指定管理者候補者の選定結果について

保健所環境衛生課所管の新潟市青山斎場について、令和８年８月７日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市青山斎場
所在地	新潟市西区青山１４３６番地１２０９
施設の概要	国民の宗教的感情に適合し、かつ公衆衛生その他公共の福祉の見地から、火葬業務などが支障なく行われることを目的とし設置。現在の新潟市青山斎場は平成7年7月移転新築した。施設は火葬炉設備、告別室、待合室、収骨室、式場等を有しており、火葬業務、収骨業務、施設の維持管理業務、式場の貸出業務等を行っている。
指定管理者申請者評価会議	会長　　細田　あや子（新潟大学現代社会文化研究科　教授） 委員　　岩田　將勝（青山小学校区コミュニティ協議会　会長） 委員　　小瀬　知洋（新潟薬科大学応用生命科学部応用生命科学科　教授） 委員　　槻木　裕志（公認会計士） 委員　　樋口　憲一（社会保険労務士）
指定管理者（候補者）	施設工業・新潟斎場サービス共同企業体 共同企業体の代表者　　名　称　　施設工業株式会社 代表者　　代表取締役　　増井　隆二 所在地　　新潟市中央区親松７０番地６
指定期間（予定）	令和９年４月１日～令和１４年３月３１日
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が２団体であった。新潟市青山斎場指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき「施設の平等利用の確保」、「施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られること」、「事業計画に沿った管理を安定して行う能力」の３点について総合的に評価を行った。 その評価に基づき優先交渉順位を決定し、優先交渉順位１位の者と詳細について協議を行った結果、合意に達したので指定管理者候補者として選定した。 なお、候補者選定の参考とした上記評価会議における選定基準・評価結果は別表のとおり。
スケジュール	第１回評価会議　　６月２９日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定・施設確認 募集要項等配布　　８月　７日～ 募集説明会　　８月２８日 質疑受付　　８月２８日～９月３日 申請受付　　９月１４日～１８日 第２回評価会議　１０月２８日 今後、市議会での議決を経て指定管理者に指定される。
所管部署（問い合わせ先）	保健衛生部　保健所　環境衛生課　環境管理係 ＴＥＬ：０２５－２１２－８２６３（直通） E-mail：kankyoeisei@city.niigata.lg.jp

別表（評価結果）

指定管理者候補者	施設工業・新潟斎場サービス共同企業体
総評	①良好な施設サービスの提供を継続していること。②火葬炉設置者としての専門性を元に、きめ細かな点検を行い、火葬炉の安全・安心な運転に貢献していること。③地元雇用や市内企業への業務委託を行い地元経済振興に貢献していること。など、他団体と比較して指定管理者として優れていると評価する。

選定基準・評価項目		採点基準	配点	候補者	次点
○施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	経営理念・経営方針が、公の施設の管理運営にふさわしい内容であるか。	5	4.6	3.6
	施設の管理方法	施設の管理運営が適正かつ的確に行われ、利用者の平等利用が確保される提案となっているか。	10	8.6	7.6
○施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られること	新潟市の施策に対する理解	新潟市の施策に対する理解が図られているか。	5	4.6	4.0
	予算の範囲内での適正な執行	提示された指定管理料の範囲内において、施設の管理運営にかかる経費が適正に見込まれているか。	5	4.4	3.4
	事業計画の具体性・実現性	事業計画が具体的かつ実現可能な内容か。	5	4.2	3.4
	要望や苦情への対応	施設に対する要望の聴取方法が具体的に提案されているか。また苦情等への対応は適切に行われるか。	5	4.2	3.4
	管理経費縮減の具体的な取組み	管理経費縮減の取組みが具体的に提案されており、実現可能と見込めるか。	5	4.0	3.8
○事業計画に沿った管理を安定して行う能力	斎場管理の能力	斎場の管理能力はあるか、斎場運営における考え方が国民の宗教的感情に対して適切なものか。	10	8.6	7.4
	従事者の雇用・労働条件	施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれ、労働関係法令等に抵触することのない雇用・労働条件となっているか。	7	6.2	4.4
	賃金水準スライドの反映方法	賃金水準スライドにより算出された指定管理料を、施設従業員にどのように還元していくか。	3	2.6	2.8
	人材育成・業務改善の取組み	職員の人材育成や業務改善の取組みが、施設運営の向上に寄与するものか。	5	4.0	4.2
	安全確保・災害時の対応	利用者及び近隣住民の安全確保と、災害時等の対応について具体的に提案されているか。	5	4.2	3.6
	感染症流行時の対応	感染症流行時の火葬場対応について、具体的に提案されているか	5	4.2	3.6
	環境保護の取組み	環境保護（ゴミ減量化、リサイクル、省エネ等）への取組みが図られているか。	5	3.8	3.4
	ワーク・ライフ・バランス等を推進する取組み	男女がともに働きやすい職場環境づくりや女性の登用などワーク・ライフ・バランス等の推進に取り組んでいるか。	5	4.0	3.8
	個人情報保護の取組み・関係法令の遵守	個人情報の保護の取組みや関係法令の遵守などが適切に行われているか。	5	3.6	4.0
	地元経済振興及び雇用確保の取組み	新潟市民の雇用確保にどのように取り組むか、再委託や物品調達において、市内の中小企業者への発注・活用にどのように取り組むか。	10	9.0	8.0
合計（100 点満点）				84.8	74.4
評価表以外の評価		総合実績評価による加（減）点	－	0	
		市内中小企業者等への加点	－	5	5
合計				**89.8**	**79.4**

※点数は、評価会議の委員５名の平均