

新潟市バイオリサーチセンター管理業務報告書

平成30年4月27日

新潟市長 篠田 昭 様

指定管理者
NBRP共同企業体
代表団体
新潟バイオリサーチパーク株式会社
代表取締役社長 石黒 正路

平成29年度新潟市バイオリサーチセンターの管理について別紙のとおり報告いたします。

平成29年度 収納事務実施報告書

■ 利用者別料金（減免）内訳表

部屋名	利用期間	月額(A)	利用月数	利用料計	減免適用期間(B)	減免割合(C)	減免月数	減免額(D) (A) × (B) × (C)	利用料収入額 (A) - (D)
共同利用研究室-1	H29.4.1~H30.3.31	246,600	12ヶ月	2,959,200	12ヶ月	30%	12ヶ月	887,760	2,071,440
共同利用研究室-2	H29.4.1~H30.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-3	H29.4.1~H30.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	204,480	477,120
共同利用研究室-4	H29.4.1~H30.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-5	H29.4.1~H29.4.30 H29.6.1~H30.3.31	61,400	11ヶ月	675,400	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	675,400
共同利用研究室-6	H30.3.17~H30.3.31	56,800	0.5ヶ月	28,400	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	28,400
共同利用研究室-7	H29.4.1~H30.3.31	64,200	11ヶ月	706,200	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	706,200
共同利用研究室-8	H29.4.1~H30.3.31	53,800	12ヶ月	645,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	645,600
共同利用研究室-9	H29.4.1~H30.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-10	H29.4.1~H30.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-11	H29.4.1~H30.3.31	58,000	12ヶ月	696,000	12ヶ月	30%	12ヶ月	208,800	487,200
研究・実験室-1	H29.4.1~H30.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-2	H29.4.1~H30.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-3	H29.4.1~H30.3.31	33,800	12ヶ月	405,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	121,680	283,920
研究・実験室-4	H29.4.1~H29.6.30 H30.3.17~H30.3.31	22,400	3ヶ月	67,200	3ヶ月	30%	3ヶ月	20,160	47,040
			0.5ヶ月	11,200	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	11,200
分析・測定室-1	H29.4.1~H30.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
分析・測定室-2	H29.4.1~H30.3.31	46,600	12ヶ月	559,200	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	559,200
合計				12,427,600				1,884,960	10,542,640

平成29年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月				○						○		
	防排煙制御設備	1回/6ヶ月				○						○		
	誘導灯及び誘導標識	1回/6ヶ月				○						○		
	ガス漏れ火災警報設備	1回/6ヶ月				○						○		
	消火器	1回/6ヶ月				○						○		
電気設備		6回/年		○		○		○		○		○		○
清掃管理業務	定期清掃	1週1回	4	5	4	4	5	4	5	4	4	5	4	4
	廃棄物収集運搬処理	1週1回	4	5	4	4	5	4	5	4	5	5	4	4
	床ワックス清掃/カーペット清掃	3回/年					ワックス		カーペット				ワックス	
環境衛生管理	施設点検管理	1回/月	○		○	○	○	○	○	○		○	○	○
	飲料水水質検査	1回/年									○			
	受水槽清掃	1回/年									○			
設備機器保守管理業務	給水、排水系統及び衛生器具等保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湯沸器等の点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湧水ピット点検	1回/年							○					
昇降機保守点検業務		1回/3月			○			○			○			○
自動ドア保守点検業務		2回/年				○							○	
その他作業	ガラスクリーニング	随時												○
	除草・植栽作業	随時				○	秋葉区実施	○						
	GHP修理	随時				事務室	共7							共6
	エアコン清掃	随時							○					
	消防訓練	随時												○
	セコム指静脈認証システム取付工事	随時					○							
	区分開閉器部品交換及び停電検査	随時												○
	煙感知器の交換	随時											○	
	壁塗り替え工事	随時	共6	共5		研実4								

※ 作業を実施した月に「○」、臨時点検は「△」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

定例作業：

29年度設備管理業務（定期作業）を委託した業者は、消防設備点検を委託している業者以外は、前年度より引き続き委託した業者で占めており、点検等の作業もスムーズに行われ、全体の作業内容や実施状況は良好でした。

臨時/その他作業：

4月 NTT電話交換工事を行いました。

共同利用研究室-6の壁塗り替え工事を行いました（原状復帰）。

5月 センター内に設置している湯沸かし器の点検を実施しました。

共同利用研究室-7のセコム機器設置工事を行いました。

共同利用研究室-5の壁塗り替え工事を行いました（原状復帰）。

屋外に設置しているガスメーターの交換を行いました。

7月 2階事務室及び会議室系統のGHP部品交換を行いました（冷却水ポンプ交換）。

1階男子トイレの窓側の壁に蟻が穴をあけ大量に侵入。壁の穴を塞いでもらいました。

研究実験室-4の壁塗り替え工事を行いました（原状復帰）。

8月 セコム指静脈認証システム セサモIDFの取付工事を行いました。

共同利用研究室-7のGHP部品交換を行いました（燃料ガス電磁弁交換）。

通用口付近の斜面一帯の除草作業を実施（秋葉区役所建設課）。

9月 研究実験室-1の窓付近の壁の穴より蟻が侵入。目地シールで対応致しました。

研究実験室-1より、室内の実験材料にカビが生えるということと、室内の湿度が下がらないとの報告がありました。

10月 エアコン清掃を行いました。

カーペット清掃を行いました。

湧水ピットの点検を行いました。

1月 5分程度の停電がありました。各研究室を確認しましたが異常ありませんでした。

2月 階段途中の壁に設置の蛍光灯の交換を行いました。

P.S清掃を行いました。

2階事務室の煙感知器の交換を行いました。

3月 区分開閉器部品交換及び停電検査を行いました。

共同利用研究室-6のGHP部品交換を行いました（インバーター交換）。

消防訓練を行いました。

外側ガラス清掃を行いました。

平成29年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ポーチ	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
風除室	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
通用口	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
廊下・階段（1階～3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
男子トイレ（1階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
女子トイレ（1階・2階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
湯沸しユニット（2階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室－1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室－2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室－3	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室－4	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室－5	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室－6	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室－7	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室－8	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室－9	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室－10	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室－11	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室－1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室－2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室－3	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室－4	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
分析測定室－1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
分析測定室－2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
会議室	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

今年度は、6か月に1回の床ワックス清掃、年に1回のカーペット洗剤洗浄を行いました。前年度同様、床に薬品のシミが残るということもなく比較的綺麗に使用されていると思われます。全体の作業内容や実施状況は良好でした。

産学連携コーディネーター事業報告書

事業名	新潟バイオリサーチパーク株式会社	
(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）		
①センター利用者からの技術的な相談や研究者・専門家探索のコンサルティング		
コンサルティング件数 4 件		
<p>施設利用者（食品会社）より機能性評価試験に使用する装置の相談があり、装置に関する情報提供や販売メーカーに繋げるなどのフォローをしました。また、センターの研究室内の装置の移設などがあつた際は、装置メーカーに話を繋げるなど、移設に伴う準備の手伝いや、入居者がセンター内で会議や研修などを行う際は、円滑に実施できるように設営などを率先して行いました。</p>		
②センター利用者以外の食品会社等からの相談、研究者・専門家探索コンサルティング件数		
コンサルティング件数 62 件		
食品分析などに関する相談	4 件	食品会社及びサービス業
食品安全における HACCP・FSMA に関する問い合わせ	1 件	行政
食品開発における機能性評価試験に関する相談	18 件	食品会社・行政・大学
食品表示に関する相談	1 件	食品会社
その他の情報交換	11 件	食品会社・大学・行政
食品安全におけるワークショップ開催に関する相談	1 件	食品会社
その他食品の機能性に関する相談	4 件	食品会社
研究者の探索についての相談	1 件	食品会社
食品安全における微生物等の検査や抑制効果試験等の相談	2 件	食品会社
新潟市健幸づくり応援食品認定制度申請に関する相談	6 件	食品会社・行政
セミナー関連	11 件	食品会社
大学研究者等情報交換	2 件	大学
<p>相対的な対応件数は増えておりますが、食品安全に関する相談件数は減ってまいりました。しかし、今年度は新潟市の健幸づくり応援食品認定制度関連の問い合わせにつきまして、食品企業だけでなく新潟市からも協力要請をいただき対応してまいりました。</p>		
③自主事業の活動の中での、新潟市バイオリサーチセンターの PR 活動		
<p>自主事業で実施する機能性食品評価事業において、相談や業務委託のあつた食品加工業者等へバイオリサーチセンターの施設 PR を行うほか、産学連携コーディネーター業務の説明、活用事例を紹介し、事業周知を致しました。また、新潟市の進めている「健幸づくり応援食品認定制度」の申請関係の相談窓</p>		

口の一部として、新潟市農業活性化研究センター、新潟市IPC財団、ニューフードバレー特区課と協力体制を結ぶことで、新潟市バイオリサーチセンターのPRに結び付くように活動を行いました。

(2) 今後の対応

当社の自主事業である機能性評価事業、食品安全事業を推進することで得られた情報や、研究者とのネットワークを生かし、企業や、大学の研究者が抱える課題に対応してまいります。また、利用者以外の企業・研究者についてはコーディネート活動を通じ、より良い研究環境が整っているインキュベーションセンターとして、新潟市バイオリサーチセンターをPRし、入居率100%を維持できるよう努めてまいります。