

報道各位

令和 7 年 9 月 29 日

旧豊照小学校跡地の活用に向けた民間事業者との サウンディング型市場調査(対話)を実施します

新潟市では、中央区内にある旧豊照小学校の跡地について利活用を検討しています。
この度、跡地の活用方法等を幅広く情報収集するため、民間事業者との対話を行うサウンディング型市場調査を実施します。

記

1 旧豊照小学校跡地概要

◆所在地 新潟市中央区豊照町 2518 番 1

◆地目・地積

区分	地番	地目	地積(㎡)
売却地	豊照町2518番1 見方町2520番 東湊町通二ノ町2550番21	宅地	9,426.71

◆都市計画

近隣商業地域（建ぺい率：80％ 容積率：300％）

2 売却条件(案)

- (1)津波・浸水災害時の一時避難場所兼コミュニティスペースの整備
- (2)記念碑の保存
- (3)開発地に隣接する防火水槽との境界整備
- (4)地域住民の合意下での開発

3 資料請求期間 令和 7 年 9 月 29 日(月)～令和 7 年 10 月 14 日(火)

4 参加申込期間 令和 7 年 9 月 29 日(月)～令和 7 年 10 月 29 日(水)

5 対話実施期間 令和 7 年 10 月 20 日(月)～令和 7 年 11 月 11 日(火)

※詳細は市 HP をご参照ください



申込・問い合わせ：新潟市 中央区地域課 地域振興グループ

〒951-8553 新潟市中央区西堀通6番町866NEXT21 5階

電話：025-223-7025(担当：勝見・高野・金子)

メール：chiiki.c@city.niigata.lg.jp