

平成23年度事業報告書

当初の事業計画に従い、新潟市産業振興センター管理運営事業・新潟国際ビジネスメッセ共催事業を主要事業として実施いたしました。

これらの事業の概要について次のとおり報告いたします。

【 新潟市産業振興センター管理運営事業 】

平成23年度の産業振興センターの管理運営につきましては、新潟市開発公社が公益財団法人へ移行し、指定管理者としてより一層の社会的信用力を向上させるとともに、民間企業である愛宕商事株式会社との連携による共同事業体の特色を十分生かし事業を進めてまいりました。

年度当初には東日本大震災の影響により中止となった催事があるなど東日本大震災の影響が続く中、7月から9月にかけては法律に基づく電気使用制限を課せられ、厳しい電力事情の中での運営を余儀なくされました。しかしながら、可能な範囲内での館内節電実施及び利用者への協力の呼びかけ、並びに新潟市開発公社のスケールメリットを生かし、同団体が管理している新潟勤労者総合福祉センターとの電力共同使用制限スキームを実施することにより、電気使用制限値を超えることなく利用者から使用していただくことができました。

防災に関しましては危機管理意識が高まる中、各催事主催者との打合せの際、来場者との避難誘導計画策定を入念に実施し、災害時の備えに万全を期しました。

12月から2月にかけては、新潟県内各地で平成18年豪雪を超える積雪量を記録するほどの降雪がありましたが、迅速な情報収集に基づく適切な時間における駐車場等除雪を実施し、利用に影響を与えることなく対応いたしました。

施設管理にあたっては、センター竣工から26年目を迎え、更新時期となる設備機器等が多数存在する中、修繕計画に基づく大・中・小会議室・主催者室ファンコイルユニット取替工事（空調）、展示ホール分電盤改修工事などを行い、利用者から増設要望の多いトイレベビーシート取付工事による衛生環境の配慮及びエントランスホール・2階ロビー・2階会議室・喫茶室LED照明取替工事による省エネルギー対策を実施いたしました。

その他といたしまして、今後の電力供給状況逼迫による電気使用制限発動の見通しが不透明なことから、ピーク電力を把握するために電力デマンド警報装置をレンタル設置いたしました。

今後とも恒例利用者を重視しながらも新規利用者の誘致や、利用者及び来場者に安全で快適な施設として利用されるよう努めてまいります。

1. 利用状況

1) 全体

	平成 23 年度	平成 22 年度	平成 21 年度
件 数	1 1 9 件	1 4 3 件	1 6 4 件
利用日数	2 6 4 日	2 7 8 日	2 8 3 日
利 用 率	7 3 . 3 %	7 7 . 4 %	7 8 . 8 %
使用料収入	126,937,670 円	117,868,665 円	123,679,680 円
入 場 者 数	448,221 人	420,570 人	397,856 人

※ 使用料収入の付属設備使用料（実費）は、催事の開始日の年度に計上しています。

2. 施設設備の維持改善関係

1) 施設改善工事関係 (20,056,050 円)

展示ホール床補修工事	231,000 円
電気室高圧ブース改修工事	273,000 円
電気室電力計取付工事	246,750 円
喫茶室誘導灯取替工事	109,200 円
大・中会議室ファンコイルユニット取替工事	2,447,550 円
展示ホール誘導灯取替工事	67,200 円
小会議室・主催者室ファンコイルユニット取替工事	1,881,600 円
トイレベビーシート取付工事	310,800 円
積算電力計検定品取替工事	929,250 円
エントランスホール照明取替工事	2,404,500 円
展示ホール床補修工事	388,500 円
喫茶室内外装改修工事	1,187,550 円
館内誘導灯取替工事	2,394,000 円
雪山移動工事	330,750 円
展示ホール分電盤改修工事 (L-23、L-24)	2,344,650 円
展示ホール分電盤改修工事 (L-25)	1,111,950 円
2Fロビー・2F会議室・喫茶室照明取替工事	2,247,000 円

インターロッキング嵩上げ工事	483,000 円
エントランスホールロールスクリーン取付工事	115,500 円
展示ホール照明安定器取替工事	552,300 円

2) 点検整備工事関係 (4,874,900 円)

駐車場整備工事	241,500 円
冷温水発生機冷却塔整備工事	159,600 円
軟水装置イオン交換樹脂取替工事	116,550 円
外調機等整備工事	892,500 円
トイレ・洗面所等排水管高圧洗浄工事	444,150 円
冷温水発生機冷却系チューブ洗浄工事	593,000 円
展示ホールステンレス屋根点検工事	99,750 円
高圧真空遮断器点検整備工事	310,800 円
展示ホール蒸気トラップ整備工事	1,019,550 円
排煙機構整備工事 (エントランスホール)	211,050 円
排煙機構整備工事 (廊下)	332,850 円
スプリンクラー・消火栓ポンプ整備工事	453,600 円

3) 一般工事関係 (2,002,560 円)

ボイラー修理工事	138,180 円
冷温水発生機燃焼部品取替工事	580,860 円
ボイラーマクドネル水位調節器取替工事	460,530 円
便器取替工事	68,040 円
ITV設備ハードディスクレコーダー取替工事	120,750 円
外調機蒸気電動弁取替工事	420,000 円
看板ポール取替工事 (共用駐車場)	88,200 円
雨水マンホール補修工事	126,000 円

3. 外部委託業務関係 (29,687,839 円)

機械警備, 施設管理・清掃, 電気保安, エレベーター保守, 環境衛生, 植栽管理,
ゴミ処理, 除雪, 建物・設備点検業務, 利用促進, その他

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) 新潟市協賛広告
- 2) ホームページでの空き日情報の提供
- 3) 電話帳広告 (タウンページ・ハローページ)
- 4) 営業渉外活動 (全国展示場連絡協議会, その他)

【 イベント共催事業 】

1. 名称	第15回新潟国際ビジネスメッセ2011
会期	平成23年10月27日(木)～28日(金)
会場	新潟市産業振興センター
主催	新潟国際ビジネスメッセ2011実行委員会 <ul style="list-style-type: none"> ・新潟市 ・(財)新潟インダストリアルプロモーションセンター ・(公財)新潟市開発公社 ・新潟ニュービジネス協議会 ・(財)にいがた産業創造機構 ・新潟市異業種交流研究会(協) ・新潟市ソフトウェア産業協議会 ・新潟商工会議所 ・(協)新潟県異業種交流センター ・(株)北越銀行 ・新潟信用金庫
出展者数	134社・団体 / 158小間 (昨年130社・団体 / 149小間) (県内出展者75%, 県外出展者15%, 海外出展者10%) (最北出展者 岩手県、最南出展者 大阪府)
来場者数	9,375人 (昨年 9,895人)
総事業費	24,600,000円 (センターからは会場使用料等免除)
事業内容	新潟地域の産業の活性化のため、国内はもとより東アジア地域からも幅広い分野で優れたビジネス提案を行う企業を募集し、販路拡大や異業種交流、情報収集や商談等のビジネスチャンスを提供することを目的に、新潟市などとの共催で「新潟国際ビジネスメッセ'11」を行いました。 また当財団としては、会場内においてのアンケート調査の回収等を

行いました。

【 その他 】

1. 会議等への参加

4月19日	新潟国際ビジネスメッセ 2011 第3回実行委員会	於：新潟市役所
5月24日	新潟国際ビジネスメッセ 2011 第4回実行委員会	於：新潟市役所
5月27日	全国展示場連絡協議会 第2ブロック会議	於：さいたま市
6月6日	電気業法第27条による電気の使用制限に係る説明会	於：新潟市民プラザ
6月28日	新潟国際ビジネスメッセ 2011 第5回実行委員会	於：新潟市役所
7月14・15日	全国展示場連絡協議会 総会	於：北九州市
8月23日	新潟国際ビジネスメッセ 2011 第7回実行委員会	於：新潟市役所
11月9日	全国展示場連絡協議会 実務担当者会議	於：神戸市
10月18日	新潟国際ビジネスメッセ 2011 第9回実行委員会	於：新潟市役所
11月21日	新潟国際ビジネスメッセ 2011 第10回実行委員会	於：新潟市役所
11月29日	県内コンベンション施設情報交換会（ハイブ長岡, 三条メッセア）	於：新潟市産業振興センター

2. 研修会等への参加

10月4日	インターネット活用フォーラム2011 in 新潟	於：エゾンプラザ
2月28日	建築物環境衛生管理研修会	於：新潟県自治会館

3. 防災活動への取組み

4月6日	消防訓練（東日本大震災一時待避所対応による平成22年度未実施分）
8月4日	消防訓練
3月14日	消防訓練