

## 指定管理者候補者の選定結果について

経済部商業振興課所管の新潟市西堀地下駐車場について、令和5年8月6日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

|                      |   |    |    |
|----------------------|---|----|----|
| 施設名                  | 新潟市西堀地下駐車場  | 区分 | 公募 |
| 所在地                  | 新潟市中央区西堀前通6番町893番地1   |    |    |
| 施設の概要                | 新潟市西堀地下駐車場は、中心市街地の円滑な道路交通を確保するとともに、市民の利便の向上及び商業の振興に寄与するため、平成13年より市営の駐車場として管理している施設である。  |    |    |
| 指定管理者<br>申請者<br>評価会議 | 委員 前川 周作（新潟中心商店街協同組合 理事長） 第1回評価会議<br>委員 松崎 利春（新潟中心商店街協同組合 専務理事） 第2回評価会議<br>委員 田中 みちよ（公益社団法人新潟県建築士会 常務理事）<br>委員 佐藤 雅之（中央区自治協議会 会長）<br>委員 武田 浩昭（武田中小企業診断士・社会保険労務士事務所 代表）  |    |    |
| 指定管理者<br>(候補者)       | 日本パーキング株式会社<br>代表者 代表取締役 玉井 克彦<br>住 所 東京都千代田区神田神保町二丁目4  |    |    |
| 指定期間（予定）             | 令和6年4月1日～令和11年3月31日   |    |    |
| 選定理由                 | <p>選定にあたっては、2団体から応募があり、新潟市西堀地下駐車場指定管理者申請者評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき、「基本的な管理運営」「サービス向上・経費削減」「管理能力」を基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、危機管理体制におけるコールセンターでのバックアップ及びサービス向上や、地元経済振興の取り組みに関し、具体的かつ実現可能性の高い提案を行ったことが他団体より高く評価された。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p> |    |    |
| 現在の指定管理状況との主な変更点     | <ul style="list-style-type: none"> <li>看板類の刷新による利便性の向上と安心・安全の提供。</li> <li>臨機応変な人員配置と24時間対応可能なコールセンターの導入による効率的な運営。</li> </ul>  |    |    |
| スケジュール               | <p>第1回評価会議 令和5年7月28日<br/>※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定</p> <p>公募要項等配布 令和5年8月6日～</p> <p>公募説明会 令和5年8月23日</p> <p>質問受付 令和5年8月23日～29日</p> <p>応募受付 令和5年9月11日～15日</p> <p>第2回評価会議 令和5年10月10日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>  |    |    |
| 所管部署<br>(問い合わせ先)     | <p>経済部 商業振興課 商業グループ</p> <p>TEL：025-226-1633（直通）</p> <p>E-mail：shogyo@city.niigata.lg.jp</p>   |    |    |

別表（評価結果）

| 評価基準・評価項目   |                   | 配点   | 候補者  | 次点   |
|-------------|-------------------|------|------|------|
| 基本的な管理運営    | 基本方針              | 10点  | 8.7  | 8.0  |
|             | 運営及び管理に関する業務      | 10点  | 8.0  | 8.0  |
|             | 危機管理体制            | 10点  | 8.0  | 7.3  |
|             | 組織と人員の配置          | 5点   | 3.7  | 3.7  |
| サービス向上・経費削減 | 予算の範囲内での適切な執行     | 5点   | 3.3  | 3.7  |
|             | 設置目的に合致したサービスの提供  | 10点  | 7.3  | 7.3  |
|             | サービス向上に向けた取り組み    | 10点  | 8.7  | 8.0  |
|             | 要望・苦情への対応         | 5点   | 3.7  | 3.7  |
|             | 経費削減の具体的な取り組み     | 10点  | 7.3  | 6.7  |
| 管理能力        | 経営の健全性・安定性        | 10点  | 7.3  | 7.3  |
|             | 人材育成・業務改善の取り組み    | 5点   | 4.0  | 4.3  |
|             | 管理運営実績            | 5点   | 4.0  | 4.0  |
|             | 地元経済振興及び雇用確保の取り組み | 5点   | 4.7  | 3.7  |
| 合計          |                   | 100点 | 78.7 | 75.7 |

※点数は、評価会議の出席委員3名の平均