	0		1	69.56	69.56	16.3	木造	1	2			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
							2	67.90	67.90	16.3	木造	1	1			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
							3	70.44	140.88	16.3	簡2	2	6			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
808	赤館		5	5	0		1	135.80	135.80	16.3	木造	1	2			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
							2	203.70	203.70	16.3	木造	1	3			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
809	前田		7	7	0		1	135.80	135.80	16.3	木造	1	2			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
							2	135.80	135.80	16.3	木造	1	2			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
							3	203.70	203.70	16.3	木造	1	3			直結			単独浄化槽		○	都市ガス									
810	巻1区		12	2	12		A	183.24	328.85	27.4	木造	2	6			直結			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						
							B	183.24	328.85	27.4	木造	2	6			直結			公共下水道	○		都市ガス	○	○	○						

新 潟 市 営 住 宅 一 覧 表

[illegible]

[illegible]

[illegible]

保守点検業務対象住宅一覧表

項目	対象住宅	法定点検	回数
維持修繕業務	全住宅		随時
建物の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/3年以内
建築設備の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
エレベーターの点検・報告	別紙5「エレベーター 一覧表」による	○	1回/年
消防用設備の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による * 点検結果報告は 早川町・小須戸大川前は1回/年 上記以外の住宅は1回/3年	○	機器点検2回/年 総合点検1回/年
消火器の保守	別紙3「市営住宅一覧表」、 別紙6-1「消火器取替計画」による	○	1回/年
住宅用火災警報器の保守	別紙10「住宅用火災警報器取替計画」による	○	1回/年
連結送水管の試験・報告	別紙6-2「連結送水管耐圧試験計画」による	○	1回/3年以内
簡易専用水道の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
増圧給水装置の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
エレベーターの保守点検	別紙5「エレベーター 一覧表」による		4～12回/年
給水施設の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による		随時
共用部電源設備の点検・報告	平屋・2階建住宅を除く全住宅		1回/年
屋上防水等の点検・報告	平屋・2階建住宅を除く全住宅		1回/年
敷地の点検・報告	全住宅		随時
外構施設の点検・報告	全住宅		随時
公園施設の点検・報告	全住宅(遊具は別紙7「遊具台帳」による)		随時
駐車場の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による		随時
緊急通報装置の保守点検	古町みなと住宅、シルバーハウジング早川町住宅、亀田向陽住宅、小須戸大川前住宅		2回/年
警備保障による監視業務	古町みなと住宅、シルバーハウジング早川町住宅、亀田向陽住宅、小須戸大川前住宅 ※LSA情報表示盤関連の監視業務		通年
防火設備の点検・報告	別紙9「防火設備 一覧表」による	○	1回/年

エレベーター 一覧表

住宅名	製造業者又は保守業者	契約方式	点検回数	点検方式
中央区				
西湊町通1ノ町住宅	日本エレベーター製造(株)	フルメンテナンス	1回／月	遠隔監視
宮浦住宅	東芝エレベータ(株)		1回／3ヶ月	遠隔点検
二葉町第2住宅			1回／月	遠隔監視
窪田町住宅	三菱電機ビルテクノサービス(株)		1回／3ヶ月	遠隔点検
稲荷町住宅				
稲荷町住宅	東芝エレベータ(株)		1回／3ヶ月	遠隔点検
西湊町通2ノ町住宅	日本オーチス・エレベータ(株)		1回／3ヶ月	遠隔点検
古町みなと住宅	東芝エレベータ(株)		1回／3ヶ月	遠隔点検
シルバーハウジング早川町住宅	日本オーチス・エレベータ(株)		1回／3ヶ月	遠隔点検
明石住宅	日本オーチス・エレベータ(株)		1回／3ヶ月	遠隔点検
関屋大川前住宅	(株)日立ビルシステム			
江南区				
曾野木住宅A号棟	日本オーチス・エレベータ(株)	フルメンテナンス	1回／3ヶ月	遠隔点検
曾野木住宅C号棟				
曾野木住宅そてつ棟	東芝エレベータ(株)		1回／3ヶ月	遠隔点検
亀田向陽住宅			1回／3ヶ月	遠隔点検
秋葉区				
小須戸大川前住宅	東芝エレベータ(株)	P. O. G	1回／月	遠隔監視
西区				
小針第1住宅A号棟	日本エレベーター製造(株)	フルメンテナンス	2回／月	遠隔監視
小針第2住宅(1・2号機)				
内野駅前住宅	フジテック(株)		1回／月	

※P・O・G契約は、パーツ・オイル・グリスなど概ね3～6ヶ月ごとに取替えが必要な部品の交換を主とした部分メンテナンス契約を示す

消火器取替計画

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
			取替	取替	取替	取替	取替	取替	取替
中央区	関屋大川前住宅		42	42					42
	川岸町住宅		12	12					12
	日和山住宅	A	20	20		20			
		B	20	20	3	17			
	稲荷町住宅		71	71	71				
	二葉町 住宅		12	12					12
	二葉町第2住宅		13	13	13				
	西湊町通1ノ町住宅		37	37	37				
	西湊町通2ノ町住宅		31	31	31				
	窪田町住宅		22	22	22				
	古町みなと住宅		20	20	20				
	シルバーハウジング 早川町住宅		21	21		19	2		
	汐見台住宅	1号棟	9	9				9	
	汐見台住宅	2号棟	12	12	12				
	汐見台住宅	3号棟	12	12				12	
	汐見台住宅	4号棟	9	9			9		
	汐見台住宅	5～36号棟	20	20	19				1
	宮浦住宅		35	35	6			29	
	明石住宅		28	28		28			
江南区	曾野木住宅	あじさい	15	15		1			14
		いそぎく	20	20	2	18			
		うめ	16	16		7			9
		えぞまつ	20	20		5			15
		おうばい	15	15	1				14
		かなな	20	20	4	15	1		
		ききょう	20	20		5			15
		くろっかす	15	15	9				6
		けいとう	15	15	4				11
		こすもす	20	20		8			12
		さくら	20	20	3	17			
		しらかば	20	20	1	19			
		すぎ	15	15	1	14			
		せんだん	20	20					20
		そてつ	20	20					20
		たけ	20	20	9	11			
		チーク	20	20	8	12			
		つばき	15	15	5	8			2
		てっせん	20	20	8	12			
		ときそう	20	20	2	17			1
		なでしこ	20	20	13	7			
		A号	46	46					46
		B号	6	6					6
		C号	38	38	36	1			1
		D号	7	7	7				
	亀田大月住宅	A	9	9			9		
		B	9	9			9		
	亀田向陽住宅		30	30					30

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
			取替	取替	取替	取替	取替	取替	取替
秋葉区	新津新栄町住宅	1号	16	16				16	
		2号	8	8		8			
		3号	8	8		1			7
		4号	8	8			8		
		5号	12	12			12		
		木造1号	2	2	2				
		木造2号	2	2	1	1			
		木造3号	2	2		2			
		木造4号	2	2		2			
		木造5号	2	2		2			
	新金沢町住宅	1号	2	2					2
		2号	2	2					2
		3号	2	2					2
		4号	2	2					2
		5号	2	2					2
		6号	2	2					2
		7号	2	2					2
		8号	2	2					2
		9号	2	2					2
		10号	2	2					2
		11号	2	2					2
		12号	2	2					2
		13号	2	2					2
	新津田島住宅	A	4	4		4			
		B	2	2		2			
		C	4	4		4			
		D	4	4			4		
		E	4	4			4		
	中新田住宅	1号	6	6		2			4
		2号	6	6		4			2
	西島住宅	1号	2	2		2			
		2号	2	2		2			
		3号	2	2		2			
		4号	2	2		2			
		5号	2	2		2			
		6号	2	2		2			
	小須戸文京町住宅	A	4	4	4				
		B	4	4	4				
		C	4	4	4				
		D	4	4	4				
		E	4	4	4				
		F	4	4	4				
	小須戸本町住宅	A	3	3			3		
		B	3	3			3		
	小須戸大川前住宅		12	12					12
南区	新鯉渥住宅	A	4	4	4				
		B	4	4	4				
		C	4	4		4			
		D	4	4	1	3			
		E	4	4		4			
		F	4	4		4			

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
				取替	取替	取替	取替	取替	取替
西区	大野藤山住宅	A	12	12	9	1		2	
		B	9	9	2			7	
		C	6	6	2			4	
	内野駅前住宅		16	16		14			2
	小針第1住宅	A	13	13	12	1			
		B	9	9	1	8			
		C	6	6		6			
	小針第2		36	36	4	31	1		
	小針住宅	1号棟	9	9	9				
	小針ヶ丘住宅	1号棟	9	9	6		3		
小針西住宅	1号棟	9	9	9					
小針西住宅	2号棟	9	9	9					
西蒲区	巻13区第2	1	2	2					2
	巻1区	A	2	2					2
		B	2	2					2
計			1,322	1,322	446	381	68	79	348

- ・既存の蓄圧式消火器は、製造後5年以内に交換すること
- ・取替に併せて次年度以降の計画の見直しを行うこと

連結送水管耐压試験計画

区別	住宅名	棟名	R8年度		R9年度		R10年度		R11年度		R12年度		備考
			送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	
中央区	関屋大川前住宅						1	5					
	稲荷町住宅						1	14					
	西湊町通1ノ町住宅						1	7					
	宮浦住宅						1	12					
	明石住宅						1	7					
江南区	曾野木住宅	A			1	8					1	8	
		C					1	8					

遊 具 台 帳

住宅名	設置位置	遊具名称	設置及び 改修年	備考
中央区				
川岸町住宅	児童遊園	滑り台	2006	
日和山住宅	児童遊園	ブランコ(1連)	不明	
日和山住宅	児童遊園	滑り台	不明	
稲荷町住宅	児童遊園	スプリング遊具(2つ)	1985	
稲荷町住宅	児童遊園	雲梯	1985	
稲荷町住宅	児童遊園	滑り棒	1985	
二葉町第2住宅	幼児遊園	スプリング遊具(2つ)	1996	
汐見台住宅	23-24号棟間	コンクリート現場打ちすべり台	不明	
汐見台住宅	35-36号棟間	コンクリートオブジェ(管)	不明	
宮浦住宅	公園	滑り台	2006	
宮浦住宅	公園	ジャングルジム	不明	2004.06月補修・移設
宮浦住宅	公園	鉄棒(3連)	不明	2004.06月板取替
明石住宅	屋上	魚型ジャングルジム	1983	
明石住宅	屋上	滑り台(チューブ型)	1983	
明石住宅	屋上	ライオン(ファニチャー)	不明	
江南区				
曽野木住宅	中耐児童遊園	滑り台(コンクリート製)	1975	
曽野木住宅	中耐児童遊園	鉄棒(3連)	不明	
秋葉区				
新金沢町住宅	広場	ブランコ(2連)	1996	
新金沢町住宅	広場	ジャングルジム	1996	
新金沢町住宅	広場	滑り台	1996	
中新田住宅	2号棟隣接	スプリング遊具(4つ)	2000	
中新田住宅	2号棟隣接	滑り台	不明	
西区				
大野藤山住宅	A棟児童遊園	滑り台	1980	
大野藤山住宅	C棟児童遊園	滑り台	1980	
小針第1住宅	C棟幼児遊園	滑り台	1994	
小針第1住宅	C棟幼児遊園	鉄棒(3連)	1994	
小針第1住宅	C棟幼児遊園	スプリング遊具(2連)	2006	
小針第1住宅	B棟脇	雲梯	1994	
小針第1住宅	B棟脇	登り棒	1994	
小針第2住宅	ポケットパーク	ゴリラ(ファニチャー)	1996	
小針第2住宅	ポケットパーク	コアラ(ファニチャー)	1996	

建築基準法12条 特殊建築物定期点検実施計画

対象住宅		実施計画					備考
		R8	R9	R10	R11	R12	
中央区	関屋大川前住宅	○			○		
	川岸町住宅	○			○		
	日和山住宅 A棟	○			○		
	日和山住宅 B棟	○			○		
	稲荷町住宅	○			○		
	二葉町住宅	○			○		
	二葉町第二住宅	○			○		
	西湊町通1/町住宅	○			○		
	西湊町通2/町住宅	○			○		
	窪田町住宅	○			○		
	古町みなと住宅			○			
	シルバーハウジング早川町住宅	○			○		
	汐見台住宅 1号棟			○			
	汐見台住宅 2号棟			○			
	汐見台住宅 3号棟			○			
	汐見台住宅 4号棟			○			
	宮浦住宅	○			○		
	明石住宅	○			○		
江南区	曾野木住宅 A号棟	○			○		
	曾野木住宅 B号棟	○			○		
	曾野木住宅 C号棟	○			○		
	曾野木住宅 D号棟	○			○		
	曾野木住宅 あじさい棟	○			○		
	曾野木住宅 いそぎく棟	○			○		
	曾野木住宅 うめ棟	○			○		
	曾野木住宅 えぞまつ棟	○			○		
	曾野木住宅 おうばい棟	○			○		
	曾野木住宅 かなな棟	○			○		
	曾野木住宅 ききょう棟	○			○		
	曾野木住宅 ころっかす棟	○			○		
	曾野木住宅 けいとう棟	○			○		
	曾野木住宅 こすもす棟	○			○		
	曾野木住宅 さくら棟	○			○		
	曾野木住宅 しらかば棟	○			○		
	曾野木住宅 すぎ棟	○			○		
	曾野木住宅 せんだん棟	○			○		
	曾野木住宅 そてつ棟	○			○		
	曾野木住宅 たけ棟	○			○		
	曾野木住宅 ちーく棟	○			○		
	曾野木住宅 つばき棟	○			○		
	曾野木住宅 てっせん棟	○			○		
	曾野木住宅 ときそう棟	○			○		
	曾野木住宅 なでしこ棟	○			○		
	亀田大月住宅 A棟	○			○		
	亀田大月住宅 B棟	○			○		
	亀田向陽住宅	○			○		

対象住宅		実施計画					備考
		R8	R9	R10	R11	R12	
秋葉区	新津新栄町住宅 1号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 2号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 3号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 4号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 5号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 木造1号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 木造2号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 木造3号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 木造4号棟	○			○		
	新津新栄町住宅 木造5号棟	○			○		
	新金沢町住宅 1号棟	○			○		
	新金沢町住宅 2号棟	○			○		
	新金沢町住宅 3号棟	○			○		
	新金沢町住宅 4号棟	○			○		
	新金沢町住宅 5号棟	○			○		
	新金沢町住宅 6号棟	○			○		
	新金沢町住宅 7号棟	○			○		
	新金沢町住宅 8号棟	○			○		
	新金沢町住宅 9号棟	○			○		
	新金沢町住宅 10号棟	○			○		
	新金沢町住宅 11号棟	○			○		
	新金沢町住宅 12号棟	○			○		
	新金沢町住宅 13号棟	○			○		
秋葉区	新津田島住宅 A棟		○			○	
	新津田島住宅 B棟		○			○	
	新津田島住宅 C棟		○			○	
	新津田島住宅 D棟		○			○	
	新津田島住宅 E棟		○			○	
	中新田住宅 1号棟	○			○		
	中新田住宅 2号棟	○			○		
	西島住宅 1号棟	○			○		
	西島住宅 2号棟	○			○		
	西島住宅 3号棟	○			○		
	西島住宅 4号棟	○			○		
	西島住宅 5号棟	○			○		
	西島住宅 6号棟	○			○		
	小須戸文京町住宅 A棟	○			○		
	小須戸文京町住宅 B棟	○			○		
	小須戸文京町住宅 C棟	○			○		
	小須戸文京町住宅 D棟	○			○		
	小須戸文京町住宅 E棟	○			○		
	小須戸文京町住宅 F棟	○			○		
	小須戸本町住宅 A棟	○			○		
	小須戸本町住宅 B棟	○			○		
	小須戸大川前住宅	○			○		
南区	新鰺潟住宅 A棟	○			○		
	新鰺潟住宅 B棟	○			○		
	新鰺潟住宅 C棟	○			○		
	新鰺潟住宅 D棟	○			○		
	新鰺潟住宅 E棟	○			○		
	新鰺潟住宅 F棟	○			○		
西区	大野藤山住宅 A棟	○			○		
	大野藤山住宅 B棟	○			○		
	大野藤山住宅 C棟	○			○		
	内野駅前住宅	○			○		
	小針第1住宅 A棟	○			○		
	小針第1住宅 B棟	○			○		
	小針第1住宅 C棟	○			○		
	小針第2住宅	○			○		
	小針住宅 1号棟		○			○	
	小針ヶ丘住宅 1号棟		○			○	
	小針西住宅 1号棟		○			○	
	小針西住宅 2号棟		○			○	
西蒲区	巻1区	○			○		
	巻13区第3住宅(1棟)	○			○		

防火設備 一覧表

住宅名	防火設備	面数
中央区		
二葉町第2住宅	自動閉鎖装置(防火戸)	4
江南区		
曾野木住宅D号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	6
秋葉区		
小須戸大川前住宅	自動閉鎖装置(防火シャッター)	2

住宅用火災警報器取替計画

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
				取替	取替	取替	取替	取替	取替
中央区	川岸町住宅		44	44					44
	日和山住宅	A	40	40					40
		B	39	39					39
	稲荷町住宅		245	245					245
	二葉町住宅		46	46					46
	汐見台住宅	1号棟	24	24			24		
	汐見台住宅	2号棟	24	24			24		
	汐見台住宅	3号棟	24	24			24		
	汐見台住宅	4号棟	24	24			24		
	汐見台住宅	5～36号棟	32	32			32		
	明石住宅		98	98				98	
	関屋大川前住宅		—	—					
江南区	菅野木住宅	いそぎく	40	40				40	
		かなな	40	40				40	
		ききょう	40	40				40	
		うめ	64	64				64	
		えぞまつ	80	80				80	
		あじさい	60	60				60	
		そてつ	80	80				80	
		おうばい	60	60				60	
		せんだん	80	80				80	
		こすもす	40	40				40	
		たけ	80	80				80	
		チーク	80	80				80	
		てっせん	80	80				80	
		つばき	60	60				60	
		なでしこ	80	80				80	
		さくら	80	80				80	
		しらかば	80	80				80	
		すぎ	60	60				60	
		ときそう	80	80				80	
		くろっかす	60	60				60	
		けいとう	60	60				60	
		A号	26	26				26	
		B号	24	24				24	
		D号	27	27				27	
	亀田向陽住宅		—	—					
	亀田大月住宅	A	36	36				36	
		B	36	36				36	
	亀田東町住宅		3	3					3

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
				取替	取替	取替	取替	取替	取替
秋葉区	新津新栄町住宅	1号	64	64			64		
		2号	32	32			32		
		3号	32	32			32		
		4号	32	32			32		
		5号	48	48			48		
		木造1号	8	0		8			
		木造2号	8	0		8			
		木造3号	6	0		6			
		木造4号	4	0		4			
		木造5号	6	0		6			
	新金沢町住宅	1号	4	0		4			
		2号	6	0		6			
		3号	8	0		8			
		4号	4	0		4			
		5号	8	0		8			
		6号	6	0		6			
		7号	8	0		8			
		8号	6	0		6			
		9号	4	0		4			
		10号	6	0		6			
		11号	4	0		4			
		12号	6	0		6			
		13号	4	0		4			
	中新田住宅	1号	15	15			15		
		2号	24	24			24		
	西島住宅	1号	6	0		6			
		2号	6	0		6			
		3号	6	0		6			
		4号	6	0		6			
		5号	6	0		6			
		6号	8	0		8			
	小須戸文京町住宅	30	15	15			15		
		31	15	15			15		
		32	15	15			15		
		33	15	15			15		
		34	15	15			15		
		35	15	15			15		
		36	15	15			15		
	小須戸本町住宅	A	12	12			12		
		B	12	12			12		
	小須戸大川前住宅	－	－	－					
南区	新簾潟住宅	3	36	36				36	
		4	30	30				30	
		5	15	15				15	
		A	19	0					
		B	8	0					
		C	16	0					
		D	16	0					
		E	15	0					
		F	19	0					

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
				取替	取替	取替	取替	取替	取替
西区	大野藤山住宅	A	46	46				46	
		B	36	36				36	
		C	24	24				24	
	内野駅前住宅		58	58					58
	寺尾第3		8	8					8
	小針第1住宅	A	34	34					34
		B	33	33					33
		C	22	22					22
	小針第2		111	111					111
	小針住宅	1号棟	18	18				18	
	小針ヶ丘住宅	1号棟	18	18				18	
	小針西住宅	1号棟	18	18				18	
	小針西住宅	2号棟	18	18				18	
西蒲区	巻13区第1	1,2	8	8				8	
	巻13区第2	1	4	4				4	
	巻13区第3	1,2,3	10	10				10	
	巻12区		2	2				2	
	赤館		10	10				10	
	天神		11	11				11	
	前田		14	14				14	
計			3,373	3,101	0	144	504	1,949	683

- ・取替えの住宅用火災警報器は『煙感知露出単独型 10年蓄電池式 点検用引きひも付』とする。
- ・1住戸に対し、居室数から1を減じた数の住宅用火災警報器を設置する。（台所は居室数に計上しない。例：2DK → 1個）
- ・自動火災報知器のある住戸、政策空家住戸は対象外とする。
- ・故障や破損等により、計画予定より前に取替済みの住戸については、この計画によらない。
- ・電源線式の住宅用火災警報器の取替については、この計画によらない。

消防訓練実施住宅一覧

R7.4.1現在

NO.	消防署	住宅名	棟名	所在地
1	中央	関屋大川前		中央区関屋大川前1丁目2-20
2	中央	日如山	A B	中央区二葉町3丁目5932-574 中央区二葉町3丁目5932-574
3	中央	稲荷町		中央区稲荷町3527
4	中央	二葉町 二葉町第2		中央区二葉町3丁目5151-17 中央区二葉町3丁目5151-6
5	中央	古町みなと		中央区古町通13番町2900-4
6	中央	西湊町通1ノ町		中央区西湊町通1ノ町2691-4
7	中央	西湊町通2ノ町		中央区西湊町通2ノ町2680
8	中央	窪田町		中央区窪田町4丁目243-1
9	中央	宮浦		中央区万代5丁目5-12
10	中央	明石		中央区明石2丁目3-25
11	中央	汐見台	1 2 3 4	汐見台2-22 汐見台2-22 汐見台2-22 汐見台2-22
12	江南	曾野木	A B C D	江南区曾野木1丁目21-1 江南区曾野木1丁目21-3 江南区曾野木1丁目21-5 江南区曾野木1丁目21-6
13	江南	曾野木	あじさい いそぎく うめ えぞまつ	江南区曾野木1丁目1-1 江南区曾野木1丁目1-2 江南区曾野木1丁目1-4 江南区曾野木1丁目1-3
14	江南	曾野木	おうばい かな	江南区曾野木1丁目2-2 江南区曾野木1丁目2-1
15	江南	曾野木	ききょう くろっかす	江南区曾野木1丁目3-1 江南区曾野木1丁目3-2
16	江南	曾野木	けいとう こすもす	江南区曾野木1丁目5-1 江南区曾野木1丁目5-2
17	江南	曾野木	さくら しらかば すぎ せんだん そてつ たけ チーク つばき てっせん ときそう なでしこ	江南区曾野木1丁目6-1 江南区曾野木1丁目6-4 江南区曾野木1丁目6-5 江南区曾野木1丁目6-8 江南区曾野木1丁目6-9 江南区曾野木1丁目6-2 江南区曾野木1丁目6-3 江南区曾野木1丁目6-6 江南区曾野木1丁目6-7 江南区曾野木1丁目6-10 江南区曾野木1丁目6-11
18	江南	亀田大月	A B	江南区亀田大月1丁目3 江南区亀田大月1丁目3
19	江南	亀田向陽		江南区亀田向陽2丁目7-31

NO.	消防署	住宅名	棟名	所在地
20	秋葉	新金沢町	1号	秋葉区新金沢町32-13
			2号	秋葉区新金沢町32-15
			3号	秋葉区新金沢町31-24
			4号	秋葉区新金沢町31-22
			5号	秋葉区新金沢町31-12
			6号	秋葉区新金沢町31-9
			7号	秋葉区新金沢町31-7
			8号	秋葉区新金沢町31-27
			9号	秋葉区新金沢町32-10
			10号	秋葉区新金沢町32-8
			11号	秋葉区新金沢町32-6
			12号	秋葉区新金沢町31-2
			13号	秋葉区新金沢町31-6
21	西	大野藤山	A	西区大野450-2
			B	西区大野450-2
			C	西区大野450-2
22	西	内野駅前		西区内野町432-5
23	西	小針第2		西区小針西1丁目15-1