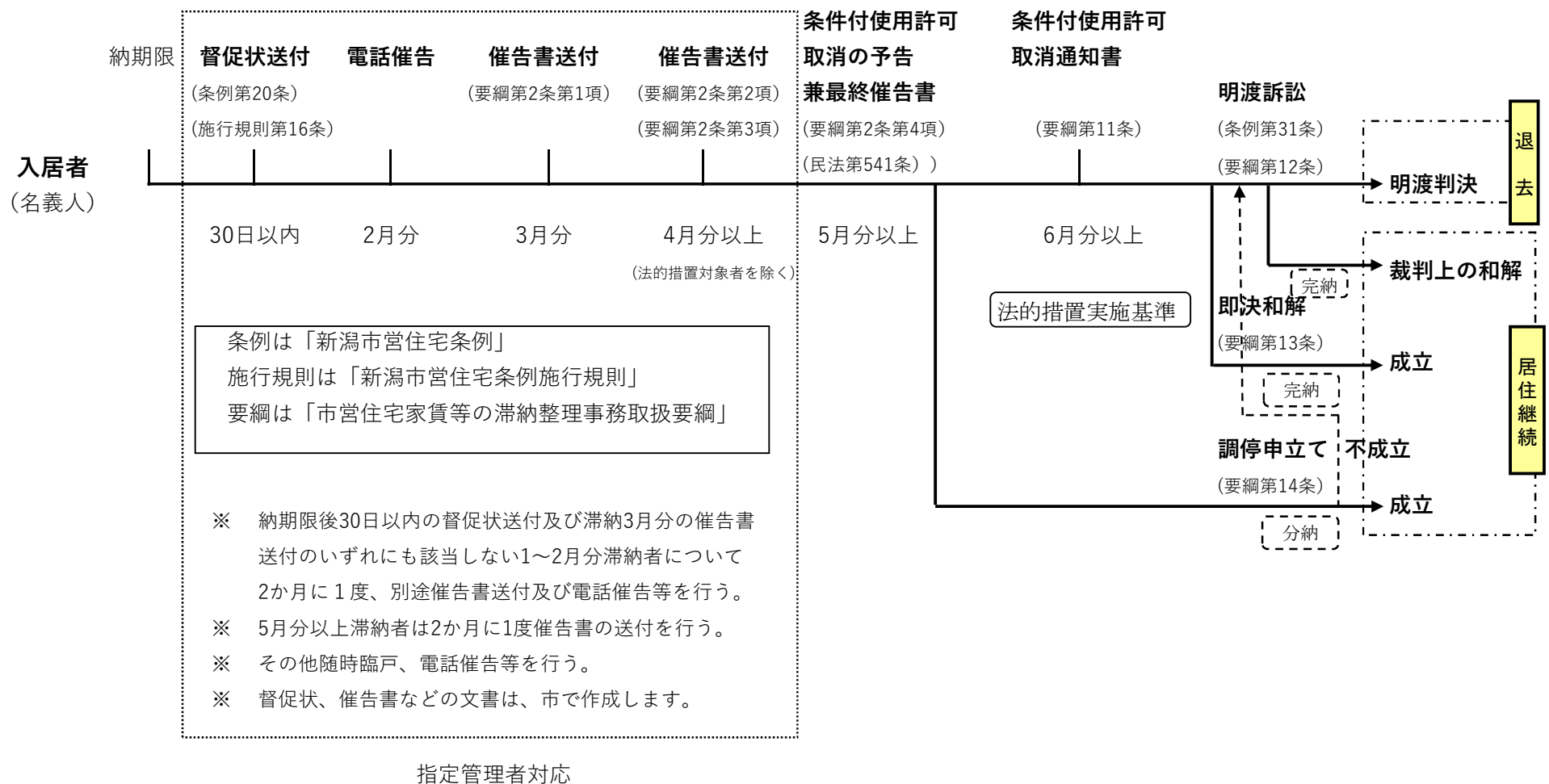


滞納整理事務フローチャート



修繕負担区分表

(1) 建築

修繕項目			内容	負担区分		備考
				入居者	指定管理者	
建具関係	玄関ドア	ドア本体・枠	腐食・開閉不良・塗装のはがれ 汚れ等	○	○	
		錠・取っ手	作動不良 キーの紛失による鍵の取替	○	○	
		ドアキー	紛失・破損	○		シリンダーの経年劣化による不動作は市負担
		ドアスコープ	目隠しフタの破損・ガラスの破損		○	
		郵便受・新聞受	フタ開閉不良・投入口のフタの破損		○	
		ドアクロージャー	作動不良 調整	○	○	
		ドアチェーン	破損		○	
		丁番	損傷・破損		○	
	外部建具	金属製外部金具				
		サッシ本体・枠	腐食・開閉不良		○	
		クレセント・ラッチ・小窓用止め金具	経年(15年以上)劣化による破損 施錠不良による調整	○	○	
		引き手・取っ手	破損・がたつき		○	
		ガラス	破損	○		
		ビード	たるみ・はく離・脱落		○	
		網戸	設置・破損・作動不良	○		
		戸車・レール	経年(15年以上)劣化による破損		○	
		ベランダ物置				
		建具本体・枠	腐食・開閉不良・がたつき・塗装のはがれ 汚れ	○	○	
		ガラリ	破損		○	
		錠・付属金具等	損耗・破損等	○		
	内部建具	浴室扉				
		扉本体・枠	腐食・開閉不良		○	
		錠・取手	作動不良		○	
		丁番	損傷・破損		○	
		戸当たり	戸当たりゴム損耗・脱落等	○		
		ガラス・アルミパネル	破損	○		
		木製扉				
		敷居・鴨居	反り・摩耗		○	
		開き戸本体	腐食・開閉不良 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ	○	○	
		引き戸本体	反り・腐食・開閉不良 仕上げ材の傷・はがれ・汚れ	○	○	
		引き手・取っ手	損傷・がたつき		○	
		ガラリ	破損	○		
		錠・ラッチ	施錠不良・破損	○		
		襖・障子				
		襖・障子本体	反り・摩耗・開閉不良		○	
		引き金物	破損・脱落	○		
		襖紙・障子紙	破れ・汚れ・貼り替え	○		
床関係	和室	畳下地板	下地板割れ・桟折れ・腐食		○	
		畳床	腐食・不陸・経年(10年以上)劣化		○	
		畳表・縁	汚れ・傷・摩耗・表替え	○		
	洋室	下地材	腐食・不陸		○	
		仕上げ材				
		板張り	腐食・目違い・反り・摩耗・きしみ 汚れ・傷	○	○	
		塩ビシート (クッションフロア)	はがれ・摩耗 汚れ・傷	○	○	
		巾木	腐食・反り等		○	

修繕項目			内容	負担区分		備考
				入居者	指定管理者	
床 関 係	浴室	モルタル塗り(防水塗装)	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○	
		壁取り合い部コーキング	劣化		○	
	ベランダ	モルタル塗り(防水塗装)	ひび割れ・はく離・漏水 汚れ・カビ	○	○	
	玄関 土間	モルタル塗り	ひび割れ・はく離・漏水		○	
			汚れ・カビ	○		
天 井 ・ 壁 関 係	天 井	下地材				
		モルタル塗り・石膏ボード	ひび割れ・脱落・たるみ		○	
		仕上げ材				
		塗装・クロス貼り	汚れ・カビ・破損 表面材はく離	○	○	
		化粧合板張り・化粧石膏 ボード張り	汚れ・カビ・破損 表面材はく離・腐食・脱落・たるみ	○	○	
	壁	下地材				
		モルタル塗り・石膏ボード	ひび割れ・脱落・たるみ・うき		○	
		仕上げ材				
	その他	化粧合板張り・化粧石膏 ボード張り・化粧石綿板張 り・ビニールクロス	汚れ・カビ・破損 表面材はく離・腐食・脱落・たるみ	○	○	
		化粧柱・天井廻り縁・額縁・押 入・天袋	反り・脱落・腐食 汚れ・傷	○	○	
備 品	台 所	流し台・コンロ台	腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○	
		吊り戸棚・水切り棚	腐食・扉の開閉調整・脱落		○	
			汚れ	○		
	玄 関	表札差し	脱落・紛失		○	
		下駄箱	腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○	
雑 関 係	ベ ラ ン ダ	ベランダ手すり	がたつき・腐食・錆・塗装のはがれ 汚れ	○	○	
		隔て板	破損		○	
			汚れ	○		
		避難はしご、避難ハッチ	機能不良・腐食		○	
		物干し金物	腐食・塗装のはがれ 汚れ		○	
	付 帯 設 備	屋外物置	破損・腐食・扉の開閉調整 汚れ	○	○	
		カーテンレール・タオル掛け	設置・脱落・破損・たるみ	○		
		クーラー用スリーブキャップ	破損・紛失	○		
	そ の 他	換気用ガウリ	破損・開閉調整	○		
		窓手すり・面格子	がたつき・腐食		○	
			汚れ	○		
		ユニットバス	破損・汚れ・カビ 錆・腐食・漏水	○	○	
		浴槽(市設置に限る)	腐食 汚れ・破損		○	
		浴槽蓋	汚れ・破損・紛失	○		
		浴槽共栓	破損・摩耗・紛失	○		
		樹木	中低木の剪定	○		
			高木の剪定・伐採 病虫害駆除		○	※1

※経年劣化による破損が明らかな場合は、上記負担区分によらないことがある

※1 大規模な樹木剪定が必要とされる場合は、市と協議すること

また入居者の不注意や故意による破損に関わる現状復旧費は入居者負担とする

(2)設備

修繕項目			内容	負担区分		備考
				入居者	指定管理者	
衛 生 設 備	給 水	水栓器具	破損	○	△	高齢者、身障者など常識的に入居者が直すことが出来ないと見込まれるときは、例外的に市負担。
			パッキン取替		○	
		給水・給湯管	腐食・経年(20年以上)劣化		○	
			腐食・漏水		○	
			凍結による破損	○		
	排 水	排水管	腐食・破損・漏水		○	
			詰まり(住戸専用部分)		○	新石山住宅高層棟の浴室排水金具は鑄鉄製ストラップで専門業者でなければ掃除できないため、詰まりは市負担。
			詰まり(浴室)	○		
		排水金具	詰まり(縦管等の共用部分)		○	
			腐食・破損・漏水		○	
			詰まり・紛失	○		
	衛 生 器 具	便器	接続部からの漏水・がたつき		○	
			破損・詰まり	○		
		便座・便器蓋	破損・がたつき	○	△	経年劣化による取替は市負担。(※2)
		ロータンク・ハイタンク	ボールタップ・フロート弁の故障		○	
			フロート弁の鎖のたるみ	○		
		フラッシュ弁	作動不良・漏水		○	
		洗浄管・スパット	腐食・漏水		○	
		紙巻き器	破損・がたつき・汚れ	○	△	※2
		洗面器・手洗器・流し台	がたつき		○	
			詰まり・破損	○	△	※2
		洗面器共栓	破損・摩耗・紛失	○		
ガ ス 設 備	配 線 関 係	化粧棚	破損・汚れ	○	△	※2
		洗面化粧台	破損・汚れ	○	△	※2
		化粧鏡	破損・汚れ	○		
		ミラーキャビネット	破損・汚れ	○	△	※2
電 気 設 備	そ の 他	ガス配管	腐食・ガス漏れ		○	
		ガス栓・ガスコック	腐食・ガス漏れ・作動不良		○	
		給湯器・瞬間湯沸かし器(市設置に限る)	作動不良		○	
		風呂釜(市設置に限る)	作動不良		○	
		FF暖房機・GHP(市設置に限る)	不作動(修理不可)		○	
			作動不良	○		
		バランス釜チャンバー	破損・劣化		○	
		分電盤	作動不良		○	
		スイッチ・コンセント・テレビフィーダー端子・モジュージャック	作動不良・プレート破損 プレートの汚れ	○	○	
		引っ掛けシーリング類	破損 汚れ つり下げ金具からの取替	○ ○	○ ○	
電 気 設 備	照 明 器 具	照明器具本体	作動不良 汚れ	○ ○	○ ○	
		電球・蛍光管・点灯管	作動不良・汚れ・損傷・取替	○		
		換気扇	作動不良 汚れ・スイッチひもの取替	○ ○	○ ○	
		レンジフード	作動不良 汚れ	○ ○	○ ○	
		レンジフードフィルター	汚れ・劣化	○		

修繕項目			内容	負担区分		備考
				入居者	指定管理者	
電気設備	照明器具 その他	換気扇フード	破損		○	
			汚れ	○		
		チャイム・インターホン	作動不良		○	
			汚れ	○		
		流し元灯	作動不良		○	
			汚れ・スイッチひもの取替	○		
	駐車場設備	照明器具	本体修理		○	
			電球交換		○	

※2経年劣化による破損が明らかな場合は、市と協議し指定管理者の負担区分とする
また入居者の不注意や故意による破損に関わる現状復旧費は入居者負担とする

新 潟 市 営 住 宅 一 覧 表

①建物概要													②給水施設関係				③汚水処理・浄化槽関係			④ガス設備関係			⑤EV関係															
住宅コード	住宅名	区役所別	(戸数)	棟数	駐車区画	集会所数	棟名	建築面積	延床面積	供用開始年月	構造別	階層	戸数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	係			ガス			給湯機器			EV		火報連動設備								
																	容量(m3)	容量(m3)		公共下水道	合併浄化槽	浄化槽	種類	台所	浴室	洗面	台数	メーカー	受信機	煙感知器	差動式	定温式						
208	松浜町	北区	272	8	194	1	7 ときわ あかしや はまなす ちとせ はまゆう まつかげ しおさい	59.50 486.52 486.52 486.52 567.97 428.91 565.18 529.06	59.50 2158.71 2158.71 2158.71 2482.58 1889.87 2745.32 2528.12	31. 7 51. 4 52. 3 52. 3 53. 9 56. 4 57. 4 57. 4	木造 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐	1 5 5 5 5 5 5 5	2 40 40 40 40 30 40 40	簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道	直結 1.1kw*3台 2.2kw*3台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*3台 直結	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	24.0 40.0 25.0 22.5 54.0		汲み取り 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス																
502	法花鳥屋		12	1	11			339.83 956.12 7.12 7.12	7.12 中耐 中耐	3 3 8	4 8		1.5kw*2台 加圧給水 加圧給水	8.0		公共下水道 公共下水道	○ ○		都市ガス 都市ガス	○ ○	○ ○	○ ○																
201	桃山町第1		東区	351	11	146	1	A B C D E F G H I J J J K H E	224.53 222.54 223.80 223.80 444.38 565.18 535.50 549.09 535.50 591.53 591.53 591.53 140.15 61.8 62.4	793.56 792.00 792.00 792.00 1777.54 2837.22 2532.70 2643.49 2539.84 3036.36 3036.36 3036.36 411.72 411.72 411.72	38. 4 39. 4 40. 4 41. 4 47. 9 57. 8 58. 8 61. 8 59. 8 60. 8 60. 8 60. 8 60. 4 61. 8 62. 4	中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐	4 4 4 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 4	24 24 24 24 38 40 40 20 40 5 5 5 6 6 20 1	簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道	2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*1台 2.2kw*1台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 2.2kw*2台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	48.0 24.0 27. 27 15. 15 27.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0 36.0		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス															
202	桃山町第2			48	3	29		1号 1号 2号 3号	408.81 321.31 321.31 321.31	1469.00 790.13 790.13 790.13	61. 7 61. 7 61. 7 61. 7	中耐 中耐 中耐 中耐	4 4 3 3	8 16 12 12	簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道	3.7kw*2台 3.7kw*2台 3.7kw*2台 3.7kw*2台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	36.0 36.0 36.0 36.0		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○		都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス															
203	秋葉通			265	10	64	1	A B C D E F G G H H I J J J	256.80 181.75 243.36 240.12 243.36 396.51 506.39 506.39 506.39 409.55 336.82 336.82 336.82	1027.20 737.65 1109.55 1325.25 926.64 1889.87 2502.71 1992.53 1992.53 1555.89 977.57 977.57 977.57	42. 4 42.12 44.12 44. 1 45. 4 56. 4 59. 4 59. 4 60. 8 60. 8 61. 7 62. 7 62. 7 62. 7	中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐 中耐	4 4 5 5 4 5 5 5 4 4 4 3 3 3	24 16 30 30 24 30 20 20 16 16 24 3 9 9	簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道 簡易専用水道	1.5kw*3台 1.5kw*3台 2.2kw*2台 2.2kw*2台 1.5kw*3台 2.2kw*3台 2.2kw*3台 2.2kw*3台 1.1kw*2台 0.75kw*3台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	45.0 42.0 A,Bに含む 22.0 48.0 18.0 12.0		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス															

住宅 コード	①建物概要												②給水施設関係				③汚水処理・浄化槽関 係			④ガス設備関係				⑤EV関係									
	住宅 名	区役 所別	(戸 数)	棟 数	駐 車 区 画	集 会 所 数	棟 名	建 築 面 積	延 床 面 積	供 用 開 始 年 月	構 造 別	階 層	戸 数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	公共下水 道	合 併 浄 化 槽	浄 化 槽	ガス		給湯機器		EV		火報連動設備					
																	容量(m3)	容量(m3)				種 類	台 所	浴 室	洗 面	台 数	メー カー	受 信 機	煙 感 知 器	差 動 式	定 温 式		
204	藤見町第1	※旧県営藤見町	202	5	170	1	1号	393.27	1175.63	62. 7	中耐	3	6	簡易専用水道	1.5kw*2台	加圧給水	14.7		公共下水道	○			都市ガス										
	1号																加圧給水			公共下水道	○			都市ガス									
	2号		451.44	1267.33	62. 7		中耐	3	2								加圧給水	14.7		公共下水道	○			都市ガス									
	2号				62. 7		中耐	3	10								加圧給水			公共下水道	○			都市ガス									
	2号				62. 7		中耐	3	3								加圧給水			公共下水道	○			都市ガス									
	2号				62. 7		中耐	3	1								加圧給水			公共下水道	○			都市ガス									
	2号				62. 7		中耐	3	2								加圧給水			公共下水道	○			都市ガス									
	A号		553.37	4171.96	14. 4		高耐	9	4	簡易専用水道	3.7kw*3台	加圧給水	45.0			公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	日本エレベーター製造	自火報連動			
	A号				14. 4		高耐	9	27			加圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	A号				14. 4		高耐	9	32			加圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	B号		434.59	2054.67	18.12		高耐	6	6			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	新潟富士エレベーター	自火報連動			
	B号			18.12	高耐	6	12			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	B号			18.12	高耐	6	6			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	B号			18.12	高耐	6	6			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号	1714.24	6623.61	16. 7	高耐	7	6			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	2	東芝エレベータ	自火報連動					
	C号			16. 7	高耐	7	12			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号			16. 7	高耐	7	6			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号			16. 7	高耐	7	6			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号			16. 7	高耐	7	6			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号			16. 7	高耐	7	16			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号			16. 7	高耐	7	1			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号			16. 7	高耐	7	1			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号			16. 7	高耐	7	5			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	C号			16. 7	高耐	7	14			直結増圧				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
205	藤見町第2	東区	147	5	147	1	A号	636.68	2292.77	13.11	中耐	4	20	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水	24.0		公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	フジテック	自火報連動				
	A号				13.11		中耐	4	16			加圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	B号		602.79	2113.21	15.12		中耐	4	7			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	フジテック	自火報連動			
	B号				15.12		中耐	4	1			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	B号				15.12		中耐	4	3			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	B号				15.12		中耐	4	4			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	B号				15.12		中耐	4	1			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	B号				15.12		中耐	4	3			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	B号				15.12		中耐	4	12			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	C号		603.10	2113.27	17.12		中耐	4	4			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	シンドラー	自火報連動			
	C号				17.12		中耐	4	12			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	C号				17.12		中耐	4	16			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	D号		480.50	1670.73	17.12		中耐	4	4			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	シンドラー	自火報連動			
	D号				17.12		中耐	4	4			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	D号				17.12		中耐	4	13			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	D号				17.12		中耐	4	2			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	D号				17.12		中耐	4	1			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○						
	E号	459.71	1621.65	19.10	中耐	4	22			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○	1	日立製作所	自火報連動					
	E号			19.10	中耐	4	2			増圧給水				公共下水道	○			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
206	新藤見	120	3	95	1	A	533.26	2547.18	58. 8	中耐	5	40			加圧給水	52.5		公共下水道	○			都市ガス											
						B	564.23	2740.48	58. 8	中耐	5	40	簡易専用水道	1.1kw*4台	加圧給水			公共下水道	○			都市ガス											
						C	572.75	2747.00	59.12	中耐	5	40	簡易専用水道	1.1kw*2台	加圧給水	27.0	5.0	公共下水道	○			都市ガス											
207	中山	240	6	161	1	A	615.34	3143.85	53. 4	中耐	5	50	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水	30, 30		公共下水道	○			都市ガス											
						B	615.34	3143.85	54. 4	中耐	5	50			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス											
						C	615.34	3241.21	55. 4	中耐	5	50	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水			公共下水道	○			都市ガス											
						D	492.27	2294.63	55. 4	中耐	5	40	—		加圧給水	30, 30		公共下水道	○			都市ガス											
						E	565.17	2280.00	57. 8	中耐	4	28	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水			公共下水道	○			都市ガス											
									57. 8	中耐	4	4			加圧給水	35.0		公共下水道	○			都市ガス	○	○									
						F	443.56	1228.89	58. 2	中耐	3	18			加圧給水			公共下水道	○			都市ガス											
209	物見山第1	14	3	14	0	12～13	136.08	193.18	62. 4	木造	2	6			直結			公共下水道	○			都市ガス											
						A	334.88	450.12	27. 4	木造	2	8			直結			公共下水道	○			都市ガス	○	○	○								
	物見山第2	7	1	6		1	317.52	450.76	62. 4	木造	2	7			直結			公共下水道	○			都市ガス											

住宅 コード	①建物概要													②給水施設関係			③汚水処理・浄化槽関係			④ガス設備関係				⑤EV関係											
	住宅 名	区役所 別	(戸 数)	棟 数	駐 車 区 画	集 会 所 数	棟 名	建 築 面 積	延 床 面 積	供 用 開 始 年 月	構 造 別	階 層	戸 数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	浄化槽			ガス		給湯機器		EV		火報連動設備							
																	容量(m3)	容量(m3)		公共下 水道	合併 浄化 槽	種 類	台 所	浴室	洗面	台数	メー カ ー	受信機	煙感知器	差動式	定温式				
210	船江町	東区	102	7	75	1	1号 1号 1号 1号	458.92	1296.52	2.8 2.8 2.8 2.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	3 5 8 2	簡易専用水道	1.5kw*2台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	25.00		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○										
							2号 2号 2号 2号	456.4	1319.65	2.8 2.8 2.8 2.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	3 12 3 3			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水			公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○										
							3号 3号 4号 4号	287.17	828.46	2.8 2.8 2.8 2.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	5 7 6 12			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水			公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○										
							5号 5号 5号 6号	307.78	869.23	3.8 3.8 3.8 3.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	2 9 1 2			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水			公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○										
							6号 6号 7号 7号	297.25	858.7	3.8 3.8 3.8 3.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	2 10 2 10			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水			公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○										
							A-1 A-1 A-2 A-2	573.60	1690.80	62.8 62.8 62.8 62.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	4 20 4 13	簡易専用水道	3.7kw*2台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水		30, 30		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○									
							A-3 A-3 A-3 A-4	300.99	860.00	62.8 62.8 62.8 62.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	2 9 1 2			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水				公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○									
							A-4 A-4 A-4 A-5	300.99	860.00	62.8 62.8 62.8 62.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	2 9 1 18			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水				公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○									
							B-11 B-12 B-13 B-13	737.62	6087.99	2.6 1.3 63.8 63.8	高耐 高耐 中耐 中耐	10 12 4 4	10 48 2 14	簡易専用水道	2.2kw*4台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水	45, 45			公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○		1 1	日本エレベーター製造 日本エレベーター製造		自火報連動 自火報連動				
							B-14 B-14 B-15 B-15	293.83	1134.74	63.8 63.8 63.8 63.8	中耐 中耐 中耐 中耐	4 4 3 3	2 14 4 2			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水				公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○									
							B-15 B-15 B-15 B-16	302.54	822.17	63.8 63.8 63.8 63.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	4 2 4 2			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水				公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○									
							B-16 B-16 B-16 B-16	302.54	822.17	63.8 63.8 63.8 63.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 3	4 2 4 2			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水				公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○									
							B-17 B-17 B-18 B-19	307.62	894.17	63.8 63.8 63.8 63.8	中耐 中耐 中耐 中耐	3 3 3 4	2 10 12 3			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水				公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○									
							B-19 B-19 B-19 B-11	458.61	1720.00	63.8 63.8 63.8 2.6	中耐 中耐 中耐 高耐	4 4 4 10	3 19 2 66			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水			公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス		○ ○ ○ ○										
							C-12 C-12 C-11 C-11	550.27	4916.16	4.6 4.6 5.6 5.6	高耐 高耐 高耐 高耐	11 11 11 11	51 5 40 2	簡易専用水道	2.2kw*4台	加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水		45, 45		公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○		1 1	日本エレベーター製造 日本エレベーター製造						
							C-11 C-11 C-11 C-12	528.32	5225.68	5.6 5.6 5.6 4.6	高耐 高耐 高耐 高耐	11 11 11 11	4 40 2 10			加圧給水 加圧給水 加圧給水 加圧給水				公共下水道 公共下水道 公共下水道 公共下水道	○ ○ ○ ○			都市ガス 都市ガス 都市ガス 都市ガス	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○									

①建物概要														②給水施設関係				③汚水処理・浄化槽関係				④ガス設備関係				⑤EV関係							
住宅 コード	住宅 名	区役所 別	(戸 数)	棟 数	駐 車 区 画	集 会 所 数	棟 名	建 築 面 積	延 床 面 積	供 用 開 始 年 月	構 造 別	階 層	戸 数	施設種別	ポンプ台数	給水方式	受水槽	高架水槽	浄化槽			ガス		給湯機器		EV		火報連動設備					
																	容量(m3)	容量(m3)		公共下水 道	合併浄 化槽	種類	台所	浴室	洗面	台数	メーカー	受信機	煙感知器	差動式	定温式		
212	平和台	東区	149	33	16	2	1～9.11～22	135.98	135.98	41. 4	簡平	1	84			直結				汲み取り				都市ガス									
							10	101.99	101.99	41. 4	簡平	1	3			直結				汲み取り				都市ガス									
							23～26	169.98	169.98	41. 4	簡平	1	20			直結				汲み取り				都市ガス									
							27～33	203.97	203.97	41. 4	簡平	1	42			直結				汲み取り				都市ガス									
214	松島		77	2	0	1	A	306.59	1494.36	42.12	中耐	5	24	簡易専用水道	3.7kw*2台	加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							A			42.12	中耐	5	13			加圧給水	45.0			公共下水道	○			都市ガス									
							B	306.59	1484.72	42.12	中耐	5	40			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
217	新石山		649	15	220	1	いちよう	480.30	2249.55	51. 3	中耐	5	40	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水	26.0			公共下水道	○			都市ガス									
							こぶし	480.30	1805.56	51. 3	中耐	4	32	簡易専用水道	1.5kw*4台	加圧給水	38.0			公共下水道	○			都市ガス									
							かえで	480.30	1841.50	51. 8	中耐	4	32	簡易専用水道	1.5kw*4台	加圧給水	46.0			公共下水道	○			都市ガス									
							きり	480.30	1841.50	51. 8	中耐	4	32			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							うつぎ	547.20	2395.45	52. 3	中耐	5	40	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水	24.0			公共下水道	○			都市ガス									
							さざんか	547.20	1921.94	52. 3	中耐	4	32			加圧給水	こぶし共			公共下水道	○			都市ガス									
							しいのき	690.33	2399.07	52. 8	中耐	4	40			直結				公共下水道	○			都市ガス									
							くちなし	690.33	2399.07	52. 8	中耐	4	40			直結				公共下水道	○			都市ガス									
							おりーぶ	721.17	2686.02	53. 3	中耐	4	40	簡易専用水道	2.2kw*2台 3.7kw*2台	加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							けやき	433.33	1614.95	53. 3	中耐	4	24			加圧給水	56.0			公共下水道	○			都市ガス									
							こでまり	295.77	1087.37	53. 3	中耐	4	16			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							あかまつ	567.97	2482.58	53. 8	中耐	5	40	簡易専用水道	2.2kw*3台	加圧給水	26.0			公共下水道	○			都市ガス									
							すずかけ	1017.78	6059.20	54. 4	高耐	7	80	簡易専用水道	2.2kw*3台	増圧給水				公共下水道	○			都市ガス				1	日本オーチス	非常用警報設備と連動			
							せんのか	1017.78	6059.20	55. 4	高耐	7	80	簡易専用水道	2.2kw*3台	増圧給水				公共下水道	○			都市ガス				1	日本オーチス	非常用警報設備と連動			
							えりか	713.28	6046.33	56. 8	高耐	9	81	簡易専用水道	2.2kw*4台	加圧給水	60.0			公共下水道	○			都市ガス				1	日本オーチス	非常用警報設備と連動			
219	大山台		15	1	11			298.55	887.19	1. 8	中耐	3	4			加圧給水	11.0			公共下水道	○			都市ガス	○								
										1. 8	中耐	3	8			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス	○								
										1. 8	中耐	3	1			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス	○								
										1. 8	中耐	3	2			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス	○								
220	石山第1		140	7	128	1	1号棟	276.11	1438.06	38.10	中耐	4	24	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水	18.0			公共下水道	○			都市ガス									
							2号棟	274.51	1098.11	39. 3	中耐	4	12	簡易専用水道	0.75kw*2台	加圧給水	13.5			公共下水道	○			都市ガス									
							3号棟	274.54	1098.16	40. 4	中耐	4	12	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水	15.0			公共下水道	○			都市ガス									
							4号棟	274.54	1098.16	40. 4	中耐	4	12	簡易専用水道	2.2kw*2台	加圧給水	15.0			公共下水道	○			都市ガス									
							17号棟	621.13	2342.71	2. 8	中耐	4	2	簡易専用水道	3.7kw*2台	加圧給水	54.0			公共下水道	○			都市ガス									
							17号棟			2. 8	中耐	4	2			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							17号棟			2. 8	中耐	4	4			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							17号棟			2. 8	中耐	4	4			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							17号棟			2. 8	中耐	4	12			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							17号棟			2. 8	中耐	4	4			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							17号棟			2. 8	中耐	4	2			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							17号棟			2. 8	中耐	4	2			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							18号棟	469.29	1759.00	3. 8	中耐	4	2	簡易専用水道	3.7kw*2台	加圧給水	54.0			公共下水道	○			都市ガス									
							18号棟			3. 8	中耐	4	1			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							18号棟			3. 8	中耐	4	3			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							18号棟			3. 8	中耐	4	12			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							18号棟			3. 8	中耐	4	6			加圧給水				公共下水道	○			都市ガス									
							19号棟	474.99	1804.75	4. 8	中耐	4	16	簡易専用水道	3.7kw*2台	加圧給水	54.0			公共下水道	○			都市ガス									
							19号棟			4. 8	中耐	4	8			加圧給水																	

[illegible]

[illegible]

保守点検業務対象住宅一覧表

項目	対象住宅	法定点検	回数
維持修繕業務	全住宅		随時
建物の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/3年以内
建築設備の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
エレベーターの点検・報告	別紙5「エレベーター 一覧表」による	○	1回/年
消防用設備の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	機器点検2回/年 総合点検1回/年 点検報告1回/3年
消火器の保守	別紙3「市営住宅一覧表」、 別紙6-1「消火器取替計画」による	○	1回/年
住宅用火災警報器の保守	別紙10「住宅用火災警報器取替計画」による	○	1回/年
連結送水管の試験・報告	別紙6-2「連結送水管耐圧試験計画」による	○	1回/3年以内
簡易専用水道の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
増圧給水装置の保守点検	別紙3「市営住宅一覧表」による	○	1回/年
エレベーターの保守点検	別紙5「エレベーター 一覧表」による		4～24回/年
給水施設の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による		随時
共用部電源設備の点検・報告	平屋・2階建住宅を除く全住宅		1回/年
屋上防水等の点検・報告	平屋・2階建住宅を除く全住宅		1回/年
敷地の点検・報告	全住宅		随時
外構施設の点検・報告	全住宅		随時
公園施設の点検・報告	全住宅(遊具は別紙7「遊具台帳」による)		随時
駐車場の点検・報告	別紙3「市営住宅一覧表」による		随時
防火設備の点検・報告	別紙9「防火設備 一覧表」による	○	1回/年

エレベーター 一覧表

住宅名	製造業者又は保守業者	契約方式	点検回数	点検方式
東区				
藤見町第1住宅A号棟	日本エレベーター製造(株)	フルメンテナンス	1回／3ヶ月	遠隔監視
藤見町第1住宅B号棟	新潟富士エレベーター(株)	フルメンテナンス	1回／月	
藤見町第1住宅C号棟	東芝エレベータ(株)	フルメンテナンス	1回／1ヶ月	遠隔点検
			1回／3ヶ月	定期点検
藤見町第2住宅A号棟	フジテック(株)	フルメンテナンス	1回／3ヶ月	遠隔点検
藤見町第2住宅B号棟				
藤見町第2住宅C号棟	日本オーチス・エレベータ(株)	フルメンテナンス	1回／月	遠隔監視
藤見町第2住宅D号棟				
藤見町第2住宅E号棟	(株)日立ビルシステム	フルメンテナンス	1回/3ヶ月	遠隔点検
石山住宅B11号棟	日本エレベーター製造(株)	フルメンテナンス	2回／月	遠隔監視
石山住宅B12号棟				
石山住宅C11号棟				
石山住宅C12号棟				
新石山住宅すずかけ棟	日本オーチス・エレベータ(株)	フルメンテナンス	1回/3ヶ月	遠隔点検
新石山住宅せんのき棟				
新石山住宅えりか棟				

消火器取替計画

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
				取替	取替	取替	取替	取替	取替
北区	松浜町住宅	ときわ	20	20				20	
		あかしや	20	20				20	
		はまなす	20	20				20	
		ちとせ	20	20	7				13
		はまゆう	15	15	3			12	
		まつかぜ	20	20	18			2	
		しおさい	20	20	20				
	法花鳥屋住宅		6	6	5	1			
東区	桃山町第1住宅	A	12	12	2		10		
		B	12	12	2		10		
		C	12	12	2		10		
		D	12	12	2		10		
		E	20	20	20				
		F	20	20	20				
		G	20	20	3			17	
		H	20	20		12			8
		I	20	20		1		19	
		J	25	25	13				12
		K	3	3	1			2	
	桃山町第2住宅	1号	12	12		3			9
		2号	6	6		1			5
		3号	6	6		2			4
	秋葉通住宅	A	12	12	2		10		
		B	8	8	2		6		
		C	15	15	2		13		
		D	15	15	2		13		
		E	12	12		1			11
		F	15	15	1				14
		G	20	20	1		19		
		H	16	16		9			7
		I	12	12		7			5
		J	9	9	9				
	藤見町第1住宅	1号	9	9					9
		2号	9	9					9
		A号	35	35			31		4
		B号	12	12					12
		C号	39	39		28		3	8
	藤見町第2住宅	A号	20	20		20			
		B号	17	17		17			
		C号	16	16					16
		D号	12	12					12
		E号	12	12					12
	新藤見住宅	A	20	20	1		1	18	
		B	20	20	2			18	
		C	20	20	11				9
	中山住宅	A	25	25	1				24
		B	25	25			1	24	
		C	25	25	4				21
		D	20	20	8				12
		E	16	16	16				
		F	9	9	1			8	
	船江町住宅	1号	9	9		4			5
		2号	9	9		4		5	
		3号	6	6		3			3
		4号	9	9		6			3
		5号	6	6		6			
		6号	6	6	1	5			
		7号	6	6		6			

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
			取替		取替	取替	取替	取替	取替
東区	石山住宅	A-1	12	12	12				
		A-2	9	9	9				
		A-3	6	6	6				
		A-4	6	6	6				
		A-5	9	9	9				
		B-11	41	41	22				19
		B-12	24	24	7			17	
		B-13	8	8	2			6	
		B-14	8	8	1			7	
		B-15	6	6	1			5	
		B-16	6	6	1			5	
		B-17	6	6	1			5	
		B-18	6	6	1			5	
		B-19	12	12	2			10	
		C-11	34	34	4			30	
	C-12	34	34	34					
	松島住宅	A	20	20		1	19		
		B	20	20		2	18		
	新石山住宅	あかまつ	20	20		1	2	17	
		いちょう	20	20		6			14
		うつぎ	20	20		1	8		11
		えりか	45	45		10	35		
		おりーぶ	20	20		20			
		かえで	16	16			5		11
		きり	16	16			8		8
		くちなし	20	20		19		1	
		けやき	12	12		12			
		こでまり	8	8		4		4	
		こぶし	16	16		8			8
		さざんか	16	16			9		7
		しいのき	20	20		15	3	2	
	すずかけ	40	40	2	13	6	19		
	せんのき	40	40		27			13	
	大山台住宅		9	9		4		5	
	石山第1住宅	1号棟	12	12	12				
		2号棟	12	12		12			
		3号棟	12	12	12				
		4号棟	12	12	12				
		17号棟	16	16		1	14	1	
		18号棟	12	12		1	10	1	
	19号棟	12	12		1	8	3		
	石山第2住宅	5号棟	12	12		2	10		
		6号棟	12	12			12		
		7号棟	12	12		2	8	2	
		8号棟	6	6			6		
		9号棟	9	9			9		
		10号棟	9	9			9		
11号棟		6	6		5		1		
12号棟		12	12		8		4		
13号棟		9	9		9				
14号棟		6	6		6				
15号棟		9	9		9				
16号棟	12	12		2	7	3			
計			1,694	1,694	338	337	340	341	338

- ・既存の蓄圧式消火器は、製造後5年以内に交換すること
- ・取替に併せて次年度以降の計画の見直しを行うこと

連結送水管耐圧試験計画

区別	住宅名	棟名	R8年度		R9年度		R10年度		R11年度		R12年度		備考
			送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	送水口	放水口	
東区	藤見町第1住宅	A			1	7					1	7	
		C			2	10					2	10	
	石山住宅	B-11			1	8					1	8	
		B-12			1	10					1	10	
		C-11			1	9					1	9	
		C-12			1	9					1	9	
	新石山住宅	すずかけ			2	10					2	10	
		せんのか			2	10					2	10	
		えりか			2	14					2	14	

遊 具 台 帳

住宅名	設置位置	遊具名称	設置及び 改修年	備考
北区				
松浜町住宅	しおさい棟前児童遊園	ブランコ(4連)	1982	使用禁止中
松浜町住宅	しおさい棟前児童遊園	滑り台	2005	使用禁止中
松浜町住宅	しおさい棟前児童遊園	シーソー(2連)	2005	
松浜町住宅	しおさい棟前児童遊園	雲梯	1982	
松浜町住宅	はまゆう棟横児童遊園	滑り台	2017	
松浜町住宅	はまゆう棟横児童遊園	シーソー*2	2017	
東区				
桃山町第1住宅	F-G棟間	ブランコ(4連)	1983	使用禁止中
桃山町第1住宅	F-G棟間	滑り台	2004	
桃山町第1住宅	F-G棟間	シーソー(2連)	2005	
桃山町第1住宅	H棟幼児遊園	総合遊具	2004	使用禁止中
桃山町第1住宅	I棟幼児遊園	ブランコ(4連)	2008	
桃山町第1住宅	I棟幼児遊園	滑り台	2008	
桃山町第2住宅	1-2号棟間	ブランコ(2連)	1986	
桃山町第2住宅	1-2号棟間	滑り台	2007	
桃山町第2住宅	1-2号棟間	スプリング遊具(1連)*2	1986	2004.05月補修
桃山町第2住宅	2-3号棟間	スプリング遊具(1連)*4	2003	
秋葉通住宅	改良住宅児童遊園	ブランコ(4連)	不明	使用禁止中
秋葉通住宅	J棟児童遊園	スプリング遊具(1連)*2	1987	
藤見町第1住宅	幼児遊園	ブランコ(2連)	1987	使用禁止中
藤見町第1住宅	幼児遊園	スプリング遊具(1連)*3	1987	
新藤見住宅	A-B棟間	ブランコ(4連)	1983	
新藤見住宅	A-B棟間	滑り台(一方向)	1983	
新藤見住宅	B-C棟間	滑り台(コンクリート製)	1984	
新藤見住宅	B-C棟間	雲梯	2009	
石山住宅	B15-16棟間	総合遊具	1988	
新石山住宅	幼児遊園(いちよう前)	滑り台	2004	
新石山住宅	幼児遊園(いちよう前)	鉄棒(3連)	1976	使用禁止中
石山第1住宅	3-18号棟間	ブランコ(4連)	2021	
石山第1住宅	3-18号棟間	鉄棒	不明	
石山第1住宅	3-18号棟間	滑り台	不明	

建築基準法12条 特殊建築物定期点検実施計画

対象住宅		実施計画					備考
		R8	R9	R10	R11	R12	
北区	法花鳥屋住宅	○			○		
	松浜町住宅 ときわ棟		○			○	
	松浜町住宅 あかしや棟		○			○	
	松浜町住宅 はまなす棟		○			○	
	松浜町住宅 ちとせ棟		○			○	
	松浜町住宅 はまゆう棟		○			○	
	松浜町住宅 まつかぜ棟		○			○	
	松浜町住宅 しおさい棟		○			○	
東区	石山住宅 A-1棟			○			
	石山住宅 A-2棟			○			
	石山住宅 A-3棟			○			
	石山住宅 A-4棟			○			
	石山住宅 A-5棟			○			
	石山住宅 B-11棟			○			
	石山住宅 B-12棟			○			
	石山住宅 B-13棟			○			
	石山住宅 B-14棟			○			
	石山住宅 B-15棟			○			
	石山住宅 B-16棟			○			
	石山住宅 B-17棟			○			
	石山住宅 B-18棟			○			
	石山住宅 B-19棟			○			
	石山住宅 C-11棟			○			
	石山住宅 C-12棟			○			
	新石山住宅 あかまつ棟			○			
	新石山住宅 いちょう棟			○			
	新石山住宅 うつぎ棟			○			
	新石山住宅 えりか棟			○			
	新石山住宅 おりーぶ棟			○			
	新石山住宅 かえで棟			○			
	新石山住宅 きり棟			○			
	新石山住宅 くちなし棟			○			
	新石山住宅 けやき棟			○			
	新石山住宅 こでまり棟			○			
	新石山住宅 こぶし棟			○			
	新石山住宅 さざんか棟			○			
	新石山住宅 しいのき棟			○			
	新石山住宅 すずかけ棟			○			
	新石山住宅 せんのき棟			○			
	船江町住宅 1号棟	○			○		
	船江町住宅 2号棟	○			○		
	船江町住宅 3号棟	○			○		
	船江町住宅 4号棟	○			○		
	船江町住宅 5号棟	○			○		
	船江町住宅 6号棟	○			○		
	船江町住宅 7号棟	○			○		

対象住宅		実施計画					備考
		R8	R9	R10	R11	R12	
東区	藤見町第1住宅 1号棟	○			○		
	藤見町第1住宅 2号棟	○			○		
	藤見町第1住宅 A号棟	○			○		
	藤見町第1住宅 B号棟	○			○		
	藤見町第1住宅 C号棟		○			○	
	藤見町第2住宅 A号棟	○			○		
	藤見町第2住宅 B号棟	○			○		
	藤見町第2住宅 C号棟	○			○		
	藤見町第2住宅 D号棟	○			○		
	藤見町第2住宅 E号棟	○			○		
	新藤見住宅 A棟	○			○		
	新藤見住宅 B棟	○			○		
	新藤見住宅 C棟	○			○		
	中山住宅 A棟	○			○		第6駐車場 敷地境界塀含む
	中山住宅 B棟	○			○		
	中山住宅 C棟	○			○		
	中山住宅 D棟	○			○		
	中山住宅 E棟	○			○		
	中山住宅 F棟	○			○		
	大山台住宅	○			○		
	松島住宅 A棟	○			○		
	松島住宅 B棟	○			○		
	桃山町第1住宅 A棟		○			○	
	桃山町第1住宅 B棟		○			○	
	桃山町第1住宅 C棟		○			○	
	桃山町第1住宅 D棟		○			○	
	桃山町第1住宅 E棟		○			○	
	桃山町第1住宅 F棟		○			○	
	桃山町第1住宅 G棟		○			○	
	桃山町第1住宅 H棟		○			○	
	桃山町第1住宅 I 棟		○			○	
	桃山町第1住宅 J棟		○			○	
	桃山町第1住宅 K棟		○			○	
	桃山町第2住宅 1号棟		○			○	
	桃山町第2住宅 2号棟		○			○	
	桃山町第2住宅 3号棟		○			○	
	秋葉通住宅 A棟		○			○	
	秋葉通住宅 B棟		○			○	
	秋葉通住宅 C棟		○			○	
	秋葉通住宅 D棟		○			○	
	秋葉通住宅 E棟		○			○	
	秋葉通住宅 F棟		○			○	
	秋葉通住宅 G棟		○			○	
	秋葉通住宅 H棟		○			○	
	秋葉通住宅 I 棟		○			○	
	秋葉通住宅 J棟		○			○	

対象住宅		実施計画					備考
		R8	R9	R10	R11	R12	
東区	石山第1住宅 1号棟		○			○	
	石山第1住宅 2号棟		○			○	
	石山第1住宅 3号棟		○			○	
	石山第1住宅 4号棟		○			○	
	石山第1住宅 17号棟		○			○	
	石山第1住宅 18号棟		○			○	
	石山第1住宅 19号棟		○			○	
	石山第2住宅 5号棟	○			○		
	石山第2住宅 6号棟	○			○		
	石山第2住宅 7号棟	○			○		
	石山第2住宅 8号棟	○			○		
	石山第2住宅 9号棟	○			○		
	石山第2住宅 10号棟	○			○		
	石山第2住宅 11号棟	○			○		
	石山第2住宅 12号棟	○			○		
	石山第2住宅 13号棟	○			○		
	石山第2住宅 14号棟	○			○		
	石山第2住宅 15号棟	○			○		
	石山第2住宅 16号棟	○			○		

防火設備 一覧表

住宅名	防火設備	面数
東区		
藤見町第1住宅B号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	6
藤見町第1住宅C号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	22
藤見町第2住宅A号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	8
藤見町第2住宅B号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	13
藤見町第2住宅C号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	8
藤見町第2住宅D号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	8
藤見町第2住宅E号棟	自動閉鎖装置(防火戸)	4
新石山住宅すずかけ棟	自動閉鎖装置(防火戸)	6
新石山住宅せんのき棟	自動閉鎖装置(防火戸)	6
新石山住宅えりか棟	自動閉鎖装置(防火戸)	8

住宅用火災警報器取替計画

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
				取替	取替	取替	取替	取替	取替
北区	松浜町住宅	ときわ	80	80					80
		あかしや	80	80					80
		はまなす	80	80					80
		ちとせ	80	80					80
		はまゆう	60	60					60
		まつかぜ	80	80					80
		しおさい	80	80					80
		7	1	1					1
	法花鳥屋住宅		20	20			20		
東区	桃山町第1住宅	A	24	24			24		
		B	24	24			24		
		C	24	24			24		
		D	24	24			24		
		E	41	41			41		
		F	80	80		80			
		G	80	80		80			
		H	80	80		80			
		I	80	80		80			
		J	55	55		55			
		K	12	12		12			
	桃山町第2住宅	1号	32	32		32			
		2号	24	24		24			
		3号	24	24		24			
	秋葉通住宅	A	24	0					
		B	16	16			16		
		C	30	30			30		
		D	30	30			30		
		E	24	24		24			
		F	60	60		60			
		G	60	60		60			
		H	48	48		48			
		I	48	48		48			
		J	30	30		30			
	藤見町第1住宅	1号	30	30			30		
		2号	34	34			34		
	藤見町第2住宅	A号	52	52					52
		B号	47	47					47
		C号	48	48					48
		D号	37	37					37
	新藤見住宅	A	80	80		80			
		B	80	80		80			
		C	80	80		80			
	中山住宅	A	100	100					100
		B	100	100					100
		C	100	100					100
		D	80	80					80
		E	60	60					60
		F	36	36					36
	船江町住宅	1号	33	33				33	
		2号	36	36				36	
		3号	19	19				19	
		4号	30	30				30	
		5号	23	23				23	
		6号	22	22				22	
		7号	22	22				22	

区別	住宅名	棟名	合 計		R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
			取替		取替	取替	取替	取替	取替
東区	石山住宅	A-1	44	44		44			
		A-2	33	33		33			
		A-3	23	23		23			
		A-4	23	23		23			
		A-5	36	36		36			
		B-11	154	154		154			
		B-13	30	30		30			
		B-14	30	30		30			
		B-15	20	20		20			
		B-16	20	20		20			
		B-17	22	22		22			
		B-18	24	24		24			
	B-19	47	47		47				
	物見山第1住宅		12	12		12			
	物見山第2住宅		14	14		14			
	松島住宅	A	37	37			37		
		B	40	40			40		
	新石山住宅	あかまつ	80	80			80		
		いちよう	80	80			80		
		うつぎ	80	80			80		
		えりか	162	162			162		
		おりーぶ	80	80			80		
		かえで	64	64			64		
		きり	64	64			64		
		くちなし	80	80			80		
		けやき	48	48			48		
		こでまり	32	32			32		
		こぶし	64	64			64		
		さざんか	64	64			64		
		しいのき	80	80			80		
		すずかけ	160	160			160		
	せんのか	160	160			160			
	大山台住宅		18	18			18		
平和台住宅		149	149					149	
石山第1住宅	1号棟	48	48				48		
	2号棟	24	24				24		
	3号棟	24	24				24		
	4号棟	24	24				24		
	17号棟	54	54				54		
	18号棟	42	42				42		
	19号棟	48	48				48		
石山第2住宅	5号棟	24	24				24		
	6号棟	24	24				24		
	7号棟	48	48				48		
	8号棟	24	24				24		
	9号棟	36	36				36		
	10号棟	36	36				36		
	11号棟	24	24				24		
	12号棟	48	48				48		
	13号棟	36	36				36		
	14号棟	24	24				24		
	15号棟	36	36				36		
	16号棟	48	48				48		
計			5,430	5,406	0	1,509	1,690	857	1,350

- ・取替えの住宅用火災警報器は『煙感知露出単独型 10年蓄電池式 点検用引きひも付』とする。
- ・1住戸に対し、居室数から1を減じた数の住宅用火災警報器を設置する。（台所は居室数に計上しない。例：2DK → 1個）
- ・自動火災報知器のある住戸、政策空家住戸は対象外とする。
- ・故障や破損等により、計画予定より前に取替済みの住戸については、この計画によらない。
- ・電源線式の住宅用火災警報器の取替については、この計画によらない。

消防訓練実施住宅一覧

R7.4.1現在

NO.	消防署	住宅名	棟名	所在地
1	北	松浜町	あかしや ときわ はまなす	北区松浜5丁目10-1 北区松浜5丁目10-7 北区松浜5丁目10-1
2	北	松浜町	しおさい ちとせ まつかぜ	北区松浜5丁目10-8 北区松浜5丁目10-1 北区松浜5丁目10-8
3	東	桃山町第1	A B C D	東区桃山町1丁目110-1 東区桃山町1丁目110-1 東区桃山町1丁目110-1 東区桃山町1丁目110-1
4	東	桃山町第1	F G	東区桃山町1丁目109-1 東区桃山町1丁目109-1
5	東	桃山町第1	H I J K	東区桃山町1丁目104-2 東区桃山町1丁目104-2 東区桃山町1丁目104-2 東区桃山町1丁目104-2
6	東	桃山町第2	1 2 3	東区桃山町2丁目125 東区桃山町2丁目125 東区桃山町2丁目125
7	東	秋葉通	B C D E	東区秋葉通2丁目3722-196 東区秋葉通2丁目3722-196 東区秋葉通2丁目3722-196 東区秋葉通2丁目3722-196
8	東	秋葉通	F G H I J	東区秋葉通2丁目3722-216 東区秋葉通2丁目3722-238 東区秋葉通2丁目3722-238 東区秋葉通2丁目3722-238 東区桃山町2丁目174
9	東	藤見町第1	A B C	東区藤見町1丁目1-2 東区藤見町1丁目1-3 東区藤見町1丁目1-1
10	東	藤見町第1	1 2	東区藤見町1丁目4-13 東区藤見町1丁目4-7
11	東	藤見町第2	A B C D E	東区藤見町1丁目16-1 東区藤見町1丁目16-2 東区藤見町1丁目15-1 東区藤見町1丁目16-2 東区藤見町1丁目17-1
12	東	新藤見	A B C	東区藤見町1丁目18-1 東区藤見町1丁目18-2 東区藤見町1丁目18-3

NO.	消防署	住宅名	棟名	所在地
13	東	中山	A	東区中山4丁目2-1
			B	東区中山4丁目2-2
			C	東区中山4丁目2-3
			D	東区中山4丁目2-4
14	東	中山	E	東区中山4丁目3-1
			F	東区中山4丁目3-2
15	東	船江町	1	東区船江町1丁目24-1
			2	東区船江町1丁目24-2
			3	東区船江町1丁目24-3
			4	東区船江町1丁目24-4
			5	東区船江町1丁目24-5
			6	東区船江町1丁目24-6
			7	東区船江町1丁目24-7
16	東	石山	A-1	東区石山団地1-1
			A-2	東区石山団地1-2
			A-3	東区石山団地1-3
			A-4	東区石山団地1-4
			A-5	東区石山団地1-5
17	東	石山	B-11	東区石山団地9-11
			B-12	東区石山団地9-12
			B-13	東区石山団地9-13
			B-14	東区石山団地9-14
			B-15	東区石山団地9-15
			B-16	東区石山団地9-16
			B-17	東区石山団地9-17
			B-18	東区石山団地9-18
			B-19	東区石山団地9-19
			C-11	東区石山団地10-11
			C-12	東区石山団地10-12
18	東	石山第1	17	東区東中島1丁目1番地
			18	東区東中島1丁目1番地
			19	東区東中島1丁目1番地
			1	東区東中島1丁目1番地
			2	東区東中島1丁目1番地
			3	東区東中島1丁目1番地
			4	東区東中島1丁目1番地
19	東	石山第2	8	東区東中野山4丁目6番8号
			9	東区東中野山4丁目6番9号
			10	東区東中野山4丁目6番10号
			11	東区東中野山4丁目6番11号
			12	東区東中野山4丁目6番12号
20	東	石山第2	13	東区東中野山3丁目9番13号
			14	東区東中野山3丁目9番14号
			15	東区東中野山3丁目9番15号
			16	東区東中野山3丁目9番16号
21	東	松島	A	東区松島2丁目1-1
			B	東区松島2丁目1-2

NO.	消防署	住宅名	棟名	所在地
22	東	新石山	いちょう うつぎ	東区新石山1丁目13-1 東区新石山1丁目13-1
23	東	新石山	えりか	東区新石山3丁目17-1
24	東	新石山	かえで きり	東区新石山2丁目12 東区新石山2丁目12
25	東	新石山	くちなし	東区新石山3丁目14-1
26	東	新石山	こぶし さざんか	東区新石山2丁目11-1 東区新石山2丁目11-3
27	東	新石山	すずかけ	東区新石山1丁目11-1
28	東	新石山	せんのき	東区新石山3丁目12-1