

令和6年度 事業報告書

事業計画に従い、新潟市産業振興センター指定管理業務を主要事業として実施し、併せて自主事業を実施いたしました。

これら業務の概要について次のとおり報告いたします。

【新潟市産業振興センター指定管理業務】

本年度は新潟市から5年間の指定を受けた初年度となります。

今回の指定管理期間は、ようやく新型コロナウイルス感染症の位置づけが「新型インフルエンザ等感染症（2類相当）」から「5類感染症」へと移行された2年目となり、利用状況も少しずつ戻ってきている状況です。

また、今年度指定管理費の当社から新潟市への精算返金が154万円あまり生じました。

これは主に、高騰するエネルギー使用料に備えておりました経費が想定以上に抑えられた結果による剰余です。

この他、自主事業実施による収益から20万円を充当し指定管理料の削減を図りました。

1. 利用状況

() 対前年比

	令和 6年度	令和 5年度	令和 4年度
件 数	1 5 5 件 (132.4%)	1 1 7 件	1 1 4 件
利 用 日 数	2 5 4 日 (111.4%)	2 2 8 日	2 2 2 日
利用可能日数	3 5 9 日 (99.7%)	3 6 0 日	3 5 9 日
全館稼働日率	7 0 . 8 % (111.8%)	6 3 . 3 %	6 1 . 8 %
使 用 料 収 入	89,463,273 円 (108.3%)	82,596,142 円	85,202,579 円
利用者数（推計）	206,579 人 (96.9%)	213,168 人	147,092 人
新型コロナウイルスの 影響による キャンセル件数	0 件 (0%)	0 件	1 9 件

利用状況につきましては、前年度比において全館における件数、利用日数、稼働日率・使用料収入の増加傾向が見受けられますが、利用者数が減少しております。

これは、ホールイベント開催日の悪天候による影響等が考えられます。

2. 施設設備の維持改善関係 (6, 315, 100 円)

- 1) 施設改善工事 ベビールーム他照明制御改修工事、音響調整卓交換工事 他 6 件
- 2) 点検整備工事 展示ホール排煙装置修繕工事、屋外給水管修繕工事 他 6 件
- 3) 一般修繕工事 トイレ自動水栓取替工事、展示ホール床点検口修繕工事 他 3 件

子育てママ・パパのためにいつでも安全に利用ができるよう人感センサー点灯による照明制御改修工事を行いました。

その他、展示ホール利用にはかかせない音響調整卓の交換も行いました。

3. 委託業務関係 (24, 116, 785 円)

機械警備、常駐・臨時警備、設備運転管理・清掃・環境衛生・消防設備点検、電気保安、音響設備、植栽管理、ゴミ処理、自動ドア点検、建物・設備・防火点検、除雪など、安全・安心・快適な施設を提供できる体制を整えています。

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) ホームページでの空室情報の提供（全体リニューアル）
- 2) 施設内見学（通年）
- 3) インスタグラムでのイベント情報の提供（自主事業のみ）

【会議・研修会等】

1) 会議等への参加

2 月 20 日 鳥屋野潟南西部地区公共施設合同協議会 於：ビックスワンスタジアム

2) 研修会等への参加

6 月 3 日～30 日 ハラスメント研修（e ラーニング研修） 於：産業振興センター

メンタルヘルス研修（e ラーニング研修） 於：産業振興センター

10 月 17 日 普通救命講習 於：新潟テルサ

11 月 10 日 防火管理者再講習（オンライン講習） 於：産業振興センター

1 月 20 日～2 月 19 日 個人情報保護研修 於：新潟テルサ・陸上競技場

2 月 4 日 環境衛生研修 於：県自治会館

3) 防災活動への取組み

7 月 24 日 消防訓練

12 月 17 日 消防訓練