

別紙1 「潟東ゆう学館」主要業務委託項目一覧

| No. | 項目 | 実施頻度・対象など | 受託業者※ |
|-----|-------------------|--|--------------------|
| 1 | 清掃 | 図書館・福祉棟日常清掃(毎日)・全館定期清掃(月1回)・全館特別清掃(年2回) | (株)日栄ビル管理 |
| 2 | 警備 | 機械警備 | セコム上信越(株) |
| 3 | 樹木管理 | 樹木管理及び生垣支柱修繕 | ぐりーん小川 |
| 4 | 福祉棟館内消毒 | 年1回 | 新潟県ビル管理協同組合 |
| 5 | 浴槽施設菌検査 | リクライニングバス(年6回)、シルキーバス(年2回)、水風呂(年1回)、特殊浴槽(年1回) | (一財)新潟県環境衛生研究所 |
| 6 | 浴槽施設循環器系統配管内部除菌洗浄 | リクライニングバス、シルキーバス、各1回 | (有)トーゲン |
| 7 | 昇降機設備保守点検 | 1台・毎月 | 三菱電機ビルテクノサービス(株) |
| 8 | 自動ドア保守点検 | 3台・年2回 | (株)新潟ナブコ |
| 9 | 自家用電気工作物保安管理 | 月次点検:月1回、年次点検:年1回、臨時点検:都度 | 県央電気保安協会 |
| 10 | 消防設備保守点検 | 消火器具、自動火災報知設備、防排煙設備、誘導灯設備、非常放送設備(総合点検6月・機器点検12月) | (株)笹崎自動車 |
| 11 | GHP保守点検 | 室外機(7台・年2回)、室内機(52台・年2回) | (株)NKSコーポレーション新潟支店 |
| 12 | 風呂ろ過材全量取替 | リクライニングバス、シルキーバス、各1回 | (有)トーゲン |
| 13 | 浴室排気装置維持管理 | 手動オペレーター(4機・年4回)、ハンドルボックス(4台・年4回) | (株)日栄ビル管理 |
| 14 | ポンプ設備保守点検 | ろ過機点検(2基)・年1回、ポンプ点検(2基)・年1回、バコティンヒーター(ボイラー)6基・年2 | 昱工業(株) |
| 15 | 特定建築物検査 | 令和3年度に必要(前回検査平成30年度) | 未定 |
| 16 | 建築設備定期点検 | 1回(換気設備・排煙設備(自然排煙窓を対象)・非常用の照明装置(バッテリー内蔵型を対象) 給水設備及び排水設備) | (有)杉山設計 |
| 17 | 防火設備定期点検 | 1回(防火扉1台・防火扉連動(感知器・防災盤)1箇所) | (株)トーワ |
| 18 | ごみ収集 | 燃えるごみ(4～10月:週2回、11～3月:週1回)、その他は都度 | (有)潟東環境保全工業 |
| 19 | 除雪作業 | 市道の除雪に合わせて実施(玄関アプローチ及び駐車場) | (株)五十嵐組 |
| 20 | 移動式ステージ・椅子保守点検 | 5年に1回程度(令和2年度実施予定) | コトブキシーティング(株) |

※受託業者は、令和元年度実績のため、令和2年度は異なる場合がある。

別紙2 「潟東ゆう学館」令和元年度収支決算内訳書

■収入

(単位:千円)

| 区分 | 節 | 細節 | 決算額 | 備考 |
|------|---------|---------|-------|-----------------|
| ゆう学館 | 総務使用料 | 総務使用料 | 17 | 市民会館使用料 |
| | 財産収入 | 財産収入 | 166 | 建物貸付料(自動販売機) |
| | 諸収入 | 諸収入 | 23 | 私用電話料、自動販売機光熱水費 |
| | 社会福祉使用料 | 社会福祉使用料 | 1,841 | 福祉棟使用料 |
| | 計 | | 2,047 | |
| 公民館 | 使用料 | 使用料 | 73 | 公民館使用料 |
| | 教育費雑入 | 教育費雑入 | 5 | コピー代実費 |
| | 計 | | 78 | |
| 合計 | | | 2,125 | |

■支出

(単位:千円)

| 区分 | 節 | 細節 | 決算額 | 備考 |
|------|---------|------------|--------|----------------|
| ゆう学館 | 需用費 | 消耗品費 | 937 | |
| | | 燃料費 | 3 | |
| | | 印刷製本費 | 73 | |
| | | 電気料 | 3,332 | |
| | | ガス料 | 5,771 | |
| | | 上下水道料 | 3,902 | |
| | | 修繕料(物品) | 0 | |
| | | 修繕料(建物) | 518 | |
| | 役務費 | 郵便料 | 6 | |
| | | 電話料 | 245 | |
| | | その他役務費 | 36 | 浴槽菌検査 |
| | 委託料 | その他委託料 | 5,243 | |
| | | シルバー人材センター | 865 | 2名(土日受付各1名8時間) |
| | 使用料・賃借料 | 使用料・賃借料 | 48 | 玄関マット・モップレンタル |
| | 工事請負費※ | 工事請負費 | 4,062 | 施設維持補修工事費 |
| | 備品購入費 | 備品購入費 | 154 | |
| | 合計 | | 25,195 | |

※指定管理料(指定管理業務の提案内容)に工事請負費は含まれません。

別紙3 「渦東ゆう学館」令和2年度収支予算内訳書

■収入

(単位:千円)

| 区分 | 節 | 細節 | 予算額 | 備考 |
|------|---------|---------|-------|-----------------|
| ゆう学館 | 総務使用料 | 総務使用料 | 18 | 市民会館使用料 |
| | 財産収入 | 財産収入 | 241 | 建物貸付料(自動販売機) |
| | 諸収入 | 諸収入 | 25 | 私用電話料、自動販売機光熱水費 |
| | 社会福祉使用料 | 社会福祉使用料 | 2,064 | 福祉棟使用料 |
| | | | 計 | 2,348 |
| 公民館 | 使用料 | 使用料 | 78 | 公民館使用料 |
| | 教育費雑入 | 教育費雑入 | 5 | コピー代実費 |
| | | | 計 | 83 |
| 合計 | | | 2,431 | |

■支出

(単位:千円)

| 区分 | 節 | 細節 | 予算額 | 備考 | |
|------|---------|------------|-------|----------------|--|
| ゆう学館 | 需用費 | 消耗品費 | 873 | | |
| | | 燃料費 | 5 | | |
| | | 印刷製本費 | 97 | | |
| | | 電気料 | 3,450 | | |
| | | ガス料 | 6,439 | | |
| | | 上下水道料 | 4,110 | | |
| | | 修繕料(物品) | 22 | | |
| | | 修繕料(建物) | 700 | | |
| | 役務費 | 郵便料 | 6 | | |
| | | 電話料 | 296 | | |
| | | その他役務費 | 82 | 浴槽菌検査 | |
| | 委託料 | その他委託料 | 5,520 | | |
| | | シルバー人材センター | 866 | 2名(土日受付各1名8時間) | |
| | 使用料・賃借料 | 使用料・賃借料 | 96 | 玄関マット・モップレンタル | |
| | 工事請負費※ | 工事請負費 | 3,766 | 施設維持補修工事費 | |
| | | | 合計 | 26,328 | |

※指定管理料(指定管理業務の提案内容)に工事請負費は含まれません。

別紙4 「潟東ゆう学館」令和元年度修繕一覧(10万円未満)

| 箇所 | 内容 |
|-----------|-------------------------|
| バコティンヒーター | 昇温用 空気圧力異常修繕 |
| シャワー | シャワー自閉バルブ取替(角田の湯) |
| | 浴室シャワーホース取替(弥彦・角田) |
| | 浴室サーモスタット混合水栓取替(弥彦) |
| 浴室その他 | 浴室入口床貼替修繕(角田の湯) |
| | 浴槽排水蓋チェーン撤去(角田・弥彦) |
| | ドライヤー修繕(弥彦の湯) |
| | 浴室蛇口修繕(弥彦の湯) |
| 空調 | GHP室外機部品交換:モーターバルブ(Nº1) |
| その他 | 大広間手摺、ホワイトボード金具修理 |
| | 屋外照明灯修繕 |
| | 図書館側女性用トイレウォシュレット交換 |
| | 視聴覚室電球取替(高所交換作業) |
| | 福祉棟タイルカーペット廊下床貼替 |
| | 研修室2ブラインド修理 |
| | 図書館側蛍光灯取替(高所交換作業) |
| | 和室研修室混合栓水漏れ修理 |
| | 福祉棟男性和式トイレ詰まり修理 |
| | 研修室2ブラインド(左側)修理 |
| | ロビー床貼替修繕 |
| | 福祉棟廊下・研修室2木製建具取替 |
| | 福祉棟タイルカーペット廊下床貼替 |
| | 休憩室建具障子貼替修繕 |
| | ホール天井照明インバータ基盤交換 |