

令和 7 年度 事業報告書

事業計画に従い、新潟市産業振興センター指定管理業務を主要事業として実施し、併せて自主事業を実施いたしました。

これら業務の概要について次のとおり報告いたします。

【新潟市産業振興センター指定管理業務】

本年度は新潟市から 5 年間の指定を受けた 2 年目となります。

展示ホールでは、新規のほか、隔年や数年ぶりとなる大規模イベントが開催され、大きな賑わいを見せた 1 年となりました。

特に、新規の利用者に対しては、施設利用における懸念事項などを解消できるよう、入念な打合せを重ねることで、無事に成功へ導くことができました。

また、利用者の安心・安全を確保するため、近隣施設との連絡体制を構築し、協議を重ねることで、周辺道路の渋滞緩和や鳥屋野潟南西部駐車場の利用台数調整などに努めました。

1. 利用状況

() 対前年比

	令和 7 年度	令和 6 年度	令和 5 年度
件 数	1 2 1 件 (78.0%)	1 5 5 件	1 1 7 件
利 用 日 数	2 4 1 日 (94.8%)	2 5 4 日	2 2 8 日
利用可能日数	3 5 9 日 (100.0%)	3 5 9 日	3 6 0 日
全館稼働日率	6 7 . 1 % (94.7%)	7 0 . 8 %	6 3 . 3 %
使用料収入	100,958,745 円 (112.8%)	89,463,273 円	82,596,142 円
利 用 者 数	254,773 人 (123.3%)	206,579 人	213,168 人

利用状況につきましては、前年度比において全館の件数、利用日数、稼働日率の減少傾向が見受けられますが、使用料収入、利用者数は増加しております。

これは、展示ホールで大規模イベントが開催されたことにより会議室の利用が減少した影響等によるものと考えられます。

2. 施設設備の維持改善関係 (11,340,340 円)

- 1) 施設改善工事 W i F i 環境整備工事、駐輪場案内用看板設置工事 他 1 3 件
- 2) 点検整備工事 G H P 定期点検整備工事、自動ドア駆動装置一式交換工事 他 6 件
- 3) 一般修繕工事 駐車場内大型看板修繕工事、紙巻器取替工事

以前よりご要望がありましたインターネット接続の環境整備工事を行い、主催者の方々等から好評をいただきました。

その他、わかりづらかった駐輪場案内用看板も設置し利便性の向上を図りました。

3. 委託業務関係 (23, 202, 630 円)

機械警備、常駐・臨時警備、設備運転管理・清掃・環境衛生・消防設備点検、電気保安、音響設備、植栽管理、ゴミ処理、自動ドア点検、建物・設備・防火点検、除雪など、安全・安心・快適な施設を提供できる体制に努めています。

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) ホームページでの空室情報の提供
- 2) 施設内見学（通年）
- 3) インスタグラムでのイベント情報の提供（自主事業のみ）

【会議・研修会等】

1) 会議等への参加

2月20日 鳥屋野潟南西部地区公共施設合同協議会 於：ピクスタスタジアム

2) 研修会等への参加

6月 1日～30日	ハラスメント研修（eラーニング研修）	於：産業振興センター
	メンタルヘルス研修（eラーニング研修）	於：産業振興センター
7月29日	普通救命講習	於：産業振興センター
2月19日	普通救命講習	於：産業振興センター
2月 4日	応急手当指導員再講習	於：市消防局
2月 4日	環境衛生研修	於：県自治会館

3) 防災活動への取り組み

7月29日	消防訓練
12月25日	消防訓練