

旧豊照小学校跡地の売却先事業者の選定のため 公募型プロポーザルを実施します

新潟市では、中央区内にある旧豊照小学校跡地について、民間活力の導入により地域課題への対応と跡地の有効活用を図るため、公募型プロポーザル方式により売却します。

売却に当たっては、地域住民の安心・安全に配慮し、災害時の一時避難場所の確保などを条件として付したうえで、売却先事業者を選定します。

記

1 旧豊照小学校跡地概要

◆所在地 新潟市中央区豊照町 2518 番 1

◆地目・地積

区分	地番	地目	地積(m ²)
売却地	豊照町2518番1 見方町2520番 東湊町通二ノ町2550番21	宅地	9,426.71

◆都市計画

近隣商業地域（建ぺい率:80% 容積率:300%）

2 主な売却条件

- (1)既存建物の解体
- (2)津波等災害時の一時避難場所の整備
- (3)記念碑の保存
- (4)開発地に隣接する防火水槽との境界整備
- (5)事業計画に係る地域説明会の開催等、住民との協議の場の設定

3 スケジュール(予定)

- (1)実施要綱の配布:令和8年4月30日(木)~令和8年6月12日(金)
- (2)現地見学会の開催:令和8年5月15日(金)~令和8年5月29日(金)
- (3)資格審査書類受付:令和8年5月11日(月)~令和8年6月12日(金)
- (4)審査書類提出期限:令和8年9月11日(金)
- (5)プレゼンテーション審査:令和8年10月中旬
- (6)最優秀提案者決定:令和8年10月下旬

※詳細は市ホームページをご参照ください



申込・問い合わせ：新潟市 中央区地域課 地域振興グループ

〒951-8553 新潟市中央区西堀通6番町866NEXT21 5階

電話:025-223-7025(担当:金子・権平・高野)

メール:chiiki.c@city.niigata.lg.jp