

ごみ処理施設の 敷地位置の都市計画上の支障の有無について

1 内 容

施設の種類	敷地の位置	敷地面積	申 請 者
ごみ処理施設	新潟市秋葉区 川口字乙 580 番 23	2,082.96 m ²	新潟市秋葉区川口字乙 580 番地 23 有限会社新津清掃社 代表取締役 前田 正実

(別紙図面表示のとおり)

2 理 由

本施設は、一般廃棄物である金属くずの圧縮処理を行うものであり、都市活動によって生じる廃棄物の減量化、再資源化に寄与するものである。

都市計画区域内における一定規模以上のごみ処理施設については、建築基準法第 51 条において、その敷地の位置が都市計画として決定されたものか、特定行政庁が都市計画審議会の議を経て都市計画上支障がないと認めて許可したものでなければ建築してはならないとされている。

本施設は民間企業が設置・運営しており、社会経済情勢の変化等により施設の恒久性が担保されないことなどから、都市計画決定によらず、建築基準法第 51 条ただし書きの規定に基づき許可するにあたり、その敷地の位置の都市計画上の支障の有無について、新潟市都市計画審議会に諮問するものである。

ごみ処理施設の敷地位置の都市計画上の支障の有無について
縮尺 1：25,000

凡 例 Legend	
行政区域	その他の地域地区
区界	高度地区
都市計画区域	高度利用地区
市街化区域	防火地域
用途地域	準防火地域
第一種住居地域	風致地区
第二種住居地域	駐車場整備地区
第三種住居地域	強港地区
第一種中高層住居専用地域	流通業務地区
第二種中高層住居専用地域	都市計画施設
第一種住居地域	都市計画道路
第二種住居地域	都市高速鉄道
準住居地域	その他の交通施設
近隣商業地域	都市計画公園
商業地域	緑地
準工業地域	下水ポンプ場
工業地域	下水処理場
工業専用地域	流通業務団地
市街化調整区域	その他の都市計画
市街化調整区域	地区計画
市街化調整区域	その他
市街化調整区域	市役所
市街化調整区域	区役所
市街化調整区域	出張所
市街化調整区域	小学校
市街化調整区域	中学校

有限会社 新津清掃社

秋葉区

施設の種類	敷地の位置	敷地面積	申請者
ごみ処理施設	新潟市秋葉区川口字乙 580番23	2,082.96㎡	新潟市秋葉区川口字乙 580番地 23 有限会社 新津清掃社 代表取締役 前田 正実