

指定管理者候補者の選定結果について

環境部循環社会推進課所管の新潟市廃棄物処理施設附属施設について、令和7年10月3日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	①新潟市亀田清掃センター附属休憩所 ②新潟市舞平清掃センター附属休憩所	区分	公募																											
所在地	①新潟市江南区亀田1835番地1 ②新潟市江南区平賀161番地1																													
施設の概要	<p>①新潟市亀田清掃センター附属休憩所は、隣接する亀田清掃センターごみ焼却施設の余熱を有効利用した休憩所施設であり、地域住民の健康増進と憩いの場を提供することを目的に平成15年12月に設置されたレクリエーション施設である。施設は、浴室、休憩室、多目的ホール等を有しており、健康体操教室などの自主事業を積極的に実施している。</p> <p>②新潟市舞平清掃センター附属休憩所は、舞平清掃センターの汚泥再生処理工程で発生するメタンガスを熱源として有効利用した施設であり、地域住民の健康増進と憩いの場を提供することを目的に平成16年1月に設置されたレクリエーション施設である。施設は、浴室、休憩室、多目的ホール、芝生広場等を有しており、絵画や趣味の創作物展示、各種講座などのイベントを実施している。</p>																													
指定管理者 申請者 評価会議	委員 小野 幸男 (両川地区コミュニティ協議会 会長) 委員 間島 由夏 (亀田西小学校区コミュニティ協議会 副会長) 委員 高岡 一夫 (新潟県社会保険労務士会 新潟支部) 委員 土田 克則 (新潟県中小企業診断士協会)																													
指定管理者 (候補者)	きらめき・日建緑地共同企業体																													
指定期間 (予定)	令和8年4月1日～令和13年3月31日																													
選定理由	<p>指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市廃棄物処理施設附属施設指定管理者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。</p> <p>その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。</p>																													
現在の指定管理 状況との主な 変更点	<ul style="list-style-type: none"> 環境啓発活動を含む、リサイクル意識の向上に関する啓発事業等の取り組み 自主事業の拡大による利用者増に向けた取り組み 施設・設備の維持管理、長寿命化に向けた取り組み (施設アドバイザーチの導入や、定期的な各清掃センターとの意見交換会の実施) 																													
スケジュール	<table> <tr> <td>第1回評価会議</td> <td>7月14日</td> <td>※仕様書・選定基準の決定</td> </tr> <tr> <td>公募要項等配布</td> <td>7月22日～</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公募要項等配布 (再公募)</td> <td>10月3日～</td> <td></td> </tr> <tr> <td>公募説明会</td> <td>10月9日、10月21日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>質問受付</td> <td>10月3日～23日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>申請書受付</td> <td>10月3日～10月27日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事業計画書受付</td> <td>10月3日～10月28日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>第2回評価会議</td> <td>11月4日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			第1回評価会議	7月14日	※仕様書・選定基準の決定	公募要項等配布	7月22日～		公募要項等配布 (再公募)	10月3日～		公募説明会	10月9日、10月21日		質問受付	10月3日～23日		申請書受付	10月3日～10月27日		事業計画書受付	10月3日～10月28日		第2回評価会議	11月4日		今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
第1回評価会議	7月14日	※仕様書・選定基準の決定																												
公募要項等配布	7月22日～																													
公募要項等配布 (再公募)	10月3日～																													
公募説明会	10月9日、10月21日																													
質問受付	10月3日～23日																													
申請書受付	10月3日～10月27日																													
事業計画書受付	10月3日～10月28日																													
第2回評価会議	11月4日																													
今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。																														

所管部署 (問い合わせ先)	環境部 循環社会推進課 管理グループ TEL : 025-226-1423 (直通) E-mail : junsui@city.niigata.lg.jp
------------------	---

【参考】現指定管理期間の評価（令和3年4月～令和8年3月）

施設名	指定管理者	総評
新潟市亀田清掃センター附属休憩所	きらめき・日建緑地共同企業体	指定管理期間を通じて良好な施設サービスを提供しており、設置目的に沿った自主事業の開催により着実に利用者数及び使用料収入は増加している。また、アンケート調査においてもスタッフの接遇面や施設の清掃状況など高い評価を得ており、定期的な研修などを通しスタッフのスキルアップにも努めている点も指定管理者として優良と評価する。
新潟市舞平清掃センター附属休憩所	旭ビル管理株式会社	地元に根差した自主事業を実施するなどで、着実に利用者数と利用料収入が増加している。高齢者が多いため事故防止や衛生管理に重点を置き運営しており、指定管理者として優良と評価する。

別表（評価結果）

選定基準・評価項目		配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針、申請の動機	10点	8.0点
	施設の管理方法	10点	7.0点
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	利用者に対するサービスの向上	10点	7.0点
	利用促進・利用増への取組み	10点	7.0点
	施設の適正な維持管理、予算の範囲内での適正な執行、管理経費削減の取組み	10点	7.5点
	自主事業の提案	5点	4.0点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	団体の財務状況・これまでの実績	10点	7.5点
	組織体制、雇用・労働条件	7点	4.5点
	賃金水準スライドの反映方法	3点	2.3点
	安全確保、災害発生時の対応、事故防止や発生時などの緊急対応	5点	3.5点
	ワーク・ライフ・バランス等を推進、環境保護、障がい者雇用、地域・社会貢献活動の取組み	5点	3.5点
	地域経済振興及び雇用確保の取組み	10点	8.0点
	事務の適正な執行、関係法令の遵守、守秘義務の徹底、個人情報保護の取組み	5点	3.5点
合計		100点	73.3点
評価表以外の評価	市内中小企業者等への加点	—	5.0点
	新潟市環境優良事業者等への加点	—	0点
合計		—	78.3点

※点数は、評価会議の委員4名の平均