

令和4年3月24日
新潟市住環境政策課

新潟市マンション管理適正化推進計画の策定について

計画策定の背景

- マンションの管理の適正化の推進に関する法律（以下、マンション管理適正化法）の改正に伴い、マンションの適正管理に対する地方公共団体の積極的な関与が可能となり、それに伴った制度が整備される。
 - マンション管理適正化推進計画の策定
 - マンション管理計画認定制度
 - 管理不全なマンションに関する指導・助言、勧告

計画策定に向けた進め方

- 計画の策定にあたっては、本市の実態に即した計画となるよう、マンション管理に係る資格者や業界へのヒアリング・意見交換を行う。

関係団体一覧

有資格者	新潟県マンション管理士会
業界団体	一般社団法人マンション管理業協会
関係機関	公益財団法人マンション管理センター
管理組合	マンション管理組合
関係行政機関	新潟県、国土交通省北陸地方整備局

計画策定スケジュール(案)

- すまい環境基本計画の策定に合わせて、マンション管理適正化推進計画の策定を進める。
 - 令和4年7～11月 計画素案の提示・素案の修正
 - 令和4年12月 パブリックコメント
 - 令和5年3月 計画策定

その他

- 令和3年度に国交省補助事業 マンション管理適正化・再生推進事業の採択をうけて、市内のマンション管理状況の調査を実施。この結果を参考としながら、マンション管理適正化推進計画の策定を進めていく。