

令和7年4月30日

新潟市長 様

舞平清掃センター附属休憩所指定管理者
新潟市東区紫竹5丁目10番60号
旭ビル管理株式会社
代表取締役 秋山啓治

令和6年度 舞平清掃センター附属休憩所 指定管理事業報告書

舞平清掃センター附属休憩所の令和6年度管理運営については、事業計画書に沿って運営を進めて参りました。結果について以下の通りご報告いたします。

記

1 施設利用者の状況

令和6年度は、小さな子供を連れた若い世代の来館者や多目的ホールの利用者が増えた事で、令和5年度の利用者人数に対し516名増の25,718名となり、そのうち利用料を支払う大人の利用者は22,162名で、目標としていた20,600名を達成し、5年度に達成した過去最高の利用者人数をさらに更新する事ができました。また、多目的ホール使用料を加えた収入合計も2,766,850円となり、目標の2,077,000円を大幅に上回る事ができました。

2 衛生管理対策

令和6年度も当施設からは新型コロナウイルスの陽性者は出ませんでした。

レジオネラ属菌対策については、維持管理点検表のとおり、十分な対策と衛生管理の徹底を図り、年6回の浴槽水水質検査で基準値以下に保ち、本年も適正な状態を維持しました。

3 経費節減対策

経費節減の取組みについては、熱中症などに配慮しながら適正な温度管理に努め、不要な電気はこまめに切る等、経費節減につとめてまいりました。しかし、令和6年度は光熱水費（電気、ガス、水道）の単価上昇により、令和5年度に対して電気は11.7%増、ガスは11.9%増、水道は4.7%増となり、電気と水道は使用量が下がっても料金は増額となり、予算に対して約146万円の大幅な超過となりました。また、自主事業を含めた年間収支でも、約134万円の損失（指定管理料に対して10.8%損失）となりました。

令和6年度も令和5年度と同様に光熱水費の単価上昇が収支に多大な影響を及ぼしており、弊社の企業努力だけでは解決できない問題であり、この様な大幅な損失状態が続けば指定管理事業の継続は困難だと言わざるをえない状況となっております。

つきましては、行政からのご支援をご検討いただきたく、強く要望いたします。

4 自主事業の実施状況について

自主事業については、施設利用者の利用促進とサービス向上に努めながら、次のとおり実施しました。

実施期間	実施場所	事業内容
4月1日～3月31日	玄関ホール	アイス販売を実施
4月13日～	玄関前ロータリー	花いっぱい緑化活動
4月13日～	休憩室前廊下	「端午の節句飾り」を実施
4月14日、1月4日、3月2日	玄関	先着30名に「甘酒の無料配布」を実施
5月5日、11月23日、2月26日、3月26日	男女浴槽	入浴剤を使用して「変わり湯」を実施
5月28日～5月31日 10月16日～10月20日	玄関ホール及び休憩室前廊下	山野草の鉢植え約20点を準備し、展示会を実施
6月5日～6月18日	休憩室前廊下	父の日に合わせて、近隣のいぶき保育園の園児が作成した家族の似顔絵34点を展示
6月5日	多目的ホール	江南消防署員による「救命入門コース講習会」を開催、AED操作方法などを計10名が受講

7月1日～7月7日	玄関及び休憩室前廊下	「七夕飾り」を実施
8月12日	多目的ホール	スーパーボールすくい、スカッドボール等を準備して「夏祭り」を実施
9月4日～9月18日	休憩室前廊下	敬老の日に合わせて、近隣のこたぶき保育園の園児が作成した祖父母の似顔絵12点を展示
11月7日～11月24日	休憩室前廊下	近隣の両川保育園の園児が作成した19点の絵を展示
12月1日～12月25日	玄関	「クリスマス飾り」を実施
12月21日	男女浴槽	鬼ゆずと約180個のゆず、総重量10kgを使用して「ゆず湯」を実施
1月4日～1月8日	玄関及び玄関ホール	鏡餅、松などの「正月飾り」を実施
1月4日～1月5日	玄関ホール	「開運おみくじ」を準備し、希望する来館者にひいてもらった
2月1日～3月4日	休憩室	ひな人形を展示
2月2日	玄関ホール	「節分の日」に先着20名に落花生プレゼントを実施