

## 指定管理者候補者の選定結果について

環境部循環社会推進課所管の新潟市ふれあい健康センターについて、令和5年8月2日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市ふれあい健康センター	区分	公募
所在地	新潟市西区笠木3629番地1		
施設の概要	<p>新潟市ふれあい健康センターは、平成12年7月に設置された市民の健康増進とリサイクル意識の向上を目的とする施設である。施設には、流水プール、気泡・噴流プール、屋外ジャグジー、浴室、サウナ等があり、これらの稼働にあたっては、隣接する新田清掃センターのごみ焼却の余熱で生み出された電気・蒸気を活用している。</p> <p>なお、令和6年度は施設老朽化に伴う保全工事のため、1年間の休館を予定している。</p>		
指定管理者申請者 評価会議	<p>委員 大庭 昌昭 (新潟大学教職大学院教育実践学研究科 教授)</p> <p>委員 斎藤 和子 (新潟市消費者協会 副会長／新潟市清掃審議会委員)</p> <p>委員 志田 智代子 (新潟県社会保険労務士会新潟支部)</p> <p>委員 島田 達人 (新潟経営大学経営情報学部 准教授／中小企業診断士)</p>		
指定管理者 (候補者)	福田道路・オーエンスグループ		
指定期間 (予定)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
選定理由	<p>選定にあたっては、2団体から応募があり、評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、施設の平等利用が確保されること、施設の効用が最大限に発揮され、管理経費の縮減が図られること、事業計画に沿った管理を安定して行う能力があることを選定基準に評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、以下の理由により上記の候補者が最適であると判断し選定した。</p> <p>候補者は、利用者の安全確保や衛生管理策について、これまでの実績を踏まえた具体的な提案があったことや、他団体と比較して割安の利用料金の提案があり、他団体と比較して総合的に優れていると判断した。</p> <p>なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。</p>		
現在の指定管理状況との主な 変更点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 休館期間を活用し、現在レストラン奥に設置しているキッズスペースをカフェスペースに移設拡充し、遊具を一新</li> <li>・ 全日会員料金を現行から値上げし、割安の平日会員料金を創設</li> <li>・ 余熱利用にかかるパネルの常設展示、フードドライブ常設会場としての登録</li> </ul>		
スケジュール	<p>第1回評価会議 7月20日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定</p> <p>公募要項等配布 8月2日～</p> <p>公募説明会 8月18日</p> <p>質問受付 8月18日～25日</p> <p>申請書受付 8月18日～9月14日</p> <p>事業計画書受付 8月18日～9月28日</p> <p>第2回評価会議 10月23日</p> <p>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</p>		
所管部署 (問い合わせ先)	<p>環境部 循環社会推進課 管理グループ</p> <p>T E L : 025-226-1423 (直通)</p> <p>E-mail : junsui@city.niigata.lg.jp</p>		

【参考】現指定管理期間の評価（平成31年4月～令和6年3月）

指定管理者	福田道路・オーエンスグループ
総評	<p>事故発生防止や衛生管理の取組みを積極的に実施し、利用者が心地よく安全に利用できる環境を整えている。また、多種多様で複雑に配置された設備の状態を細やかに把握し、適切な維持管理を行っている。</p> <p>現指定期間においては、新型コロナウイルス感染症の拡大の影響で利用者数が大幅に減少し、大変厳しい運営状況となったが、その中でも高いホスピタリティを提供するとともに、高い利用者満足度を維持したことは評価できる。</p> <p>指定期間を通じて良好な施設サービスを提供しており、指定管理者として優良と評価する。</p>

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者	次点
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針、申請の動機	5点	3.75点	4.25点
	施設の管理方法	5点	4.25点	3.75点
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	利用者に対するサービスの向上	15点	11.75点	12.50点
	利用促進・利用増への取組み	15点	12.00点	12.25点
	利用料金の設定と考え方	5点	4.25点	3.00点
	市民のリサイクル意識向上への取組み	5点	4.00点	4.00点
	施設の適正な維持管理、予算の範囲内での適正な執行、管理経費削減の取組み	5点	3.50点	4.25点
	自主事業の提案	15点	11.75点	12.25点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	団体の財務状況・これまでの実績	5点	4.75点	4.00点
	組織体制、人材育成、雇用・労働条件、ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組み	5点	4.25点	4.00点
	安全確保、災害発生時の対応、事故防止や発生時などの緊急対応	10点	8.25点	6.75点
	環境保護、地域・社会貢献活動の取組み	5点	4.00点	3.75点
	事務の適正な執行、関係法令の遵守、守秘義務の徹底、個人情報保護の取組み	5点	4.75点	4.25点
合計		100点	81.25点	79.00点

※点数は、評価会議の委員4名の平均