

新潟市バイオリサーチセンター管理業務報告書

令和2年4月30日

新潟市長 様

指定管理者
NBRP共同企業体
代表団体
新潟バイオリサーチパーク株式会社
代表取締役社長 後藤 博

平成31年度新潟市バイオリサーチセンターの管理について別紙のとおり報告いたします。

平成31年度 収納事務実施報告書

■ 利用者別料金（減免）内訳表

部屋名	利用期間	月額(A)	利用月数	利用料計	減免適用期間 (B)	減免割合 (C)	減免月数	減免額 (D) (A)×(B)×(C)	利用料収入額 (A)－(D)
共同利用研究室- 1	H31.4.1～R2.3.31	246,600	12ヶ月	2,959,200	12ヶ月	30%	12ヶ月	887,760	2,071,440
共同利用研究室- 2	H31.4.1～R2.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室- 3	H31.4.1～R2.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	204,480	477,120
共同利用研究室- 4	H31.4.1～R2.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室- 5	H31.4.1～R2.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室- 6	H31.4.1～R2.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室- 7	H31.4.1～R2.3.31	64,200	12ヶ月	770,400	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	770,400
共同利用研究室- 8	H31.4.1～R2.3.31	53,800	12ヶ月	645,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	645,600
共同利用研究室- 9	H31.4.1～R2.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-10	H31.4.1～R2.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-11	H31.4.1～R2.3.31	58,000	12ヶ月	696,000	12ヶ月	30%	12ヶ月	208,800	487,200
研究・実験室- 1	H31.4.1～R2.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室- 2	H31.4.1～R2.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室- 3	H31.4.1～R2.3.31	33,800	12ヶ月	405,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	121,680	283,920
研究・実験室- 4	H31.4.1～R2.3.31	22,400	12ヶ月	268,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	268,800
分析・測定室- 1	H31.4.1～R2.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
分析・測定室- 2	H31.4.1～R2.3.31	46,600	12ヶ月	559,200	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	559,200
合計				13,396,800				1,864,800	11,532,000

平成31年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○		
	防排煙制御設備	1回/6ヶ月				○						○		
	誘導灯及び誘導標識	1回/6ヶ月				○						○		
	ガス漏れ火災警報設備	1回/6ヶ月				○						○		
	消火器	1回/6ヶ月				○						○		
電気設備		6回/年		○		○		○		○		○		○
業掃管理	定期清掃	1週1回	4	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4
	廃棄物収集運搬処理	1週1回	4	4	4	5	4	4	5	4	4	4	4	4
	床ワックス清掃/カーペット清掃/PS清掃	3回/年					ワックス		カーペット					ワックス・PS清掃
環境衛生管理	施設点検管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	飲料水水質検査	1回/年			○									
	受水槽清掃	1回/年			○									
設備機器保守管理業務	給水、排水系統及び衛生器具等保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湯沸器等の点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湧水ピット点検	1回/年							○					
昇降機保守点検業務		1回/3月			○			○			○			○
自動ドア保守点検業務		2回/年				○						○		
その他作業	除草・植栽作業	随時			○		○		○					
	キュービクルの屋根塗装工事	随時					○							
	自動ドア修繕	随時					ユニット交換							ユニット交換
	非常階段清掃	随時						○						
	消防訓練	年1回							○					
	GHP修理/点検	随時								7台事前調査		共1・共11・共8	共9・研実1	
	ドア修理（事務室・共-6）	随時									○			
	屋上清掃	随時												○
	窓ガラス清掃	年1回												○
正面駐車場昇降用階段設置工事	随時												○	

※ 作業を実施した月に「○」、臨時点検は「△」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

定例作業：

31年度設備管理業務（定期作業）を委託した業者は、貯水槽点検を委託している業者以外は、前年度より引き続き委託した業者で占めており、一部の点検以外は作業もスムーズに行われ、全体の作業内容や実施状況は良好でした。しかし、貯水槽の点検については、作業中に貯水槽に汚水を混入してしまったことで、ほぼ1日水道水（飲料・実験等）を使うことが出来ず、各研究室の方にご迷惑をお掛けしました。

臨時/その他作業：

8月 キュービクルの屋根塗装工事を行いました。（新栄建装）

正面入り口の自動ドアのユニット交換工事を行いました。（新潟ナブコ）

11月 GHP室外機7台の部品交換事前調査を行いました。（越配）

正面玄関入り口に設置しているインターホンの改修工事を行いました。（斎藤電機）

12月 2F事務室ドア及び3F共同利用研究室-6のドア修理を行いました。（中野商店）

1月 GHPスポット点検（共1、共11）及び部品交換作業（共8）を行いました。

2月 GHP部品交換工事（共9、研実1）を行いました。（越配）

3月 自動ドアのユニット交換工事を行いました。（新潟ナブコ）

屋上の清掃を行いました。（アンドヴィーナス）

正面駐車場昇降用階段設置工事を行いました。（海津建設）

平成31年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ポーチ	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
風除室	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
通用口	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
廊下・階段（1階～3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
男子トイレ（1階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
女子トイレ（1階・2階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
湯沸しユニット（2階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-3	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-4	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-5	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-6	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-7	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-8	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-9	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-10	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-11	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-3	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-4	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
分析測定室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
分析測定室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
会議室	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

今年度は、6か月に1回の床ワックス清掃、年に1回のカーペット洗剤洗浄を行いました。前年度同様、床に薬品のシミが残るということもなく比較的綺麗に使用されていると思われます。全体の作業内容や実施状況は良好でした。