

令和8年4月30日

新潟市長 様

舞平清掃センター附属休憩所指定管理者

新潟市東区紫竹5丁目10番60号

旭ビル管理株式会社

代表取締役 秋山 啓治



令和7年度 舞平清掃センター附属休憩所

指定管理事業報告書

舞平清掃センター附属休憩所の令和7年度管理運営については、事業計画書に沿って運営を進めて参りました。結果について以下の通りご報告いたします。

記

1 施設利用者の状況

令和7年度は、多目的ホールの利用者が増えた事で、令和6年度の利用者人数に対し1,169名増の26,887名となり、そのうち利用料を支払う大人の利用者は22,252名で、目標としていた20,600名を達成し、6年度に達成した過去最高の利用者人数をさらに更新する事ができました。また、多目的ホール使用料を加えた収入合計も2,709,960円となり、目標の2,077,000円を大幅に上回る事ができました。

2 衛生管理対策

令和7年度も当施設からは新型コロナウイルスの陽性者は出ませんでした。

レジオネラ属菌対策については、維持管理点検表のとおり、十分な対策と衛生管理の徹底を図り、年6回の浴槽水水質検査で基準値以下に保ち、本年も適正な状態を維持しました。

3 経費節減対策

経費節減の取組みについては、熱中症などに配慮しながら適正な温度管理に努め、不要な電気はこまめに切る等、経費節減につとめてまいりました。しかし、光熱水費（電気、ガス、水道）は令和6年度に大幅な単価上昇がありましたが、7年度はさらに上昇し、6年度に対して電気1.7%増、ガス1.2%増、水道22.6%増となり、水道については使用量が前年比5.0%減となっても料金は21万円の増額となり、光熱水費の合計は、6年度の約146万円の予算超過に続き、7年度も約187万円の大幅な予算超過となりました。また、自主事業を含めた年間収支でも、約202万円の損失（指定管理料に対して15.6%損失）となりました。

このように、公共料金の単価上昇による大幅な損失が計上され、新潟市からの支援金でも損失が改善できないこと、また今後さらなる単価上昇も懸念され、大幅な損失が見込まれることから、令和8年度からの指定管理者公募には応募はせず、平成20年度から開始した指定管理業務を令和7年度で終了いたしました。

4 自主事業の実施状況について

自主事業については、施設利用者の利用促進とサービス向上に努めながら、次のとおり実施しました。

実施期間	実施場所	事業内容
4月1日～3月31日	玄関ホール	アイス販売を実施
4月13日～	休憩室前廊下	「端午の節句飾り」を実施
5月3日～	玄関前ロータリー	花いっぱい緑化活動
5月5日、11月26日、 2月26日	男女浴槽	入浴剤を使用して「変わり湯」を実施
5月27日～5月31日	玄関ホール及び休憩室前廊下	山野草の鉢植え約15点を準備し、展示会を実施
6月7日～6月17日	休憩室前廊下	父の日に合わせて、近隣のいぶき保育園の園児が作成した家族の似顔絵31点を展示
7月1日～7月8日	玄関及び休憩室前廊下	「七夕飾り」を実施
8月11日	多目的ホール	スーパーボールすくい、スカッドボール等を準備して「夏祭り」を実施

9月18日	玄関ホール	江南警察署員による「特殊詐欺対策講習会」を開催、パンフレットを配布して、注意を喚起
11月7日～11月20日	休憩室前廊下	近隣の両川保育園の園児が作成した15点の絵を展示
12月1日～12月25日	玄関	「クリスマス飾り」を実施
12月23日	男女浴槽	約300個のゆず、総重量20kgを使用して「ゆず湯」を実施
1月4日～1月8日	玄関及び玄関ホール	鏡餅、松などの「正月飾り」を実施
1月4日	玄関ホール	「開運おみくじ」を準備し、希望する来館者にひいてもらった
1月4日、3月3日	玄関	先着30名に「甘酒の無料配布」を実施
2月3日	玄関ホール	「節分の日」に先着20名に落花生プレゼントを実施