

新潟市バイオリサーチセンター管理業務報告書

令和4年4月30日

新潟市長 様

指定管理者
NBRP共同企業体
代表団体
新潟バイオリサーチパーク株式会社
代表取締役社長 後藤 博 印

令和3年度新潟市バイオリサーチセンターの管理について別紙のとおり報告いたします。

令和3年度 新潟市バイオリサーチセンター利用状況報告書（概要版）

令和4年4月30日

【室別利用数・率】

| | 利用月数 | 利用率（%） |
|------------|------|--------|
| 共同利用研究室－1 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－2 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－3 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－4 | 0ヶ月 | 0% |
| 共同利用研究室－5 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－6 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－7 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－8 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－9 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－10 | 12ヶ月 | 100% |
| 共同利用研究室－11 | 3ヶ月 | 25% |
| 研究・実験室－1 | 12ヶ月 | 100% |
| 研究・実験室－2 | 12ヶ月 | 100% |
| 研究・実験室－3 | 12ヶ月 | 100% |
| 研究・実験室－4 | 12ヶ月 | 100% |
| 分析測定室－1 | 12ヶ月 | 100% |
| 分析測定室－2 | 12ヶ月 | 100% |

【月別利用数・率】

| | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 利用室数 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 16 | 16 | 16 |
| 利用率（%） | 88% | 88% | 88% | 88% | 88% | 88% | 88% | 88% | 88% | 94% | 94% | 94% |

令和3年度 収納事務実施報告書

■ 利用者別料金（減免）内訳表

| 部屋名 | 利用期間 | 月額(A) | 利用月数 | 利用料計 | 減免適用期間 (B) | 減免割合 (C) | 減免月数 | 減免額 (D) (A)×(B)×(C) | 利用料収入額 (A)－(D) |
|------------|------------------|---------|------|------------|---------------|----------|------|------------------------|-------------------|
| 共同利用研究室- 1 | R3.4.1～R4.3.31 | 246,600 | 12ヶ月 | 2,959,200 | 12ヶ月 | 30% | 12ヶ月 | 887,760 | 2,071,440 |
| 共同利用研究室- 2 | R3.4.1～R4.3.31 | 56,800 | 12ヶ月 | 681,600 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 681,600 |
| 共同利用研究室- 3 | R3.4.1～R4.3.31 | 56,800 | 12ヶ月 | 681,600 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 681,600 |
| 共同利用研究室- 4 | | 61,400 | 0ヶ月 | 0 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 0 |
| 共同利用研究室- 5 | R3.4.1～R4.3.31 | 61,400 | 12ヶ月 | 736,800 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 736,800 |
| 共同利用研究室- 6 | R3.4.1～R4.3.31 | 56,800 | 12ヶ月 | 681,600 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 681,600 |
| 共同利用研究室- 7 | R3.4.1～R4.3.31 | 64,200 | 12ヶ月 | 770,400 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 770,400 |
| 共同利用研究室- 8 | R3.4.1～R4.3.31 | 53,800 | 12ヶ月 | 645,600 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 645,600 |
| 共同利用研究室- 9 | R3.4.1～R4.3.31 | 61,400 | 12ヶ月 | 736,800 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 736,800 |
| 共同利用研究室-10 | R3.4.1～R4.3.31 | 56,800 | 12ヶ月 | 681,600 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 681,600 |
| 共同利用研究室-11 | R4.1.1～R4.3.31 | 58,000 | 3ヶ月 | 174,000 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 174,000 |
| 研究・実験室- 1 | R3.4.1～R4.3.31 | 61,400 | 12ヶ月 | 736,800 | 12ヶ月 | 30% | 12ヶ月 | 221,040 | 515,760 |
| 研究・実験室- 2 | R3.4.1～R4.3.31 | 61,400 | 12ヶ月 | 736,800 | 12ヶ月 | 30% | 12ヶ月 | 221,040 | 515,760 |
| 研究・実験室- 3 | R3.4.1～R4.3.31 | 33,800 | 12ヶ月 | 405,600 | 12ヶ月 | 30% | 12ヶ月 | 121,680 | 283,920 |
| 研究・実験室- 4 | R3.4.1～R4.3.31 | 22,400 | 12ヶ月 | 268,800 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 268,800 |
| 分析・測定室- 1 | R3.9.1～R4.8.31 | 56,800 | 12ヶ月 | 681,600 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 681,600 |
| 分析・測定室- 2 | R3.11.1～R4.10.31 | 46,600 | 12ヶ月 | 559,200 | 0ヶ月 | 0% | 0ヶ月 | 0 | 559,200 |
| 合計 | | | | 12,138,000 | | | | 1,451,520 | 10,686,480 |

令和3年度 設備管理業務（定期作業）報告書

| 業務名 | | 基準周期 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|------------|----------------------|--------|----|-------------------|--------------|----------|----------------------|----|----------|-----|---------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|
| 防災設備管理業務 | 自動火災報知設備 | 1回/6ヶ月 | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 防排煙制御設備 | 1回/6ヶ月 | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 誘導灯及び誘導標識 | 1回/6ヶ月 | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | ガス漏れ火災警報設備 | 1回/6ヶ月 | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| | 消火器 | 1回/6ヶ月 | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| 電気設備 | | 6回/年 | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ | | ○ |
| 清掃管理業務 | 定期清掃 | 1週1回 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| | 廃棄物収集運搬処理 | 1週1回 | 4 | 4 | 5 | 4 | 5 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| | 床ワックス清掃/カーペット清掃/PS清掃 | 3回/年 | | ワックス カーペ ット | | | | | | | ワックス カーペ ット | | | |
| 環境衛生管理 | 施設点検管理 | 1回/月 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 飲料水水質検査 | 1回/年 | | | | | | | | | | | | |
| | 受水槽清掃/屋上加湿補給槽清掃 | 1回/年 | | | | | | | | | ○ | | | |
| 設備機器保守管理業務 | 給水、排水系統及び衛生器具等保守点検 | 1回/月 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 湯沸器等の点検 | 1回/月 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 湧水ピット点検 | 1回/年 | | | | | | | | ○ | | | | |
| 昇降機保守点検業務 | | 1回/3月 | | | ○ | | | ○ | 部品 交換 | | ○ | | | ○ |
| 自動ドア保守点検業務 | | 2回/年 | | | | ○ | | | | | | ○ | | |
| その他作業 | 除草・植栽作業 | 随時 | | | ○ | | ○ | | ○ | | | | | |
| | 非常階段清掃/屋上清掃 | 年1回 | | | | | | | | ○ | | | | |
| | 案内板設置作業 | 年1回 | | | 除草/案内 板設置 | 単管 撤去 | | | | | | | | |
| | 窓ガラス清掃 | 年1回 | | | | | | | | | | | | ○ |
| | エアコンフィルター清掃 | 年1回 | | | | | ○ | | | | | | | |
| | 点検及び修理（エアコン） | 随時 | | | | | | | | | | 共11室内 機プリン ト基板交 換 | 事務室7F スベチー キ交換 | 共117 0- バ 448 交換 |
| | 点検及び修理（エアコン以外） | | | | | | 駐車場水 銀灯ラッ 交換作業 | | | | LAN配線 工事確認 作業 | 受水槽故障 所調査/1F 発電機修理 | | ガスメー タ交換 |
| 消防訓練 | | 年1回 | | | | | | | | ○ | | | | |

※ 作業を実施した月に「○」、臨時点検は「△」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

定例作業：

令和3年度設備管理業務（定期作業）を委託した業者は、前年度より引き続き委託した業者で占めており、点検等の作業もスムーズに行われ、全体の作業内容や実施状況は良好でした。

臨時/その他作業：

6月 案内板設置個所の除草作業を行いました（坪井造園）。

7月 案内板設置個所の単管撤去を行いました（海津建設）

8月 エアコンのフィルター清掃を行いました（中越クリーン）。

センター駐車場の水銀灯ランプの交換作業を行いました（斎藤電機）。

11月 消防訓練を行いました（協力：小林防災商会）。

非常階段及び屋上の清掃を行いました（中越クリーンサービス）。

12月 センター内のLAN配線状況の確認作業を行いました（地濃通信建設）。

1月 共同利用研究室-11の室内機プリント基板交換作業を行いました（越配・パナソニック）。

受水槽の水漏れの原因の調査を行いました（つちだライズ）。

1Fに設置の発電機の修理を行いました（ホームセンタームサン新潟店）。

2月 事務室系統の室内機のワックス弁の交換作業を行いました（越配・パナソニック）。

3月 共同利用研究室-11のブローバイフィルターの交換作業を行いました（越配・パナソニック）。

センター屋外設置のガスメーターの交換作業を行いました（越後天然ガス）。

令和3年度 清掃業務（定期作業）報告書

| 部屋名等 | 作業名 | 基準周期 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|----------------|-----------|------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|
| ポーチ | 洗浄樹脂作業 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 風除室 | 洗浄樹脂作業 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 通用口 | 洗浄樹脂作業 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 廊下・階段（1階～3階） | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 男子トイレ（1階・3階） | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 女子トイレ（1階・2階） | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 湯沸しユニット（2階・3階） | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-1 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| | カーペット洗剤洗浄 | 1回/年 | | ○ | | | | | | | | | | |
| 共同利用研究室-2 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-3 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-4 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | | | | | | | | | | | |
| 共同利用研究室-5 | カーペット洗剤洗浄 | 1回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-6 | カーペット洗剤洗浄 | 1回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-7 | カーペット洗剤洗浄 | 1回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-8 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-9 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-10 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 共同利用研究室-11 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | | | | | | | | | | | |
| 研究・実験室-1 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 研究・実験室-2 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 研究・実験室-3 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 研究・実験室-4 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 分析測定室-1 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 分析測定室-2 | 床面ワックス等塗布 | 2回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |
| 事務室・会議室 | カーペット洗剤洗浄 | 1回/年 | | ○ | | | | | | | ○ | | | |

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

今年度は、6か月に1回の床ワックス清掃、年に1回のカーペット洗剤洗浄を行いました。前年度同様、床に薬品のシミが残るということもなく比較的綺麗に使用されていると思われます。全体の作業内容や実施状況は良好でした。

産学連携コーディネート事業報告書

事業名

新潟バイオリサーチパーク株式会社

(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）

① センター利用者からの技術的な相談や研究者・専門家探索のコンサルティング

コンサルティング件数 3 件

上記 3 件については、臨床試験に関する相談に対し食品の専門家・医学系研究者を交えて WEB による検討会などで対応しました。また、機能性表示食品制度申請のため当社がどのようなサポートが可能なのかの相談を受けた他、当センターの入居を継続する事でのメリットついて、入居者様の責任者に説明をしました。

② センター利用者以外の食品会社等からの相談、研究者・専門家探索コンサルティング件数

コンサルティング件数 48 件

| | |
|--------------------------|------|
| 機能性評価試験に関する相談 | 11 件 |
| 機能性食品に関する相談 | 8 件 |
| 食品分析に関する相談 | 3 件 |
| 食品表示に関する相談 | 4 件 |
| 新潟市健幸づくり応援食品認定制度申請に関する相談 | 0 件 |
| 食品安全に関する相談 | 3 件 |
| 研究者、文献等の探索についての相談 | 3 件 |
| セミナー関連の相談 | 3 件 |
| その他、情報交換等 | 7 件 |
| センター入居に関する相談 | 3 件 |

全体的な件数は変わりませんが、昨年度に比べ機能性食品や食品表示に関する相談件数が大幅に増加しました。引き続き柔軟に対応してまいります。

③ 自主事業の活動の中での、新潟市バイオリサーチセンターの PR 活動

弊社自主事業である臨床試験の実施を主軸とした機能性食品評価事業と HACCP のコンサルティングを中心とした食品安全事業の活動を通じ、当センターの新規の来訪時については、時間の許す限り館内をご案内しセンターのご紹介を心がけて対応しております。また、当社の会社紹介の場面においては、必

ずセンターの紹介や入居状況の情報も発信しております。

その他、相談や業務の受託などの際には、新潟市バイオリサーチセンターのPRを行いました。

(2) 今後の対応

令和2年より世界規模で発生した新型コロナウイルス（COVID-19）の感染拡大が今だ収まらず、現時点でも完全な収束が見込めない現状です。この状況は、しばらくは続くものと考えており、引き続き昨年より取り組んでおりますホームページ、インスタグラム、YouTubeなどのWEBコンテンツの充実を図り、ZOOMなどによるセミナー等のセンターの入居者募集や自主事業の情報発信も含め進めてまいります。また、新潟薬科大学の他、他大学との産官学連携活動の強化を図り様々な研究者との交流を進めることでバイオリサーチセンターの利用価値を高めてまいります。

今後も、より良い研究環境が整っているインキュベーションセンターだということを利用者以外の企業や研究者にも認知していただき、センター入居率100%を維持できるように努めてまいります。