

新潟市産業振興センター大規模改修事業について

<主な改修内容>

建築	<p>1 外観改修工事 展示ホール屋根</p> <p>降雨時に雨漏りがあり、耐用年数も超過しているため、全面改修を行った。</p>	改修前	改修後
	<p>2 外観改修工事 外壁</p> <p>広範囲に劣化が進行しており、錆汁を伴うひび割れが見られた箇所を改修し、塗装を行った。</p>	改修前	改修後
	<p>3 トイレ改修工事</p> <p>バリアフリー等を考慮した改修を行った。</p>	改修前	改修後
	<p>4 ベビールーム・授乳室の新設</p> <p>不特定多数の利用者が訪れる施設のため、利用者の利便性と快適性を考慮した改修を行った。</p>	授乳室【新設】	ベビールーム【新設】
	<p>5 展示ホール床改修工事</p> <p>経年劣化により広範囲にひび割れが見られたため、改修を行った。</p>	改修前	改修後
	<p>6 エレベーター改修工事</p> <p>経年劣化及び耐用年数の経過による動作不良や既存設備の修理部品の不足のため、改修を行った。</p>	改修前	改修後
電気	<p>7 展示ホール照明設備改修工事</p> <p>劣化が進行している既存の水銀灯から、省電力のLED照明に改修を行った。</p>	改修前	改修後
設備	<p>8 空調設備改修工事</p> <p>耐用年数を超過し、劣化が進行している。ランニングコスト、維持管理コストを考慮し、効率の良い設備に改修を行った。</p>	改修前	改修後