

新潟市バイオリサーチセンター管理業務報告書

平成28年4月28日

新潟市長 篠田 昭 様

指定管理者  
NBRP共同企業体  
代表団体  
新潟バイオリサーチパーク株式会社  
代表取締役社長 石黒 正路 印

平成27年度新潟市バイオリサーチセンターの管理について別紙のとおり報告いたします。



平成27年度 収納事務実施報告書

■ 利用者別料金（減免）内訳表

部屋名	利用期間	月額	利用月数	利用料計 (A)	減免適用期間	減免割合 (B)	減免月数	減免額 (C) (A) × (B)	利用料収入額 (A) - (C)
共同利用研究室-1	H27.4.1~H28.3.31	246,600	12ヶ月	2,959,200	12ヶ月	100%	12ヶ月	2,959,200	0
共同利用研究室-2	H27.4.1~H28.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-3		56,800	0ヶ月	0	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	0
共同利用研究室-4	H27.4.1~H28.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
共同利用研究室-5	H27.4.1~H28.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-6	H27.4.1~H28.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-7	H27.4.1~H28.3.31	64,200	12ヶ月	770,400	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	770,400
共同利用研究室-8	H27.4.1~H28.3.31	53,800	12ヶ月	645,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	645,600
共同利用研究室-9	H27.4.1~H28.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	736,800
共同利用研究室-10	H27.4.1~H28.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	0ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
共同利用研究室-11	H27.4.1~H28.3.31	58,000	12ヶ月	696,000	12ヶ月	30%	12ヶ月	208,800	487,200
研究・実験室-1	H27.4.1~H28.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-2	H27.4.1~H28.3.31	61,400	12ヶ月	736,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	221,040	515,760
研究・実験室-3	H27.4.1~H28.3.31	33,800	12ヶ月	405,600	12ヶ月	30%	12ヶ月	121,680	283,920
研究・実験室-4	H27.4.1~H28.3.31	22,400	12ヶ月	268,800	12ヶ月	30%	12ヶ月	80,640	188,160
分析・測定室-1	H27.4.1~H28.3.31	56,800	12ヶ月	681,600	12ヶ月	0%	0ヶ月	0	681,600
分析・測定室-2	H27.4.1~H28.3.31	46,600	12ヶ月	559,200	12ヶ月	0%	0ヶ月	0	559,200
			合計	12,715,200				4,033,440	8,681,760

平成27年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回/6ヶ月					○							○
	防排煙制御設備	1回/6ヶ月					○							○
	誘導灯及び誘導標識	1回/6ヶ月					○							○
	ガス漏れ火災警報設備	1回/6ヶ月					○							○
	消火器	1回/6ヶ月					○							○
電気設備		6回/年		○		○		○		○		○	○	○
清掃管理業務	定期清掃	1週1回	4	4	5	4	4	5	4	4	5	4	4	5
	廃棄物収集運搬処理	1週1回	4	4	5	4	4	5	4	4	5	4	4	5
	床ワックス清掃/カーペット清掃	3回/年					○		○				○	
環境衛生管理	施設点検管理	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	飲料水水質検査	1回/年								○				
	受水槽清掃	1回/年								○				
設備機器保守管理業務	給水、排水系統及び衛生器具等保守点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湯沸器等の点検	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	湧水ピット点検	1回/年							○					
昇降機保守点検業務		1回/3月			○			○			○			○
自動ドア保守点検業務		2回/年				○						○		
その他作業	ガラスクリーニング	随時												○
	除草・植栽作業	随時			○				○					
	非常階段の清掃	随時	○											
	PS(パイプシャフト) 清掃	随時											○	
	2階女子トイレパイプ詰まりの修理	随時				○				○				
	エアコン修理	随時				○					○		○	○
	エアコン・換気扇フィルター清掃	随時						○						
	非常階段照明不点修理	随時								○				
	キューピクル塗り替え工事	随時												○
	通用口アルミ庇支柱設置工事	随時	○											
通用口外壁漏水調査及び改良工事											○		○	

※ 作業を実施した月に「○」、臨時点検は「△」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

定例作業：

27年度設備管理業務（定期作業）を委託した業者は、前年度より引き続き委託した業者で占めており、点検等の作業もスムーズに行われ、全体の作業内容や実施状況は良好でした。

臨時/その他作業：

- |     |                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4月  | ①通用口アルミ庇樋樋設置工事を行いました。<br>②非常階段の清掃を行いました。                                                                                |
| 6月  | 除草作業を行いました。                                                                                                             |
| 7月  | ①共同利用研究室-6のGHP室外機の部品交換を行いました (H27. 7. 8故障)<br>②2階女子トイレパイプ詰まりの修理を行いました。                                                  |
| 9月  | エアコン・換気扇フィルター清掃を行いました。                                                                                                  |
| 10月 | 除草作業を行いました。                                                                                                             |
| 11月 | ①非常階段照明不点修理を行いました。<br>②2階女子トイレパイプ詰まりの修理を行いました。                                                                          |
| 12月 | 共同利用研究室-1のGHP室外機の部品交換を行いました (H27. 12. 17故障)                                                                             |
| 1月  | 通用口外壁漏水調査を行いました。                                                                                                        |
| 2月  | ①共同利用研究室-1のGHP室外機の部品交換を行いました (H27. 12. 17故障)<br>②共同利用研究室-5のGHP室外機の部品交換を行いました (H27. 12. 28故障)<br>③PS (パイプシャフト) 清掃を行いました。 |
| 3月  | ①通用口外壁漏水調査及び改修工事を行いました。<br>②キュービクル塗り替え工事を行いました。<br>③共同利用研究室-1のGHP室外機の部品交換を行いました。 (H28. 2. 8故障)<br>④外側ガラス清掃を行いました。       |

平成27年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
ポーチ	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
風除室	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
通用口	洗浄樹脂作業	2回/年					○						○	
廊下・階段（1階～3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
男子トイレ（1階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
女子トイレ（1階・2階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
湯沸しユニット（2階・3階）	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-3	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-4	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-5	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-6	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					
共同利用研究室-7	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-8	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-9	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-10	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
共同利用研究室-11	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-3	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
研究・実験室-4	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
分析測定室-1	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
分析測定室-2	床面ワックス等塗布	2回/年					○						○	
会議室	カーペット洗剤洗浄	1回/年							○					

※ 作業を実施した月に「○」

総括・評価

今年度は、6か月に1回の床ワックス清掃、年に1回のカーペット洗剤洗浄を行いました。前年度同様、床に薬品のシミが残るということもなく比較的綺麗に使用されていると思われまます。全体の作業内容や実施状況は良好でした。

## 産学官連携コーディネート事業報告書

<b>事業名</b>	<b>新潟バイオリサーチパーク株式会社</b>																								
<p><b>(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）</b></p> <p>産学連携コーディネート業務</p> <p><b>①センター利用者からの技術的な相談や研究者・専門家探索のコンサルティング</b>          コンサルティング件数    2件          食品加工業者の紹介依頼を受け、白根にある企業を紹介し、依頼者の試作品等の開発に寄与。          食品企業より機能性表示食品制度の件で相談を受け、東京の企業を紹介。</p> <p><b>②センター利用者以外の食品企業等からの相談、研究者・専門家探索コンサルティング件数</b>          コンサルティング件数    18件</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">洗剤・殺菌剤などの商品性能の向上に関する相談</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">5件</td> <td style="padding: 5px;">洗剤製造業者</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">食品製造の品質管理などの相談</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2件</td> <td style="padding: 5px;">食品企業</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">HACCP 認証に関する相談</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1件</td> <td style="padding: 5px;">食品企業</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">機能性表示食品制度についての相談及び講師依頼</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2件</td> <td style="padding: 5px;">食品会社及び行政</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">食品や細胞の分析に関する相談</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">5件</td> <td style="padding: 5px;">食品企業及び金属製品販売業</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">分析装置の貸出についての相談</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2件</td> <td style="padding: 5px;">大学及びサービス業</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">食品以外の機能性の探索についての相談</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">1件</td> <td style="padding: 5px;">サービス業</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right; padding: 5px;">合計 18件</td> </tr> </table> <p>上記コンサルティングのうち、9件は新潟薬科大学で受託、2件は、新潟バイオリサーチパーク株式会社の自主事業（食品安全事業）として研究を受託するなど、バイオリサーチセンター相談者の研究開発、食品分析また産学連携の創出に寄与した。</p> <p><b>③講習会、イベント等の自主事業などの活動の中、バイオリサーチセンターのPR活動</b>          自主事業にて行った機能性食品セミナー等において、当該施設のPRを行うほか、産学コーディネート業務などの事業説明を行い、利用者周知を図った。          ※2015年12月1日、2016年3月18日開催の機能性食品表示セミナー</p> <p><b>(2) 今後の対応</b></p> <p>相談内容のほとんどは、食品企業側からの機能性食品開発に関するものが圧倒的に多かったが、食品企業以外のサービス業、機械製造業、行政、大学と多種多様の機関から様々な相談がある。ただ右から左</p>		洗剤・殺菌剤などの商品性能の向上に関する相談	5件	洗剤製造業者	食品製造の品質管理などの相談	2件	食品企業	HACCP 認証に関する相談	1件	食品企業	機能性表示食品制度についての相談及び講師依頼	2件	食品会社及び行政	食品や細胞の分析に関する相談	5件	食品企業及び金属製品販売業	分析装置の貸出についての相談	2件	大学及びサービス業	食品以外の機能性の探索についての相談	1件	サービス業	合計 18件		
洗剤・殺菌剤などの商品性能の向上に関する相談	5件	洗剤製造業者																							
食品製造の品質管理などの相談	2件	食品企業																							
HACCP 認証に関する相談	1件	食品企業																							
機能性表示食品制度についての相談及び講師依頼	2件	食品会社及び行政																							
食品や細胞の分析に関する相談	5件	食品企業及び金属製品販売業																							
分析装置の貸出についての相談	2件	大学及びサービス業																							
食品以外の機能性の探索についての相談	1件	サービス業																							
合計 18件																									

につなぐのではなくこちらである程度調べて専門家に相談を持ち掛けないと対応は困難なことから、弊社としての機能、存在価値は十分生かされている。

今後は、ニーズの高い機能性食品分野の情報収集や新潟市の表示制度に対応できるよう体制を整えたいと考えている。