

万代島にぎわい空間創造事業「市民市場」

第一提案書作成要領（案）

1 提案書の構成

提案書は、次のとおりの構成とすること。

■万代島にぎわい空間創造事業「市民市場」第一提案書（表紙）

■第一提案の内容

- (1) 提案の趣旨【別紙様式1】
- (2) 事業計画書
 - 1) 経営計画【別紙様式2】
 - 2) 収支計画【別紙様式3】
 - 3) 資金計画【別紙様式4】
 - 4) 管理・運営計画【別紙様式5】
 - 5) 新たなにぎわい【別紙様式6】
 - 6) その他【別紙様式7】
- (3) 施設計画書
 - 1) 建築計画【別紙様式8】
 - 2) 交通処理【別紙様式9】
- (4) 会社概要【別紙様式10】

2 提案書書式記入における注意事項

- (1) 第一提案は、別添様式に従って作成することを基本とするが、よりわかりやすく作成することができる場合、ページ数が大幅に増えない範囲で任意様式により作成してもよい。ただし、提案必要項目については網羅すること。
- (2) 第一提案は、別添様式の表示項目・必要項目を満たしていれば、提案書を作成するソフトウェアや書体、文字サイズ等は問わない。ただし、提案内容の本文については文字サイズを10ポイント以上とすること。
- (3) 第一提案の用紙の大きさは、様式に記載の用紙サイズ・用紙の向きに従い作成する。
- (4) 第一提案に使用する言語は日本語、通貨は日本円、単位は日本の標準時及び計量法によるものとする。
- (5) 第一提案は、各様式の下段に記載の「記入上の注意事項」等のために留意し作成する。
- (6) 第一提案はホチキス留めなどの製本は行わず、ダブルクリップ等で様式順に止める。
- (7) 様式1～10の作成にあたっては、以下の事項に留意する。
 - ① 提案内容は文章で簡潔に概要を記述すること。
 - ② 文章を補完するための写真、イラスト、イメージ図または図面等を使用してよい。

(表紙)

平成 年 月 日

万代島にぎわい空間創造事業「市民市場」第一提案書

(あて先) 新潟市長

【応募企業又は応募グループの代表企業】

商号または名称

所在地

代表者名

印

万代島にぎわい空間創造事業「市民市場」第一提案検討実施要項に基づき、次の書類を添付して提案書を提出します。

- ① 提案の趣旨
- ② 事業計画書 【経営計画】
- ③ 事業計画書 【収支計画】
- ④ 事業計画書 【資金計画】
- ⑤ 事業計画書 【管理・運営計画】
- ⑥ 事業計画書 【新たなにぎわい】
- ⑦ 事業計画書 【その他】
- ⑧ 施設計画書 【建築計画】
- ⑨ 施設計画書 【交通処理】
- ⑩ 会社概要 【経営状況】

※ 代表者名は代表権のある役員としてください。

(様式第1号)

I 提案の趣旨

① コンセプト

② 提案事業の万代島において果たす役割

③ 万代島ににぎわいをもたらすための方策

事業計画書

【経営計画】

① 事業のコンセプト
② 事業展開の方法
③ 主に対象とする顧客層, 想定数 (年間)
④ 就業者予定数

※ 欄が足りない場合は本様式に準じ適宜作成・追加してください。

(様式第3号)

事業計画書
【収支計画】

(千円)

事業年度		備考	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
計	収入						
	その他						
	計						
	費用						
	その他						
計							
利益							
キャッシュフロー計算書	営業CF						
	計						
	投資CF						
	計						
	財務CF						
	計						
	当期CF						
累計CF							

- ※ 提案事業に係る損益計算書、キャッシュフロー計算書を作成してください。
- ※ 一円未満は切り捨ててください。ただし表示は千円単位とします。
- ※ 必要に応じて項目を追加してください。
- ※ A4縦長で作成してください。

(様式第4号)

平成 年 月 日

事業計画書

【資金計画】

総事業費		資金調達	
設計費	千円	借入金	千円
建設工事費	千円	自己資金	千円
設備工事費	千円	その他()	千円
備品工事費	千円		千円
外構工事費	千円		
駐車場整備費	千円		
その他関連工事費	千円		
諸経費	千円		
建物撤去費用	千円		
	千円		
総事業費合計	千円	資金調達合計	千円

※ 欄が足りない場合は本様式に準じ適宜作成・追加してください。

事業計画書

【管理・運営計画】

① 管理・運営の方針

② 管理・運営の方策

※ 欄が足りない場合は本様式に準じ適宜作成・追加してください。

平成 年 月 日

事業計画書

【新たにぎわい】

① 2020年度から実施する新たな取組

(様式第7号)

平成 年 月 日

事業計画書

【その他】

① 事業計画においてアピールしたい点

施設計画書
【 建築計画 】

① 景観形成
② 施設整備
③ 土地利用

※ 欄が足りない場合は本様式に準じ適宜作成・追加してください。

※ 添付図面：施設配置図、各階平面図、断面図、立面図、パース図又はイメージ図

平成 年 月 日

施 設 計 画 書
【交通処理】

① 歩行者及び自動車の動線

② 駐車場の運用

③ 大倉漁業へのアクセス

※ 欄が足りない場合は本様式に準じ適宜作成・追加してください。

平成 年 月 日

会 社 概 要

新潟市長 篠田 昭 様

商号または名称

所 在 地

代 表 者 名

会社概要は以下のとおりです。

①企業概要
設 立 (創 業) 年 月 日 : 資 本 金 : 事 業 内 容 : 主な実施事業種目の取引先 : 従 業 員 数 :
② 決算状況 平成 年 月期
売 上 高 : 経 常 利 益 : 当 期 利 益 : 自 己 資 本 比 率 :
③ 決算状況 平成 年 月期
売 上 高 : 経 常 利 益 : 当 期 利 益 : 自 己 資 本 比 率 :
④ 決算状況 平成 年 月期
売 上 高 : 経 常 利 益 : 当 期 利 益 : 自 己 資 本 比 率 :

※ 決算状況については、平成22年から平成29年までを報告してください。

※ 行が足りない場合は、本様式に順次適宜作成・追加してください。

※ 決算状況については、決算報告書の提出をもって代えることができる。