

新潟市景観計画の一部変更（案）
（特別区域「古町花街地区」の追加）
に対するパブリックコメントの実施結果

1 ご意見の募集期間

令和7年10月8日（水曜）～ 令和7年11月7日（金曜）

2 広報手段

- ①市報にいがた掲載
- ②市ホームページに掲載
- ③まちづくり推進課、各区役所、各出張所等で配布
- ④区域内の地権者及びテナント事業者へ郵送及び投函で配布

3 ご意見の提出状況

意見提出者数：2名

意見数：7件

4 ご意見の概要

No.	項目	ご意見の概要
1	区域の範囲	西堀前通8番町には歴史的建造物はほとんどないため新道ゾーンから外すべき。
2	建築物の高さ	新道ゾーンで現行3階建て以上の建築物を2階建てに建て替える場合、賃料減少が見込まれるため、建て替えに伴って賃料減が生じた場合は補助金を支給すべき。
3	形態意匠 屋外広告物	新道ゾーンでシャッターを使用しないよう努めることについて、防犯上の危険性が危惧される。
4		外壁の基調色や建具の色彩、屋外広告物の色彩の基準について、規制が厳し過ぎるため努力義務とすべき。
5		古町再興を考えていただける市の方針には感謝する。 当店は客層を変える努力のため白壁と白木の外観に改装した。和風という点では共通するが、白壁の明度が基準に適合しないことになってしまう。
6	その他	店舗によって間口や建物面積が異なる。間口や面積に応じた助成金制度があるべき。
7		建物の改善によってまちなみが変わるだけで人流が変わるだろうか。民間企業や個人が投資をしようと思えるよう、堀割再生など、市の本気度を示すべき。