

①

変更箇所詳細図

【除外】
R3.10.1変更 2,767.00㎡ 江南区和田（新潟）
「駐車場用地」

〔変更理由〕
R3.4.1合併により、新潟県農業共済組合が1県1組合となったことで勤務する職員、公用車及び会議等の際の参集者が増加。不足する駐車場を確保するもの。



⑪

変更箇所詳細図



【除外】

R4.2.15変更 40,188.59㎡ 秋葉区程島（新津）
「病院及び介護老人保健施設用地」

〔変更理由〕

既存病院及び併設する介護老人保健施設が築年数の経過により医療の質と機能の維持向上が困難な状況となり、地域住民に最新の治療・療養環境を提供することを目的として移転新築するもの。

⑫

変更箇所詳細図

【用途変更】

R4.2.15変更 15,619.00㎡ 秋葉区新津東町（新津）
「JA低温米倉庫用地」

〔変更理由〕

11か所に分散する16棟の既存倉庫のうち12棟は築50年以上が経過、全倉庫の保管能力の55%を常温倉庫が占め、一部の倉庫は周辺の宅地化により大型車の乗り入れが困難な状況。倉庫を集約し事業運営の効率化を図るとともに、保管する米の品質確保を図るため建設するもの。



⑭

変更箇所詳細図

【除外】

R4.2.28変更 1,667.00㎡ 江南区割野（新潟）
「園庭及び駐車場用地」※認定こども園

[変更理由]

新型コロナウイルス感染症の拡大により屋内遊戯室の利用人数を制限、結果、慢性的な運動の場の不足が生じ、教育・保育の質の維持が困難な状況。また、R2.3の園舎建て替えの際に定員を増員した影響で保護者用駐車場が不足する状況もあり、こうした状況を改善するため施設を整備するもの。



⑩

変更箇所詳細図



【除外】

R4. 3. 10変更 29,190.00㎡ 西蒲区小吉（中之口）
「工業団地用地」※農産法案件

〔変更理由〕

農村地域への産業の導入の促進等に関する法律に基づく産業導入地区に立地する企業2社（金属製品・食料品製造業）が、急速な自動車業界の技術革新及び医療製品の世界的な需要拡大やライフスタイルの変化に対応する生産拡大に伴い敷地を拡張し、工場を建設するもの。
2社ともに中之口地域に本社工場を構え、高い技術力を有し、収益が増加しており、地域の農業従事者等の安定就業の場を提供している。

24

変更箇所詳細図

【用途変更】
R4.6.23変更 532.00㎡ 南区鷺ノ木新田（白根）
「農家レストラン」

【変更理由】

当該地区でぶどう、梨、桃等の果実及びいちごの観光農園4.0haを、県内唯一の通年で営業する農業法人が、自社で生産する新鮮な果実等を使用したフルーツパフェ等のカフェメニューを提供する施設を建設するもの。
現在の収穫体験による販売、直売及び通販、ジェラートやジャム、ドライフルーツ等の加工・販売に、農家レストランの営業を加えることで経営の多角化による経営発展を図るもの。

