

令和 8 年 3 月 31 日

新潟市長 中原 八一 様

令和 8 年度 亀田清掃センター附属休憩所

事業計画書及び収支計画書

きらめき・日建緑地共同企業体

代表企業

環境をサポートする株式会社きらめき

代表取締役 山田 茂孝

管理運営の基本方針、具体的施策

1. 管理運営の基本方針

公共施設本来の役割を忘れることなく、市民の皆さまがより安全で快適な環境の中で市民のレクリエーション施設として健康増進と憩いの場を提供することを基本とします。それらを踏まえ、「安全・安心・快適」「健康」「ふれあい」の施設として施設効用の最大化に努め地域世代間交流に貢献します。

2. 具体的施策

(1) 平等利用の確保、法令遵守、社会的良識ある行動を確約します

① 平等利用の確保 ～ ユニバーサルサービスの実現 ～

「どこでも」「だれでも」「均一料金」のユニバーサルサービス 3 原則に則り管理運営を行います。

② コンプライアンス体制

コンプライアンス管理責任者を選任し的確・迅速に法令を遵守し業務を履行します。法改正の度に左右されない安定した施設維持管理を約束いたします。

(2) 安全・安心・快適な利用環境を提供します

環境整備は日常の微妙な変化を気付かせ、リスクの発見、事故の未然防止につながります。当グループは「安全・安心・快適な環境の提供」こそ指定管理者最大の市民サービスと考え、安全面・衛生面での強化を図ります。

① レジオネラ属菌の抑制強化

レジオネラ属菌が検出されないために「新潟市公衆浴場法施行条例 第 4 条」や「新潟県公衆浴場の設置場所の配置及び衛生措置の基準等に関する条例」を遵守します。

(ア) レジオネラ属菌を抑制する姿勢と衛生管理の強化ポイント

- ・ 清掃、点検の頻度を上げる
- ・ レジオネラ属菌検査の回数を増やす
- ・ 高圧洗浄機やスチーム洗浄機を使用した小まめな洗浄を心掛ける

② 感染症対策

(ア) 新型コロナウイルス感染症対策

- ・ 1 日 2 回の受付、休憩室のアルコール消毒と換気
- ・ オゾン発生器の設置

③ 利用者の事故等の防止 安全対策への取り組み

不特定多数のお客様が年間 60,000 人以上来場される本施設では「安全・安心」が最も重要な課題です。当社はチェックリストを作成し、日常のわずかな変化も見逃さないよう巡視・点検を行ってまいります。

(ア) 一般共用部の防犯・巡回ポイント

- ・ 1 日巡回を開館時、11：00、14：00、閉館時の 4 回行い、事故を未然に防ぎます。

(3) 新たな自主事業を取り入れ、顧客層の幅を広げます

①現事業の原則継続

現在、本施設で行っている事業については原則、継続します。

※別紙自主事業年間予定表添付

②環境啓発事業の追加

本施設はごみ処理について理解や協力を得るため環境啓発施設でもあります。環境啓発活動等を取り入れ事業の幅を広げ、ファミリー層を中心とした新規顧客の獲得を目指します。

③パパママ銭湯の実施

令和 5 年度より実施して、高評価を得たパパママ銭湯を継続実施します。

④つなぐマーケットの実施

令和 6 年度より実施して、高評価を得たつなぐマーケットを継続実施します。

⑤おもちゃ病院にいがたとの連携

おもちゃ病院にいがたと連携し、今年度は田舟の里で毎月開催します。

⑥上記のイベント開催することで、いままで稼働率が伸び悩んでいた多目的ホールの貸出コマ数を増やしていきます。

⑦就労継続支援 A 型事業所や地元スイーツ工房の商品販売（新規事業）

障がい者就労支援事業 A 型事業を行っている一般社団法人スワン新潟（スワンベーカリー新潟店）より定期的にパンなどの仕入れを行い、販売します。また亀田市民会館にて、きらめきが運営している「かめじま珈琲」にて取り扱っている地元スイーツ工房「Vert」のスイーツを定期的に販売します。その他、地場産農産物の販売なども行い、地域貢献の一助とします。

(4) より一層の地域貢献、愛される施設を目指します

①フードドライブ等の地域貢献事業

フードドライブ、子育て支援につながるよう本施設を活用します。

- ・ 食品寄贈受け付け箱の設置
- ・ 食品ロス問題についてリーフレットの設置
- ・ フードドライブ活動を行っている団体のセミナー実施

②ふれあい祭りの開催（新規事業）

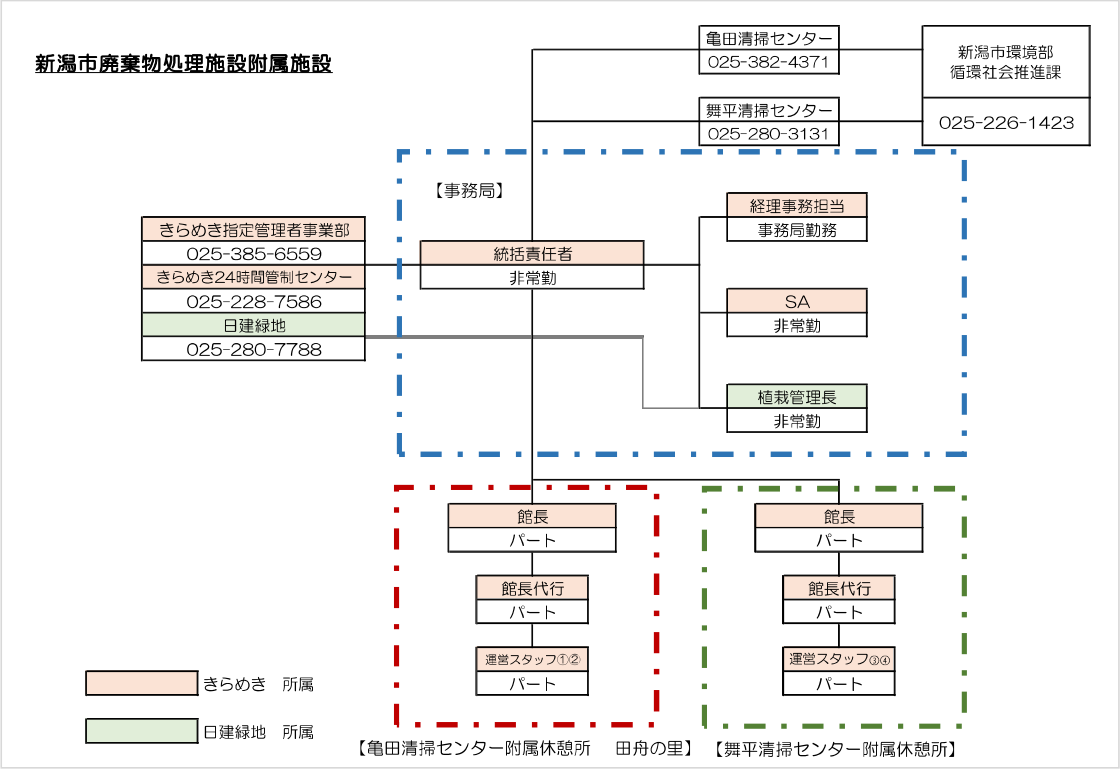
地域の方々のご愛顧に感謝するため「ふれあい祭り」を開催します。当日は芸能発表やふるまい、イベント、抽選会等、地元芸能団体とも連携しながら地域世代間交流に貢献、閑散期の利用促進策としても活用します。

(5) アンケート回収の強化

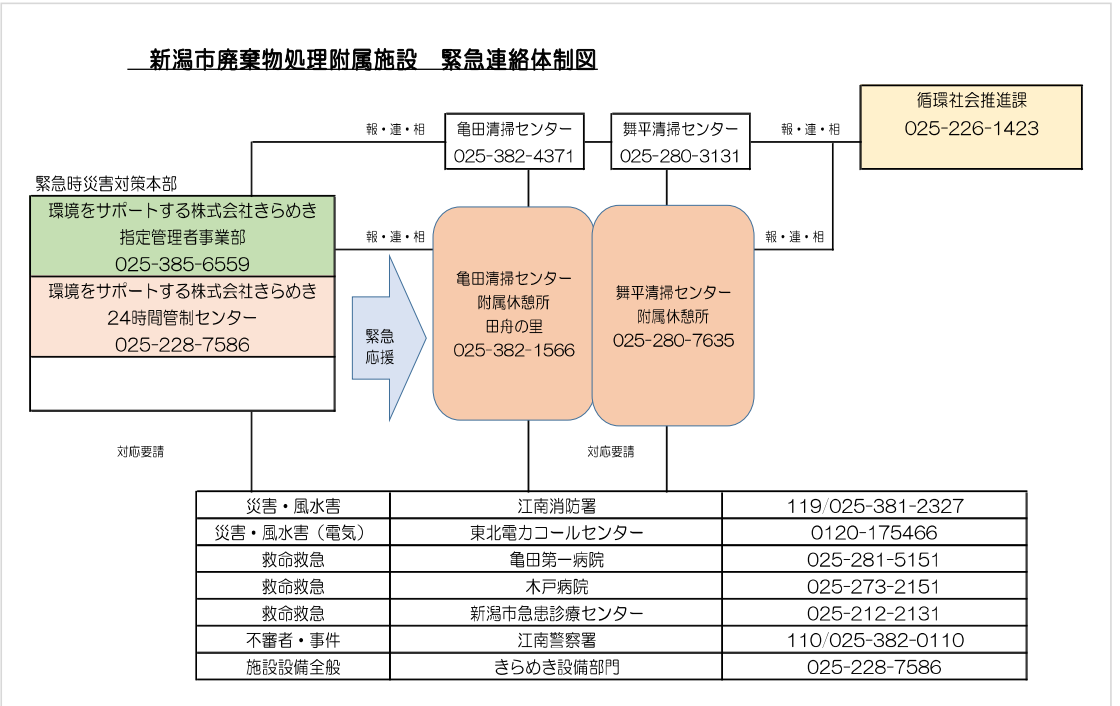
- 年 1 回 回収月間を設けます。
- 各イベント時にアンケートを実施します。

3.管理運営体制

(1) 組織運営体制図



(2) 緊急連絡体制図



4. 目標設定

(1) 利用人数目標（人）

	R6	R8
休憩所利用人数（人）	46,385	47,081
多目的ホール利用人数（人）	1,293	1,312
合 計	47,678	48,393

(2) 有益事業収入目標（千円）

	R8
自動販売機手数料	306
マッサージチェア	92
タオル、かみそり等	50
講座・教室参加料	82
珈琲・軽食販売	963
小計	1,493

(3) 自主事業参加人数・開催目標

	R6	R8
開催回数（回）	84	100
参加人数（人）	1,153	1,300

(4) 自主事業（イベント・教室）実施計画

イベント・教室名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
田舟の里													
健康運動教室	4	5	4	5	4	2	3	4	3	4	4	4	46
ヤクルト健康教室		1		1		1		1		1			6
笑いヨガ教室	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
健康麻雀教室		1				1				1			3
おもちゃ病院			1								1		2
ババママ銭湯		1		1				1					3
居場所づくり交流会					1								1
つなぐマーケット			1			1				1			3
ミニコンサート		1			1		1		1				4
防災デイキャンプ						1							1
包丁研ぎ教室		1		1		1		1			1	1	6
ふれあい祭り											1		1
小計	6	12	8	10	8	9	6	9	6	9	9	8	100

令和 8 年 3 月 31 日

新潟市長 中原 八一 様

令和 8 年度 舞平清掃センター附属休憩所
事業計画書及び収支計画書

きらめき・日建緑地共同企業体

代表企業

環境をサポートする株式会社きらめき

代表取締役 山田 茂孝

管理運営の基本方針、具体的施策

1. 管理運営の基本方針

公共施設本来の役割を忘れることなく、市民の皆さまがより安全で快適な環境の中で市民のレクリエーション施設として健康増進と憩いの場を提供することを基本とします。それらを踏まえ、「安全・安心・快適」「健康」「ふれあい」の施設として地域との連携強化することで世代間交流に貢献します。

2. 具体的施策

(1) 平等利用の確保、法令遵守、社会的良識ある行動を確約します

① 平等利用の確保 ～ ユニバーサルサービスの実現 ～

「どこでも」「だれでも」「均一料金」のユニバーサルサービス 3 原則に則り管理運営を行います。

② コンプライアンス体制

コンプライアンス管理責任者を選任し的確・迅速に法令を遵守し業務を履行します。法改正の度に左右されない安定した施設維持管理を約束いたします。

(2) 安全・安心・快適な利用環境を提供します

環境整備は日常の微妙な変化を気付かせ、リスクの発見、事故の未然防止につながります。当グループは「安全・安心・快適な環境の提供」こそ指定管理者最大の市民サービスと考え、安全面・衛生面での強化を図ります。

① 所管課との安全衛生・長寿命化対策委員会の設置

廃棄物処理より発生した熱源を使用する特殊な施設であるため、維持管理においては舞平清掃センターと連携が必要不可欠です。また、老朽化も顕著なことから長寿命化に向けて定期的な意見交換会を開催します。

② レジオネラ属菌の抑制強化

レジオネラ属菌が検出されないために「新潟市公衆浴場法施行条例 第 4 条」や「新潟県公衆浴場の設置場所の配置及び衛生措置の基準等に関する条例」を遵守します。

(ア) レジオネラ属菌を抑制する姿勢と衛生管理の強化ポイント

- ・清掃、点検の頻度を上げる
- ・レジオネラ属菌検査の回数を増やす
- ・高圧洗浄機やスチーム洗浄機を使用した小まめな洗浄を心掛ける

③ 利用者の事故等の防止 安全対策への取り組み

不特定多数のお客様が年間 25,000 人以上来場される本施設では「安全・安心」が最も重要な課題です。当社はチェックリストを作成し、日常のわずかな変化も見逃さないよう巡視・点検を行ってまいります。

(ア) 一般共用部の防犯・巡回ポイント

・巡回を開館時、11:00、16:00、閉館時の4回行い、事故を未然に防ぎます。

(イ) マニュアルの整備と避難訓練、安全管理研修を実施

下記のマニュアルを整備し、それに沿った訓練、研修を実施します。

「危機管理マニュアル」・「防火ポケットマニュアル」・「心肺蘇生・応急処置マニュアル」

「感染症対応マニュアル」

(3) 自主事業を拡大し、さらなる地域世代間交流の促進と収益性の向上を図ります

① 年間50回の自主事業の開催

現在、本施設で行っている事業については原則、継続します、また舞平を地域交流拠点として活性化すべく50回を目標に自主事業を開催します。

② 屋外施設の有効活用

舞平清掃センター附属の多目的芝生広場を有効活用します。ドッグラン、フリーマーケット、舞平マルシェ、乗馬体験会、販売会などを地元団体等と連携しながら行います。

③ 収益事業の拡大、歳入増への取組

販売、有料イベントを拡大し維持管理費に充当します。またイベントでは参加費に施設入館券（利用分を当グループで購入）を組み入れ、利用人数、歳入拡大を図ります。

④ 防災への取り組み

日本防災士会新潟支部/NBJ 新潟市防災士の会女性部、地域自治体と連携した防災への取り組みを行います。ゲーム感覚で学べる防災ディキャンプや AED 講習など行い、防災意識の向上や地域の見守り支えあい活動に寄与します。

(4) より一層の地域貢献、愛される施設を目指します

① フードドライブ等の地域貢献事業

フードドライブ、子育て支援につながるよう本施設を活用します。

・食品寄贈受け付け箱の設置

・食品ロス問題についてリーフレットの設置

・フードドライブ活動を行っている団体のセミナー実施

② サイチョのマジックダンボール（段ボールコンポスト）の販売

ごみの減量・資源化を推進するため、新潟市の施策である段ボールコンポストセット

「サイチョくんのマジックダンボール」を販売します。

(5) アンケート回収の強化

・年1回 回収月間を設けます。

・各イベント時にアンケートを実施します。

(1) 組織運営体制図



4. 目標設定

(1) 利用人数目標（人）

	R6	R8
休憩所利用人数（人）	23,954	24,313
多目的ホール利用人数（人）	1,764	1,790
その他利用（屋外イベント他）	0	(1,000)
合 計	25,718	26,104
（合 計）＊参考値込	25,718	(27,104)

(2) 有益事業収入目標（千円）

	R8
自動販売機手数料	153
マッサージチェア	46
タオル、かみそり等	25
イベント参加料、手数料	41
珈琲・軽食販売	300
ドッグラン	290
乗馬体験	100
薪販売	100
小計	1,055

(3) 自主事業参加人数・開催目標

	R6	R8
開催回数（回）	19	50
参加人数（人）	10	1,000

(4) 自主事業（イベント・教室）実施計画

舞平													
ふろの日	1			1			1		1		1	1	6
花植え隊	1					1							2
青空フリーマーケット	1						1						2
乗馬体験		1							1				2
わん&にゃんマーケット									1				1
貸切プライベートドッグラン	4	4	4	3	2	3	5	5	4				34
ウォーターズブラッシュ					1								1
舞平マルシェ							1						1
ふれあい祭り												1	1
小計	7	5	4	4	3	4	8	6	6	0	1	2	50