

| 基本目標                                      | 基本的施策                        | 関連施策・事業                                   | 平30実績             | 令1実績<br>(見込み)    | 今後の方向性等   |
|---|------------------------------|---|-------------------|------------------|---|
| 【基本目標1】<br>住み慣れた地域で安心・安全・快適に暮らせる住宅・住環境の形成 | 1-1<br>人にやさしい住宅・住環境づくり       | 1 高齢者向け住宅リフォーム助成                          | 170件              | 140件             | <p>高齢者・障がい者向けリフォーム助成<br/>…リフォームに係る費用の一部助成を実施。</p> <p>子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業<br/>…今年度は補助上限を10万円に拡充（2以上の基本工事の要件を満たす場合）して実施。来年度も引き続き実施。令和3年度以降については、これまでの事業効果などの検証を行い、事業のあり方を検討。</p> <p>空き家活用リフォーム推進事業<br/>…昨年度、今年度とも、福祉活動活用タイプの相談はあったが申請はなかった。来年度も引き続き実施。</p> |
|   |                              | 2 障がい者向け住宅リフォーム助成                         | 63件               | 30件              |   |
|   |                              | 3 空き家活用リフォーム推進事業 住み替え活用タイプ                | 3件                | 2件               |   |
|   |                              | 4 空き家活用リフォーム推進事業 住み替え活用タイプ                | 1件                | 1件               |   |
|   |                              | 5 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業                | 709件              | 871件             |   |
|   |                              | 6 サービス付き高齢者向け住宅の登録戸数                      | 111戸<br>(累計1139戸) | 20戸<br>(累計1159戸) |   |
|   |                              | 7 空き家活用リフォーム推進事業 福祉活動活用タイプ                | 0件                | 0件               |   |
|   |                              | 8 空き家活用リフォーム推進事業 福祉活動活用タイプ                | 0件                | 0件               |   |
|   |                              | 9 空き家活用リフォーム推進事業 福祉活動活用タイプ                | 0件                | 0件               |   |
|   |                              | 10 空き家活用リフォーム推進事業 福祉活動活用タイプ               | 0件                | 0件               |   |
|   |                              | 11 区バス運行 ※1日あたり延べ便数                       | 112便              | 112便             |   |
|   | 1-2<br>災害に強い住宅・住環境づくり        | 12 木造住宅耐震改修工事等補助制度                        | 120件              | 97件              |   |
|   |                              | 13 木造住宅耐震改修工事等補助制度                        | 16団体              | —                |   |
|   |                              | 14 雨水流出抑制施設設置助成                           | 113件              | 101件             |   |
|   |                              | 15 防水板設置等工事助成                             | 1件                | 3件               |   |
|   |                              | 16 住宅かさ上げ工事助成                             | 0件                | 0件               |   |
|   |                              | 17 駐車場かさ上げ工事助成                            | 0件                | 0件               |   |
|   |                              | 18 危険ブロック塀等撤去工事補助制度                       | 317件              | 139件             |   |
| 【基本目標2】<br>誰もが安定した居住を確保できる多様な仕組みの構築       | 2-1<br>多様な住宅セーフティネット機能の充実    | 19 ポイント方式による市営住宅への入居募集数                   | 15戸               | 16戸              | <p>市営住宅の連帯保証人に関する規定<br/>…民法改正により債権関係規定が見直されたことや、単身高齢者の増加等による社会情勢の変化に鑑み、市営住宅条例を改正し、令和2年4月から連帯保証人を不要とする。（ただし、緊急連絡人を求める）</p> <p>市営住宅の長寿命化の推進<br/>…令和2年3月に改定した「新潟市営住宅長寿命化計画（改定版）」に基づき効率的な計画修繕を行い、市営住宅の長寿命化を推進する。</p>  |
|   |                              | 20 市営住宅ストック改善事業に係る改修工事 ※工事実施棟数            | 23棟               | 22棟              |   |
|   |                              | 21 市営住宅の供給（空家修繕）                          | 217戸              | 174戸             |   |
|   |                              | 22 新潟県居住支援協議会への相談後の入居件数                   | 71件               | 64件              |   |
|   |                              | 23 住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の登録件数（新たな住宅セーフティネット制度） | 8戸<br>(累計8戸)      | 3戸<br>(累計10戸)    |   |
|   | 2-2<br>適時・適切な住み替えを実現する仕組みづくり | 24 空き家活用リフォーム推進事業 住み替え活用タイプ ※35の内数        | 86件               | 76件              |   |
|   |                              | 25 UIJ支援にいがたすまいリフォーム助成事業                  | 9件                | 13件              |   |
|   |                              | 26 移住モデル地区定住促進住宅支援事業（越前浜地区・小須戸地区）         | 2件                | 3件               |   |

| 基本目標                                  | 基本的施策                                | 関連施策・事業   | 平30実績                      | 令1実績<br>(見込み) | 今後の方向性等  |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------|---------------|--|
| 【基本目標3】<br>環境負荷の<br>低減に貢献する住宅・関連市場の形成 | 3-1<br>住宅のライフサイクルを通じた環境負荷低減          | 27 長期優良住宅の認定件数  | 712件                       | 700件          | 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業<br>…平成29年度から、基本工事（必須）に「窓の断熱改修工事」「外壁、屋根、天井又は床の断熱改修工事」を追加し、温熱環境改善リフォームによる、省エネ性能の高い住宅の普及を促進。   |
|                                       |                                      | 28 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業<br>(①窓の断熱改修工事 ②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修工事) ※30の内数 | ①180件<br>②11件              | ①583件<br>②42件 |  |
|                                       | 3-2<br>リフォーム市場の環境整備                  | 29 住宅建築相談会 ※開催回数  | 12回                        | 12回           | 住宅建築相談会<br>…新潟市建設業協会、及び新潟地域住宅相談協議会の各会員が相談員となって、新築・増改築・リフォームに関するアドバイスをを行う相談会を開催。  |
|                                       | 3-3<br>住宅ストックの適正管理                   | 30 子育て・高齢者支援 健幸すまいリフォーム助成事業 ※申請総数                                     | 866件                       | 1052件         | マンション管理等<br>…分譲マンションの管理組合役員等を対象として、マンション管理の基礎的情報を提供するため、年1回セミナーを開催。また、分譲マンションの施設状況や運営管理の問題点等を把握するため、今年度、マンション実態調査を実施（前回調査H26）。今後、調査結果の分析を進めるとともに、マンション関係の法改正も予定されていることから国の動向を踏まえながら、マンション管理適正化の推進を図る。<br><br>空き家等に関する市民意識の啓発<br>…平成29年度から、市政さわやかトーク宅配便のメニューに「他人事ではない空き家の話」を追加し、空き家を放置した際のリスクや住まいの引継ぎの重要性等を周知啓発。<br><br>地域提案型空き家活用事業<br>…調査研究事業では、採択された3団体が、空き家の現況調査、台帳・マップの作成のほか、空き家活用や地域のルールづくりなどを検討。成果は市ホームページで公開予定。 |
|                                       |                                      | 31 マンション管理基礎セミナー ※参加者数  | 50人                        | 70人           |  |
|                                       |                                      | 32 「他人事ではない空き家の話」（自治会等への周知啓発） ※開催回数                                   | 20回                        | 11回           |  |
|                                       |                                      | 33 調査研究事業<br>地域提案型空き家活用事業   | 6件                         | 3件            |  |
|                                       | 3-4<br>中古住宅の流通市場の活性化                 | 35 空き家活用リフォーム推進事業 ※申請総数（7, 8, 9, 10, 24の合計）                           | 86件                        | 76件           | 空き家相談会<br>…不動産や法務などの関係団体との共催で、空き家の処分や利活用などにお悩みの方を対象とした相談会を2回開催。来年度は、これまで参加の少なかった地域の方がより参加しやすくなるように会場や時期を変更しての開催を検討。  |
|                                       | 36 空き家相談会<br>開催数 H30年度 2回<br>R1年度 2回 | 44組   | 25組                        |               |  |
|                                       | 【基本目標4】<br>多様な暮らしを実現する魅力ある住環境づくり     | 4-1<br>農村集落におけるゆとりある住環境の保全  | 37 移住モデル地区〈HAPPYターンモデル〉の指定 | 累計<br>2地区     | 累計<br>3地区  |
| 4-2<br>市街地における良好な住環境の形成               |                                      | 38 空き家活用リフォーム推進事業 住み替え活用タイプ（マンション居住世帯） ※24, 35の内数                     | 26件                        | 25件           |  |
| 39 まちなか居住促進活動助成                       |                                      | 0件  | 0件                         |               |  |
|                                       |                                      | 40 まちなみ整備なじらね協定促進事業   | 0軒                         | 0軒            | 生垣設置奨励助成／緑化地区等への生垣等設置費補助金制度<br>…H29年度をもって「生垣設置奨励助成事業」を廃止し、H30年度より「緑化地区等への生垣等設置費補助金制度」に移行   |
| (共通)                                  |                                      | 41 生垣設置奨励助成制度 ※生垣設置利用延長<br>(平成30年度より「緑化地区等への生垣等設置費補助金制度」に移行)          | 16m                        | 0m            |  |