

外郭団体現況調書

令和6年7月1日現在

団 体 名	新潟地下開発 株式会社									
所 在 地	新潟市中央区西堀前通六番町 8 9 4 番地 1					電話番号	025-224-2288			
所 管 課	経済部 商業振興課					電子メール	rosa@nishibori-rosa.co.jp			
設立年月日	昭和47年4月13日			代表者職氏名		代表取締役社長 本間龍夫 佐藤健之				
基本財産等	100,000 千円			市出資額		52,615 千円		市出資割合	52.6 %	
設立目的	自動車保有台数の急増への対応と古町西堀地区の活性化のため、駐車場及び商業施設の管理運営を行うことを目的とする。									
組織の状況		常 勤	内 訳			非常勤／ 嘱託・臨時	内 訳			合 計
			市派遣	市〇Ｂ	その他		市職員	市〇Ｂ	その他	
	役員数	0 人				5 人	1	1	3	5 人
職員数	2 人		1	1	0 人				2 人	
財務の状況		令和３年度決算		令和４年度決算		令和５年度決算		令和６年度予算		
	総収入額(収益)	105,283 千円		102,454 千円		96,412 千円		85,745 千円		
	総支出額(費用)	140,769 千円		142,676 千円		133,626 千円		117,002 千円		
	差引収支額 (税引き前当期純損益)	▲ 35,486 千円		▲ 40,222 千円		▲ 37,214 千円		▲ 31,257 千円		
	総資産額	749,165 千円		738,567 千円		601,568 千円				
	総負債額	1,148,074 千円		1,163,588 千円		1,037,978 千円				
	正味財産額	▲ 398,909 千円		▲ 425,021 千円		▲ 436,410 千円				
市からの 財政支出等 の状況	補助金	23,184 千円		12,637 千円		23,184 千円		6,200 千円		
	事業費補助金	千円		千円		千円		6,200 千円		
	運営費補助金	千円		千円		千円		千円		
	設備投資に係る補助金	23,184 千円		12,637 千円		23,184 千円		千円		
	負担金	千円		千円		千円		千円		
	交付金	千円		千円		千円		千円		
	委託料	千円		千円		千円		千円		
	指定管理料(公募)	千円		千円		千円		千円		
	指定管理料(非公募)	千円		千円		千円		千円		
	業務委託(随契)	千円		千円		千円		千円		
	業務委託(その他)	千円		千円		千円		千円		
	貸付金(期中借入額)	千円		千円		千円		千円		
	出資・出捐金(追加分)	千円		千円		千円		千円		
	その他※ ()	千円		千円		千円		千円		
	合 計	23,184 千円		12,637 千円		23,184 千円		6,200 千円		
	貸付金残高	900,000 千円		900,000 千円		900,000 千円		900,000 千円		
	損失補償契約に係る 債務残高	千円		千円		千円		千円		
損失補償限度額	千円		千円		千円		千円			
その他財政援助の状況 (税や使用料の減免、 建物の無償貸与等)										
市からの財政支出 等の必要性	市の貸付金については、平成18年度に整理回収機構が関与して作成した再生スキームの一環として行った。金融機関等の債権放棄、既存株主による無償減資・第三者割当増資等の資本再構築策を実施するとともに、本市は劣後特約付ローンに取り組んだもの。									

令和6年度 主要事業	事業名	事業内容	予算額	
	店舗賃貸業	西堀ローサ等のテナント賃料収入	85,745	千円
				千円
				千円
				千円
				千円

※ 該当項目以外の記載事項がある場合は必ず記載する。