

建築基準法第22条の規定による  
区域の指定について（案）

# 建築基準法第22条の規定による区域の指定について

## 1 内 容

建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）第22条の規定による区域を次のとおり指定する。

### 【指定する区域】

- ・新潟市北区葛塚字中大川、葛塚字柳原の各一部
- ・新潟市江南区早苗2丁目、早苗3丁目、泉町3丁目から5丁目の各一部
- ・新潟市江南区亀田早通、泥潟、早通1丁目、早通2丁目の各一部

## 2 理 由

法第22条区域は、特定行政庁が防火地域及び準防火地域以外の市街地について指定することとされ、法第22条第2項において、指定に際し、都市計画審議会の意見を聴くことと規定されている。このため、この度の新潟都市計画の区域区分の変更に伴い、市街化区域に編入される区域の一部で、周辺の法第22条指定区域との連続性を考慮して面的な防火措置が必要な区域の指定について、都市計画審議会に意見を聴くものである。