

新潟市バイオリサーチセンター管理業務報告書

平成29年4月28日

新潟市長 篠田 昭 様

指定管理者

NBRP共同企業体

代表団体

新潟バイオリサーチパーク株式会社

代表取締役社長 石黒 正路 印



平成28年度新潟市バイオリサーチセンターの管理について別紙のとおり報告いたします。



平成28年度 収納事務実施報告書

■ 利用者別料金(減免)内訳表

部屋名	利用期間	月額	利用月数	利用料計(A)	減免適用期間	減免割合(B)	減免月数	減免額(C) (A)×(B)	利用料収入額 (A)-(C)
共同利用研究室-1	H28.4.1~H29.3.31	246,600	12ヶ月	2,959,200	12ヶ月	30%	12ヶ月	887,760	2,071,440
共同利用研究室-2	H28.4.1~H29.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-3	H28.4.1~H29.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	204,480	477,120
共同利用研究室-4	H28.4.1~H29.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
共同利用研究室-5	H28.4.1~H29.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-6	H28.4.1~H29.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-7	H28.4.1~H28.8.31	64,200	5ヶ月	321,000	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	321,000
共同利用研究室-8	H28.4.1~H29.3.31	53,800	12ヶ月	645,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	645,600
共同利用研究室-9	H28.4.1~H29.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-10	H28.4.1~H29.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-11	H28.4.1~H29.3.31	58,000	12ヶ月	696,000	12ヶ月	30%	12ヶ月	208,800	487,200
研究・実験室-1	H28.4.1~H29.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-2	H28.4.1~H29.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-3	H28.4.1~H29.3.31	33,800	12ヶ月	405,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	121,680	283,920
研究・実験室-4	H28.4.1~H29.3.31	22,400	12ヶ月	268,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	80,640	188,160
分析・測定室-1	H28.4.1~H29.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
分析・測定室-2	H28.4.1~H29.3.31	46,600	12ヶ月	559,200	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	559,200
合計				12,947,400				2,166,480	10,780,920

平成28年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月						○				○		
	防排煙制御設備	1回/6ヶ月						○				○		
	誘導灯及び誘導標識	1回/6ヶ月						○				○		
	ガス漏れ火災警報設備	1回/6ヶ月						○				○		
	消火器	1回/6ヶ月						○				○		
電気設備		6回/年		○		○		○		○		○		○
清掃管理業務	定期清掃	1週1回	4	5	4	4	5	4	4	5	4	5	4	4
	廃棄物収集運搬処理	1週1回	4	5	4	4	5	4	4	5	4	5	4	4
	床ワックス清掃/カーペット清掃	3回/年						ワックス	カーペット				ワックス	
環境衛生管理	施設点検管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	飲料水水質検査	1回/年									○			
	受水槽清掃	1回/年									○			
設備機器保守管理業務	給水、排水系統及び衛生器具等保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湯沸器等の点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湧水ピット点検	1回/年							○					
昇降機保守点検業務		1回/3月			○			○			○			○
自動ドア保守点検業務		2回/年				○						○		
その他作業	ガラスクリーニング	随時												○
	除草・植栽作業	随時						○						
	GHP修理	随時						共2		共4/共6		共9		共8・7・分析1・実験室2
	GHP点検	随時											共8・7・分析1・実験室2	
	消防署立ち入り検査	随時											○	
	消防訓練	随時												○
	純粋装置の修理	随時			○	○								
	湯沸かし器の交換	随時												○
	壁塗り替え工事	随時								共7				

※ 作業を実施した月に「○」、臨時点検は「△」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

定例作業：

28年度設備管理業務（定期作業）を委託した業者は、消防設備点検を委託している業者以外は、前年度より引き続き委託した業者で占めており、点検等の作業もスムーズに行われ、全体の作業内容や実施状況は良好でした。

臨時/その他作業：

6月 純水製造装置が故障し、7月に修理を行いました。

9月 共同利用研究室-2のGHP室外機の部品交換を行いました (H28. 8. 30故障)

除草作業を行いました。

10月 共同利用研究室-7の壁の塗り替えを行いました。

12月 共同利用研究室-6のGHP室外機の部品交換を行いました (H28. 11. 11故障)

共同利用研究室-4のGHP室外機の部品交換を行いました (H28. 11. 30故障)

1月 共同利用研究室-9のGHP室外機の部品の清掃と調整を行いました (H29. 1. 31故障)

2月 消防の立ち入り検査がありました。

共同利用研究室-7、8、分析測定室-1、研究実験室-2のGHP室外機の点検を行いました。

3月 共同利用研究室-1のガス湯沸かし器の交換を行いました。

消防訓練を行いました。

外側ガラス清掃を行いました。

共同利用研究室-7、8、分析測定室-1、研究実験室-2のGHP室外機の部品交換を行いました (H29. 2. 14点検)

平成28年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ポーチ	洗浄樹脂作業	2回/年						○					○	
風除室	洗浄樹脂作業	2回/年						○					○	
通用口	洗浄樹脂作業	2回/年						○					○	
廊下・階段（1階～3階）	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
男子トイレ（1階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
女子トイレ（1階・2階）	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
湯沸しユニット（2階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
共同利用研究室-1	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-2	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
共同利用研究室-3	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
共同利用研究室-4	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
共同利用研究室-5	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-6	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-7	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
共同利用研究室-8	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
共同利用研究室-9	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
共同利用研究室-10	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
共同利用研究室-11	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
研究・実験室-1	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
研究・実験室-2	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
研究・実験室-3	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
研究・実験室-4	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
分析測定室-1	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
分析測定室-2	床面ワックス等塗布	2回/年						○					○	
会議室	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

今年度は、6か月に1回の床ワックス清掃、年に1回のカーペット洗剤洗浄を行いました。前年度同様、床に薬品のシミが残るということもなく比較的綺麗に使用されていると思われます。全体の作業内容や実施状況は良好でした。

## 産学連携コーディネート事業報告書

<b>事業名</b>	<b>新潟バイオリサーチパーク株式会社</b>																																		
<p><b>(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）</b></p> <p>産学連携コーディネート業務</p> <p><b>①センター利用者からの技術的な相談や研究者・専門家探索のコンサルティング</b>          コンサルティング件数    2 件</p> <p>施設利用者（食品会社）より食品開発における機能性評価試験に関する相談があり、専門の先生に相談の上、回答。また試験の概算金額等についても解答した。</p> <p><b>②センター利用者以外の食品会社等からの相談、研究者・専門家探索コンサルティング件数</b>          コンサルティング件数    34 件</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 60%;">食品分析などに関する相談</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">7 件</td> <td style="width: 30%;">食品会社及びサービス業</td> </tr> <tr> <td>食品安全における HACCP・FSMA に関する相談</td> <td style="text-align: center;">5 件</td> <td>食品会社及びコンサルタント</td> </tr> <tr> <td>食品開発における機能性評価試験に関する相談</td> <td style="text-align: center;">5 件</td> <td>食品会社・行政・大学</td> </tr> <tr> <td>食品表示に関する相談</td> <td style="text-align: center;">4 件</td> <td>食品会社</td> </tr> <tr> <td>その他の情報交換</td> <td style="text-align: center;">4 件</td> <td>食品会社及びサービス業</td> </tr> <tr> <td>食品安全におけるワークショップ開催に関する相談</td> <td style="text-align: center;">3 件</td> <td>食品会社</td> </tr> <tr> <td>その他食品の機能性に関する相談</td> <td style="text-align: center;">2 件</td> <td>食品会社</td> </tr> <tr> <td>研究者の探索についての相談</td> <td style="text-align: center;">2 件</td> <td>食品会社及びサービス業</td> </tr> <tr> <td>食品安全における微生物等の検査や抑制効果試験等の相談</td> <td style="text-align: center;">1 件</td> <td>食品会社</td> </tr> <tr> <td>その他食品安全等に関する相談</td> <td style="text-align: center;">1 件</td> <td>コンサルタント</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><b>34 件</b></td> <td></td> </tr> </table> <p>また、上記のうち、10 件については、実際に新潟薬科大学等の研究受託、新潟バイオリサーチパーク(株)の自主事業として受託するなど、依頼者への研究開発、食品分析、産学連携の創出に寄与した。</p> <p><b>③自主事業の活動の中、バイオリサーチセンターの PR 活動</b>          自主事業で実施する機能性食品評価事業において、相談や事業委託のあった食品加工業者等へバイオリサーチセンターの施設 PR を行うほか、産学コーディネート業務の説明、活用事例を紹介し、事業周知を行った。</p>			食品分析などに関する相談	7 件	食品会社及びサービス業	食品安全における HACCP・FSMA に関する相談	5 件	食品会社及びコンサルタント	食品開発における機能性評価試験に関する相談	5 件	食品会社・行政・大学	食品表示に関する相談	4 件	食品会社	その他の情報交換	4 件	食品会社及びサービス業	食品安全におけるワークショップ開催に関する相談	3 件	食品会社	その他食品の機能性に関する相談	2 件	食品会社	研究者の探索についての相談	2 件	食品会社及びサービス業	食品安全における微生物等の検査や抑制効果試験等の相談	1 件	食品会社	その他食品安全等に関する相談	1 件	コンサルタント		<b>34 件</b>	
食品分析などに関する相談	7 件	食品会社及びサービス業																																	
食品安全における HACCP・FSMA に関する相談	5 件	食品会社及びコンサルタント																																	
食品開発における機能性評価試験に関する相談	5 件	食品会社・行政・大学																																	
食品表示に関する相談	4 件	食品会社																																	
その他の情報交換	4 件	食品会社及びサービス業																																	
食品安全におけるワークショップ開催に関する相談	3 件	食品会社																																	
その他食品の機能性に関する相談	2 件	食品会社																																	
研究者の探索についての相談	2 件	食品会社及びサービス業																																	
食品安全における微生物等の検査や抑制効果試験等の相談	1 件	食品会社																																	
その他食品安全等に関する相談	1 件	コンサルタント																																	
	<b>34 件</b>																																		

## (2) 今後の対応

今年度の相談内容は、食品会社からの機能性食品開発に関するものや、食品安全に関する相談が多く寄せられたほか、サービス業（IT企業・日本政策金融公庫など）、行政、大学機関等からの問い合わせ対応を行った。

これら問い合わせ内容は業種や機関によって様々であり、専門的な知識を要することもあるため、利用者ニーズに柔軟に対応できるよう問い合わせ内容や分野に応じ適格な専門家が紹介できるよう日々情報収集に努め、産学官コーディネート業務を行ってまいります。

今後は、ニーズの高い機能性食品分野の情報収集や新潟市の表示制度、また食品安全分野の相談に対応できるよう体制を整えていきます。