



WELCOME TO NIIGATA CITY

報道各位

新潟市報道資料
令和8年4月24日

新潟市北区役所産業振興課

空き家活用で起業創出 第4回松浜エリアリノベーションカレッジ開催 —空き家を活用した実践型ワークショップで事業創出と人材育成を推進—



新潟市北区松浜エリアにおいて、空き家・空き店舗を活用した新規事業の創出を目指す「松浜エリアリノベーションカレッジ(松浜リノカレ)」を開催します。本事業は今年度で4回目となり、令和7年4月には過去の参加者から同エリアに起業者が生まれるなど、具体的な成果が確認されています。

リノベーションまちづくりは、既存の建物や地域資源を活用し、新たな価値を加えて地域の魅力を高める取組です。本事業では空き家等の活用を通じて地域活性化と担い手育成を図ります。

本カレッジでは、実際の物件を題材に、専門家の指導のもと現地調査等を行い、事業計画を策定し、最終日にはオーナーへの公開プレゼンを行います。終了後もフォローアップを実施し、事業化を支援します。つきましては、広報活動にご協力くださいますよう、よろしくお願いいたします。

■開催概要

日時:令和8年7月11日(土)・12日(日)9:00~20:30

会場:ワークショップ:KAMINOI BASE (新潟市北区三軒屋町 2-10)

公開プレゼンテーション:北地区コミュニティセンター

募集人数:10名程度

参加費:一般:10,000円 学生:5,000円(18歳以上の専門学生・短大生・大学生・大学院生)

募集期間:一次募集 令和8年5月17日(日)

二次募集 令和8年6月14日(日)



詳細は公式 note で



【問合せ先】新潟市北区産業振興課 担当:木竜
電話:025-387-1356(直通)
E-mail:sangyo.n@city.niigata.lg.jp

第4回

MATSUMIYAMA AREA RENOVATION COLLEGE



松浜エリアリノベーションカレッジ

受講生大募集!!



つながろう、ひろげよう、松浜から

大人：¥10,000 学生：¥5,000

参加費 ※飲食費の実費となります

募集期間

「一次募集」5/17まで 「二次募集」6/14まで

お申し込みはこちら



詳細をよく確認のうえ、お申し込みください

開催日

2026年 7月 11日・12日

時間

9:00-20:30

会場

KAMINOI BASE
〒950-3124 新潟市北区三軒屋町2-10

松浜エリアリノベーションカレッジ 7月11日・12日



松浜エリアリノベーションカレッジって？

新潟市北区松浜エリアにある遊休不動産を題材に、エリアリノベーションについて学び、実際に事業を考える2日間の短期集中型のカレッジです。

エリアリノベーションとは何か、遊休不動産の利活用、事業化のためのスキルや仲間づくりなど、実際に手を動かしながら学んでいきます。最終日には、不動産オーナーに向けた公開プレゼンテーションを行います。



エリアリノベーションってなに？

エリアリノベーション（リノベーションまちづくり）とは、「今ある資源」をフル活用した事業を生み出し、近いエリアの中で連鎖することで、地域の課題解決・エリアの価値向上を目指す民間主導のまちづくり手法です。「今ある資源」には、空き店舗や遊休不動産だけでなく人的な資源も含まれています。

過去の記事はこちら
note.com/matsuhama_r



SCHEDULE

6.29 [日] オンライン

オリエンテーション

7.11 [土] KAMINOI BASE

開校式・ガイダンス

ユニットワーク

現地見学・まちあるき

ライブアクト

シヨートプレゼン

7.12 [日] KAMINOI BASE

松浜朝市に行く

ユニットワーク

ライブアクト

公開プレゼンテーション

クロージングパーティ

7.25 [土] KAMINOI BASE

フォローアップ

こんな人におすすめ！

まちづくりに関心がある人 / 新しく事業を始めたい人 / 新潟市北区松浜を盛り上げたい人

どなたでもご参加いただけます！

公開プレゼンテーション

7月12日 17:00-

会場

北地区コミュニティセンター2F大ホール
〒950-3114 新潟市北区名目所3-1129

定員

50名

参加費

無料



▲ 2日間の集大成！松浜を盛り上げるアイデアを地域の方の前でプレゼンします。どなたでも見学できます！お気軽にお越しください！

第4回 松浜エリアリノベーションカレッジ 事前講演会

入場無料 / 定員50名

本番のカレッジの前に、実践者の活動をインプットします。登壇者の打田さん、金澤さんは7/11-12のカレッジ本番もチームに伴走します。

事前講演会申込はこちら



<https://forms.gle/MF6Z5HYkqjBNvKt6G9>
申込フォームはPart1・2共通です

8年間の実践の積み重ね!

Part1

雁木でつながる エリアリノベーション



5月16日(土) 15:00-17:30
(受付 14:30~)

[会場] CROSS HARBOR
〒950-3124 新潟市北区三軒屋町2-10

[講師] 打田 亮介氏

合同会社ニトデザイン&リビルド 代表社員 /
(一社)雁木のまち再生 理事 / Kinaiyaプロジェクト 創設メンバー

1985年生まれ、北海道出身。東京で建築会社勤務を経て2016年に縁の無い上越市に1ターン移住、同時に起業。空き町家をDIYリノベしたカフェを運営した後2019年に現在の合同会社ニトデザイン&リビルドを設立。2020年に町家複合施設「兎に角」を、2025年にその向かいに「OLD NEW HUBSTORE うさぎのあしあと」をオープン。高田の空き町家のマッチングからリノベーションまでをサポートしつつ、雁木のある高田のまちならではの暮らしをみんなで楽しめるように活動中。



Part2

6月6日(土)
15:00-17:30 (受付 14:30~)

[会場]
北地区コミュニティセンター
2F大ホール
〒950-3114 新潟市北区名目所3-1129

共感とおせっかいで 商店街を明るく編集する 一宿と複合施設の場合

[講師] 金澤 李花子氏 上古町の百年長屋SAN 副館長 / 上古町の門前宿ODO (合同会社踊り場 代表)

新潟市中央区出身。都内大学法学部卒業後、2015年から雑誌「TOKYO GRAFFITI」編集・広告ディレクション、広告プロダクションamanaにて企業や自治体の広告プロデュース・広報物制作、イベント運営等に携わる。2021年9月、地元・新潟市古町に複合施設(上古町の百年長屋SAN)を立ち上げるため、10年ぶりに新潟へUター

ン。現在はライフワークとして上古町SANの企画運営を中心に地域活動を行いつつ、県内の自治体や企業のメディア編集や情報発信・周知サポート、イベントの企画等をおこなう。新潟市上古町商店街振興組合理事。2026年、上古町商店街2階活用の実践「上古町の門前宿ODO」を開業。



第4回 松浜エリアリノベーションカレッジ 受講生募集中!!

7月11日・12日 9:00-20:30

松浜エリアリノベーションカレッジでは、松浜を盛り上げる人材の育成と、遊休不動産等を活用した新たな事業の創出を目指します。2日間の超短期集中プログラムでは、5名程度のユニットを組み、新潟市北区松浜エリアにある遊休不動産を対象に、エリアリノベーションの考え方を学びながら、実際に事業計画を作成します。最終日には、不動産オーナーや地域の方に向けた公開プレゼンテーションを実施します。オーナーの承諾が得られた提案については、「家守会社」が伴走支援を行い、実事業化に向けて始動します。