

計画の概要	計画の成果指標(定量的指標)					
	成果目標	定量的評価指標	現況値	中間値	目標値	実績値
◎計画期間：令和3年度～令和7年度（5年間） ◎計画の目標： ・住み慣れた地域で安心・安全・快適に暮らせる住宅・住環境の形成 ・誰もが安定した居住を確保でき、多様な暮らしを実現できる魅力ある住宅・住環境づくり ◎総事業費：約40億円	①市営住宅の居住性の向上	長寿命化計画に基づく市営住宅の居住性向上（電力容量向上）の実施率	0%	-	44%	2%
	②市営住宅における長寿命化対策（屋上防水改修）の達成率の向上	長寿命化計画に基づく市営住宅の長寿命化対策（屋上防水改修）の実施率	2%	-	51%	6%
	③優良建築物を整備する万代5丁目地区における居住環境の向上	万代5丁目地区における居住人口	1,475人	-	1,865人	1,647人
	③優良建築物を整備する花園1丁目地区における居住環境の向上	花園1丁目地区（新潟駅南口西地区）における居住人口	516人	-	981人	543人（暫定値）

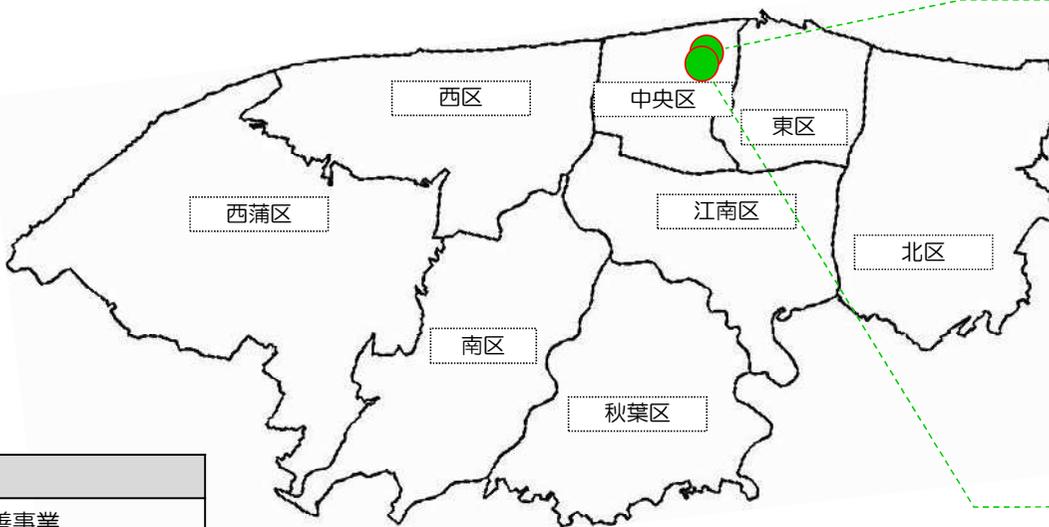
計画図、イメージ画像等（※事業成果を反映したもの）



①公営住宅等ストック総合改善事業  
②改良住宅ストック総合改善事業（屋上防水改修工事イメージ）

■基幹事業一覧

番号	事業名
①	公営住宅等ストック総合改善事業
②	改良住宅ストック総合改善事業
③	優良建築物等整備事業（万代5丁目地区）
④	優良建築物等整備事業（新潟駅南口西地区）



※地図内に位置標記の無い事業は対象地域が市内全域



③優良建築物等整備事業  
万代5丁目地区



④優良建築物等整備事業  
新潟駅南口西地区

【今後の方針】

・長寿命化計画に沿って、市営住宅の屋上防水改修を引続き実施していく。  
 ・まちなかの賑わいづくりに寄与する都市機能を併せ持った住宅づくりにより、良好な住環境を形成するため、優良建築物等の整備事業を継続していく。

【評価】

妥当