

新潟市ふれあい健康センター
令和6年度指定管理者業務報告書（概要版）

福田道路・オーエンスグループ

報告項目一覧

1	リサイクル啓発事業実施報告（実施時期・内容・参加者数まとめ）	P1
2	管理業務の実施の状況	P3
①	維持管理業務の実績	P4
②	職員研修・避難訓練などの実施状況	P16
3	自主事業実施報告（実施時期、事業内容、参加者数まとめ）	P17

1. リサイクル啓発事業実施報告

リサイクル啓発事業実施状況	
開催日：4月20日(土)13:00～15:00	開催場所 東区石山地区公民館
【リサイクル啓発事業実施内容】 おもちゃ病院	
【参加人数】 6名	
【所感・改善点について】 出張という形での開催でも交通のアクセスが良く助かりました。 いつもお世話になっております。ありがたく利用させてもらっています。などの感想を頂いた。	



開催日：5月18日(土)13:00～15:00	開催場所 東区石山地区公民館
【リサイクル啓発事業実施内容】 おもちゃ病院	
【参加人数】 10名	
【所感・改善点について】 ・こわれたおもちゃを直してもらえる場所があるとは思わず、とてもありがたいです。是非今後も活動を続けて頂けたら嬉しいです。 ・定期的に関われる事を知ることが出来る場があればいいと思う。等感想をいただいております。	



開催日：6月15日(土)13:00～15:00	開催場所 東区石山地区公民館
【リサイクル啓発事業実施内容】 おもちゃ病院	
【参加人数】 13名	
【所感・改善点について】 ・子どもが大切にしているおもちゃなので直していただくととても嬉しいです。アクアパークは子どもと安全に楽しく過ごせる施設だといいです。来年利用させていただきます。等の感想が寄せられた。	



開催日：7月27日(土)10:00～12:00	開催場所 西区内野上新町 ピーエスシー(株)
【リサイクル啓発事業実施内容】 リサイクル工場見学会	
【参加人数】 21名	
【所感・改善点について】 ・参加者の感想として、回収されたペットボトル・プラ容器に混ざっている一緒に出してはいけない物が混入しており、その分別を人の手で行っていることを知って廃棄の際に注意しなければいけないことや分別の意識が高まったなどの感想を多数いただいた。	



リサイクル啓発事業

実施時期	内容	参加者数
4月20日(土)13:00～15:00	おもちゃ病院	6人
5月18日(土)13:00～15:00	おもちゃ病院	10人
6月15日(土)13:00～15:00	おもちゃ病院	13人
7月27日(土)10:00～12:00	リサイクル工場見学会	21人
開催回数及び人数計	4回	50人

2 管理業務の実施状況に関する事項

2024年4月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	温浴エリア清掃(水換へを含む)	水曜日	
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「ポンプ・ファン関係等管理表」(別紙2)「電気制御盤等管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備 補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理 貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
環境衛生	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	本曜日	毎週本曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アクアガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙9)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	月	*浄化槽保守点検 *プール還水槽洗浄	都市環境エンジニアリング㈱	17日	水	*電気設備月次点検 *事務室給湯室水質検査 残留塩素0.3PPM	東北電気保安協会 従業員
2日	火			18日	木		
3日	水			19日	金	*地下タンク貯蔵所点検	従業員
4日	木	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.5PPM *給水設備自主点検	従業員 従業員	20日	土		
5日	金			21日	日		
6日	土			22日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
7日	日			23日	火	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.3PPM	従業員
8日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	24日	水		
9日	火			25日	木		
10日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.4PPM	従業員	26日	金		
11日	木			27日	土		
12日	金			28日	日		
13日	土			29日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
14日	日			30日	火		
15日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱				
16日	火						

2024年5月 度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	温浴エリア清掃(水換へを含む)	水曜日	
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「ポンプ・ファン関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備 補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理 貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
環境衛生	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	本曜日	毎週本曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アクアガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙9)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対応事業(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対応内容	作業実施者	日付	曜日	対応内容	作業実施者
1日	水			17日	金		
2日	木	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員	18日	土		
3日	金			19日	日		
4日	土			20日	月	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員
5日	日			21日	火		
6日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	22日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.3PPM	従業員
7日	火			23日	木		
8日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.4PPM	従業員	24日	金		
9日	木			25日	土		
10日	金	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員	26日	日		
11日	土			27日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
12日	日			28日	火		
13日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	29日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員
14日	火	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM *地下タンク貯蔵所点検	従業員 従業員	30日	木		
15日	水	*電気設備月次点検	東北電気保安協会	31日	金		
16日	木						

2024年6月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
清掃業務	2	温浴アタリ清掃(水換へを含む)	水曜日	
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「アトラクション関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備 補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理 貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
環境衛生	1	炭酸ガス濃度測定(アタリガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	土			17日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
2日	日			18日	火		
3日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	19日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.3PPM *電気設備月次点検 *自家発電機負荷試験 *消火栓ホース交換修理、消火器1箇圧力低下による交換 *給水設備点検	従業員 東北電気保安協会新潟ニッタン 新潟ニッタン 従業員
4日	火			20日	木		
5日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員	21日	金	*消防立入検査 *グリーンガーデン除草作業	西消防署 従業員
6日	木	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	22日	土		
7日	金			23日	日		
8日	土			24日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
9日	日			25日	火		
10日	月	*浄化槽保守点検 *浄化槽法第11条検査 *地下タンク貯蔵所点検	都市環境エンジニアリング㈱ 新潟県環境分析センター 従業員	26日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.3PPM	従業員
11日	火			27日	木		
12日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員	28日	金		
13日	木	*昇降機年次点検	三菱電機ビルソリューションズ	29日	土		
14日	金			30日	日		
15日	土						
16日	日						

2024年7月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	温浴エリア清掃(水換へを含む)	水曜日	
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙4)、「アトラクション関係等管理表」(別紙2)「電気制御盤等管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備 補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理 貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
環境衛生	8	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アクアガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。) (別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	17日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *地下タンク貯蔵所点検 *給水設備点検 *電気設備点検	従業員 従業員 従業員 東北電気保安協会
2日	火	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員	18日	木		
3日	水			19日	金		
4日	木			20日	土		
5日	金			21日	日		
6日	土			22日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
7日	日			23日	火		
8日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	24日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員
9日	火			25日	木		
10日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員	26日	金		
11日	木			27日	土		
12日	金			28日	日		
13日	土			29日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
14日	日			30日	火	*危険物取扱者保安講習	従業員
15日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	31日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員
16日	火						

2024年8月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	風呂アタラ清掃(水換へを含む)	水曜日	
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「アトラクション関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備 補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙9)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理 貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
環境衛生	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アタラガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であればいい。)(別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	木			17日	土		
2日	金			18日	日		
3日	土			19日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
4日	日			20日	火	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM *地下タンク貯蔵所点検 *給水設備点検	従業員 従業員 従業員
5日	月	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *浄化槽保守点検	従業員 都市環境エンジニアリング㈱	21日	水	*電気設備点検	東北電気保安協会
6日	火			22日	木		
7日	水			23日	金		
8日	木			24日	土	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員
9日	金	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *甲種防火管理再講習	従業員 従業員	25日	日		
10日	土			26日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
11日	日			27日	火		
12日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	28日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員
13日	火			29日	木		
14日	水			30日	金		
15日	木			31日	土		
16日	金						

2024年9月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	風呂アタラ清掃(水換へを含む)	水曜日	
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「アトラクション関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備 補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理 貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
環境衛生	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アタラガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	日			17日	火	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
2日	月	*受水槽内部パネル他修理 *浄化槽保守点検	菱機工業㈱ 都市環境エンジニアリング㈱	18日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM *給水設備点検 *地下タンク貯蔵所点検 *電気設備点検	従業員 従業員 従業員 東北電気保安協会
3日	火	*受水槽内部パネル他修理	菱機工業㈱	19日	木		
4日	水	*受水槽清掃・消毒作業 *上水道水質検査	南太田産業 新環境分析センター	20日	金	エレベーター年次点検	三菱電機ビルソリューションズ㈱
5日	木	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員	21日	土		
6日	金			22日	日		
7日	土			23日	月		
8日	日			24日	火	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
9日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	25日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員
10日	火	*貯湯槽分解整備	進展工業㈱	26日	木		
11日	水	*貯湯槽分解整備 *消防用設備機器点検 *地下タンク貯蔵所漏洩検査	進展工業㈱ 新潟ニッタン㈱ 南広川熱機	27日	金		
12日	木	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM *第1種圧力容器検査	従業員 日本ボイラ協会	28日	土		
13日	金	*貯湯槽組立 ・駐車場ほか除草作業	進展工業㈱ 従業員	29日	日		
14日	土			30日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
15日	日						
16日	月						

2024年10月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	風呂アタラ清掃(水換へを含む)	水曜日	
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備——補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙9)
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「アトラクション関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	4	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
環境衛生	1	炭酸ガス濃度測定(アタラガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	火			17日	木	*機械室2蒸気漏れに伴う立ち合い	従業員
2日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員	18日	金		
3日	木			19日	土		
4日	金			20日	日		
5日	土			21日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
6日	日			22日	火		
7日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	23日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *動力盤改造に伴う停電対応	従業員 従業員
8日	火			24日	木	*工事関係者定例会議	従業員
9日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員	25日	金		
10日	木			26日	土		
11日	金			27日	日		
12日	土			28日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
13日	日			29日	火		
14日	月			30日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM	従業員
15日	火	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	31日	木		
16日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.2PPM *給水設備点検 *地下タンク貯蔵所漏洩検査 *電気設備点検	従業員 従業員 従業員 東北電気保安協会				

2024年11月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	風呂アタラ清掃(水換へを含む)	水曜日	
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「アトラクション関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備——補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理——貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
環境衛生	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アタラガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	金			17日	日		
2日	土			18日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
3日	日			19日	火	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *電気設備点検	従業員 東北電気保安協会
4日	月			20日	水		
5日	火	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	21日	木		
6日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員	22日	金		
7日	木			23日	土		
8日	金	エレベーター定期点検	三菱電機ビルソリューションズ	24日	日		
9日	土			25日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
10日	日	電力供給停止対応	従業員	26日	火		
11日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	27日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員
12日	火	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *地下タンク貯蔵所点検 *給水タンク点検	従業員 従業員 従業員	28日	木		
13日	水	*簡易専用水道検査	新潟県環境衛生研究所	29日	金	*工事関係者定例会議	従業員
14日	木			30日	土		
15日	金						
16日	土						

2024年12月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換えを含む)	水曜日	
	2	風呂アタデ清掃(水換えを含む)	水曜日	
	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「アトラクション関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
設備管理	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備 補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理 貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づき自主点検実施。報告書別途提出済み。
	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アタアガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎月	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)
環境衛生				

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	日			17日	火		
2日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	18日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *地下タンク貯蔵所点検 *電気設備点検	従業員 従業員 東北電気保安協会
3日	火			19日	木		
4日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員	20日	金		
5日	木			21日	土		
6日	金			22日	日		
7日	土			23日	月	*浄化槽保守点検 *凍結対策(水抜き)	都市環境エンジニアリング㈱ 菱機工業
8日	日			24日	火		
9日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	25日	水		
10日	火			26日	木		
11日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員	27日	金	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員
12日	木	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *地下タンク貯蔵所点検 *給水タンク点検 *機械設備試運転打合せ	従業員 従業員 従業員 関係者	28日	土		
13日	金			29日	日		
14日	土			30日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
15日	日			31日	火		
16日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱				

2025年1月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	風呂アタラ清掃(水換へを含む)	水曜日	
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備——補助ボイラー試運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙9)
設備管理	1	設備運転管理等		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「アトラクション関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理——貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
環境衛生	7	水道水元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アタラガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	水			17日	金		
2日	木			18日	土		
3日	金			19日	日		
4日	土			20日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
5日	日			21日	火		
6日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	22日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員
7日	火			23日	木		
8日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員	24日	金		
9日	木			25日	土		
10日	金			26日	日		
11日	土			27日	月	*浄化槽保守点検 *パネルヒーター点検	都市環境エンジニアリング㈱ 菱機工業
12日	日			28日	火		
13日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	29日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員
14日	火			30日	木		
15日	水	*電気設備保守点検 *事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *地下タンク貯蔵所点検 *給水タンク点検	東北電気保安協会 従業員 従業員 従業員	31日	金		
16日	木						

2025年2月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	
	2	風呂アクリル清掃(水換へを含む)	水曜日	
	3	新田蒸気供給停止時間表		「設備運転管理チェック表」(別紙1)、「アトラクション関係管理表」(別紙2)「電気制御盤管理記録用紙」(別紙3)
	4	空調設備—補助ボイラー運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙9)
環境衛生	1	設備運転管理等		
	2	電気設備 自家発電始動点検		
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備—補助ボイラー運転	火・金・日	「補助ボイラー運転記録」(別紙9)
	5	重油地下タンク検尺		毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理—貯湯槽自主点検		月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
	7	水道元栓検針		毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	木曜日	毎週木曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	1	炭酸ガス濃度測定(アクリルガラス内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定		保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙2)
	4	給水設備点検		水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う対処事案(修理・改造工事等含む)

日付	曜日	対処内要	作業実施者	日付	曜日	対処内要	作業実施者
1日	土			17日	月	*浄化槽保守点検 *各設備確認 *子供アクアプール 補給水作業、空調関係運転確認 *流水アクア・健康アクアプール 槽高圧洗浄	都市環境エンジニアリング㈱ 設備常駐員
2日	日			18日	火	*各設備確認 *流水アクア起流装置防護柵清掃 *流水アクア・健康アクア 還水槽水張作業	設備常駐員
3日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	19日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *各設備確認 *男女浴槽水張作業 *流水アクアプール 槽高圧洗浄 *流水アクアプール 槽水張 *機械2 各ポンプ確認(不具合あり)後日再調査	従業員 設備常駐員
4日	火			20日	木	*各設備確認 *流水アクア・健康アクアプール 槽給水作業	設備常駐員
5日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員	21日	金	*各設備確認 *流水アクアプール 底・オーバーフロー清掃 *各ポンプ設備再調査(マグネットスイッチ等不作動) *ろ過制御盤不備-浴槽(1)(2)(ろ過ポンプ、パイプブローア)、ジャグジー(ろ過ポンプ)、風呂(ろ過ポンプ) *各アトラクション制御盤作動確認	設備常駐員 三京
6日	木			22日	土		
7日	金			23日	日		
8日	土	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM	従業員	24日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱
9日	日			25日	火	*各設備確認 *流水アクアプール 槽高圧洗浄・清掃 *子供アクアプール 槽高圧洗浄・清掃	設備常駐員
10日	月	*浄化槽保守点検	都市環境エンジニアリング㈱	26日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.3PPM *各設備確認 *流水アクア・健康アクアプール 槽高圧洗浄・清掃	設備常駐員
11日	火			27日	木	*各設備確認 *流水アクア・健康アクア 還水槽水張 *流水アクア・健康アクアプール 槽水張作業 *流水アクア・健康アクア・子供アクア 還水槽清掃	設備常駐員 三京
12日	水	*事務室給湯室水質検査 残留塩素0.1PPM *地下タンク貯蔵所点検 *給水タンク点検	従業員	28日	金	*各設備確認 *流水アクア・健康アクアプール 槽水張 *流水アクア・健康アクア逆洗・洗浄・ろ過運転	設備常駐員
13日	木						
14日	金						
15日	土						
16日	日						

2025年3月度 施設管理業務報告書

2-① 年間業務計画等に基づく作業等実施状況

業務区分	No.	業務項目	実施日	適 要
設備関係 清掃業務	1	浴槽清掃(水換へを含む)	水曜日	業務終了後、業務日報提出済。
	2	風呂アクア清掃(水換へを含む)	水曜日	業務終了後、業務日報提出済。
設備管理	1	設備運転管理等		以下3点該当します。1.設備運転管理チェック表(別紙1)、1.アトラクション関係管理表(別紙2)1.電気調整管理記録用紙(別紙3)
	2	電気設備 自家発電始動点検	2025/3/19	特に異常無し。毎月1回(中旬)実施。
	3	新田蒸気供給停止時間表		「新田清掃センター蒸気供給停止時間表」(別紙9)
	4	空調設備 補助ボイラー試運転	水曜日	「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	5	重油地下タンク検尺	2025/3/24	毎月末日実施。「補助ボイラー運転記録」(別紙8)
	6	衛生管理 貯湯槽自主点検	2025/3/19	月1回貯湯槽(第一種圧力容器)2器の法令に基づく自主点検実施。報告書別途提出済み。
	7	水道水元栓検針	2025/3/31	毎月末日実施。「給水設備管理点検記録」(別紙5)
	8	施設給水量検針	水曜日	毎週水曜日実施。「施設給水量記録」(別紙6)
	9	スプリング・チェック(温泉水機への対処)		毎月1回点検し、所定の用紙に状況を記入の上で製造メーカーにFAX送信処理。(別紙4)
環境衛生	1	炭酸ガス濃度測定(アクアガーデン内)		隔月1回実施。報告書別紙。(別紙7)
	2	水質検査 飲料水残留塩素測定	月曜日	保健所の指導により、週1回実施。報告書別紙。(別紙5)
	3	水質検査 浴槽水残留塩素測定	毎日	営業日、日に複数回実施。(基準は1日に2時間以上基準値以上であれば良い。)(別紙2)
	4	給水設備点検	2025/3/18	水道法に基づく自主検査 月1回実施。報告書別紙。(別紙5)

B 施設不備等に伴う処理事案(修理・改修工事等含む)

日付	曜日	対応内要	作業実施者	日付	曜日	対応内要	作業実施者
1日	土			17日	月	・各設備確認 ・浴室カラン台水栓金具(シャワーレバー)固着の為、交換。 ・更新設備取扱い説明(空調・ボイラー関係) ・2階女子トイレ排気ファンベルト交換 ・殺菌水質管理装置不具合確認、復旧	常駐設備員 進展工業
2日	日			18日	火	・屋外ジャグジー清掃、水張 ・殺菌水質管理装置(PWS-3)警報レベル計異常 リセット ・アトラクション マグネットスイッチ交換(試運転) ・ボイラー乾燥保管説明	設備常駐員 設備員・三京 日本サーモエ ナー
3日	月	各設備確認 ・空調系手動運転 ・子供アクア水張作業	設備常駐員	19日	水	・屋外ジャグジー水抜き、清掃 ・給水設備管理点検(受水槽点検) 給水ポンプNo2異常 第一種圧力容器花房自主点検 異常なし ・アクアガーデン水栓柱ロバッキン交換(3か所) ・浴槽1・2、水風呂1・2、屋外ジャグジー配管洗浄 ・サウナサウナ絶縁測定 (男・女) ・殺菌水質管理装置(PWS-3)警報レベル計異常 調整(ジャグジー・風呂アクア)	設備常駐員 三京
4日	火	各設備確認 ・機械室2 各集毛器交換清掃 ・浴室男女管球交換	設備常駐員	20日	木		
5日	水	各設備確認 ・流水アクア健康アクア子供アクア高圧洗浄・清掃 ・アクアガーデン空調手動運転	設備常駐員	21日	金	・浴槽1、2、逆流・洗浄・ろ過 ・屋外ジャグジー槽割れ修繕 ・風呂アクア排水槽洗浄・配管洗浄 ・風呂アクアたこつぼ不具合調査 ・流水アクア・健康アクア・子供アクア・浴槽1・2、水風呂1・2水質検査用排水水	設備常駐員 三京 環境分析セン ター
6日	木	各設備確認 ・機械室2 各集毛器交換清掃(地下ビット含む) ・流水アクア健康アクア排水槽給水 ・子供アクア排水槽排水	設備常駐員	22日	土		
7日	金	各設備確認 ・子供アクア排水槽水張、プール槽水張 ・子供アクア逆流・洗浄・ろ過運転 ・中央監視装置自動運転切り替え(蒸気閉) ・機械室1・2排気ファン故障調査	設備常駐員 菱機工業	23日	日		
8日	土			24日	月	・風呂アクアプール槽清掃(掃き・掃除機) ・浴槽1・2、水風呂1・2逆流・洗浄・ろ過(手動操作) ・地下タンク貯蔵所点検 ・管球交換作業(ボイラー室 40W 2本) ・風呂アクア たこつぼ修理 ・サウナ男女 温度測定	設備常駐員 三京
9日	日			25日	火	・1階階段下PS室内ミストサウナ配管漏水確認及び床面水吸取り作業 ・サウナ男女 温度測定 ・管球交換作業(機械室1 40W 2本) 1階階段下PS室内ミストサウナ配管漏水確認	設備常駐員 菱機工業
10日	月	各設備確認 ・子供アクア排水槽水張、プール槽水張 ・子供アクア逆流・洗浄・ろ過運転 ・中央監視装置自動運転切り替え(蒸気閉) ・機械室1・2排気ファン故障調査	設備常駐員 菱機工業	26日	水	・浴槽1・2、水風呂1・2水抜き、清掃・水張 ・風呂アクア排水槽水張、プール槽清掃・プール槽水張 ・風呂アクア逆流・洗浄・ろ過(手動操作) ・ミストサウナ配管漏水修繕(別日にて保温材取付)	設備常駐員 菱機工業
11日	火	・男女水風呂清掃・水張 ・2階女子トイレ排気ファン故障(ベルト切れ) ・1階機械室2排水ポンプ異常(PD-6) ・脱衣、貯湯槽并温(蒸気バルブ開) ・各設備確認	設備常駐員	27日	木	・屋外ジャグジー清掃、水張、温度調整 ・屋外ジャグジーミキシングバルブ漏水(応急処置中) ・風呂アクア アトラクション試運転(手動操作) ・管球交換(2階厨房40W 2本、厨房倉庫40W 1本) ・風呂アクアたこつぼジャンク、エラー扱い込み確認、(1箇所ゴム栓) ・風呂アクア逆流タイマー交換 ・浴槽2オーバーフロータイマー交換	設備常駐員 三京 三京
12日	水	・熱源排水槽 蒸気配水タンクへ送水(新田清掃センターへ) ・男女浴槽集毛器清掃交換 ・男女浴槽水張 ・浴室カラン台ストレーナー清掃 ・風呂アクア排水槽水張 ・熱源排水槽漏水警報調査(自動運転にならない)	JFE 設備常駐員 大洋工業	28日	金	・屋外ジャグジー清掃・水張 ・風呂アクアろ過槽ポンプ故障(サーマルリセット) ・健康アクア流水ポンプ故障(サーマルリセットしたが異常の為停止) ・ミストサウナノズル調整 ・管球交換(浴室2 60Wミキシング1個) ・殺菌水質管理装置No.3・No.4配線改造調整 ・殺菌水質管理装置No.3レベル計異常(修理) ・屋外ジャグジー殺菌水質管理装置濃度異常調査(後日部品交換) ・風呂アクアろ過槽ポンプ故障(修理) ・健康アクア流水ポンプ故障調査(交換必要) ・屋外ジャグジー温度表示(デジタル表示)表示しない(調査) ・水質検査(屋外ジャグジー・風呂アクア)	設備常駐員 三京(大洋工 業) 三京 三京 三京
13日	木	・風呂アクア水張 ・浴室カラン台ストレーナー清掃(女) ・浴室カラン台水栓金具取替(女) ・熱源排水槽調査(フロート接続間違い、再接続・復旧)	設備常駐員 大洋工業	29日	土		
14日	金	・屋外ジャグジー清掃 ・浴室カラン台ストレーナー清掃(男・女) ・各階トイレ衛生設備確認(大便器等水漏れあり) ・1階倉庫管球交換(40W 蛍光灯) 各ポンプ設備マグネットスイッチ等交換 【ろ過調整不能】 ・浴槽(1)、(2)ろ過ポンプ・パイププロブ ・ジャグジーろ過ポンプ ・風呂ろ過ポンプ	設備常駐員 三京	30日	日		
15日	土			31日	月	・PWS-3殺菌水質管理装置(風呂アクア系統) レベル計異常(リセット復旧済み) ・屋外ジャグジー清掃、水張 ・管球交換(2階厨房40W3個/浴室1 60W2個/浴室2 40W1個) ・ミストサウナ配管保温材施工作業 ・屋外ジャグジーミキシングバルブ漏水(後日、修理調整中) ・浴室1 水栓金具見直し水栓劣化による漏水(後日、修理調整中) ・PWS-3殺菌水質管理装置(風呂アクア系統) レベル計異常水位計交換 ・屋外ジャグジー外温度表示計不具合確認	設備常駐員 菱機工業 三京
16日	日						

2-② 職員研修・避難訓練などの実施状況

3月3日(月)AM10:00~PM3:00

・救命講習・総合研修実施 参加者数20名



雇入時教育

- ・プール監視員を雇入れの際、プール監視員業務マニュアルに沿った教育と普通救命訓練を適時実施。
- ・フロントスタッフ雇入れの際、受付業務、接客業務マニュアルに沿った教育と訓練を適時実施。
- ・レストランスタッフ雇入れの際、接客、レストラン安全衛生マニュアルに沿った教育と訓練を適時実施。

3月27日(木)PM13:30~PMPM13:50

避難通報訓練実施 参加者数10名

2階レストラン厨房からの出火を想定し、在館者数の確認、避難誘導方法、経路、避難者数の把握と在館者人数との照合について役割分担を参加者全員で確認を行った。
消防、関係各所と館内放送での通報訓練も模擬で実施し、消火器の取扱要領、消火の際に避難ルートを確保した上での消火活動を行うことについて指導した。

3 自主事業実施報告書(実施時期、事業内容、参加者数まとめ)

- ・令和6年度においては、自主事業を実施していない。