

指定管理者候補者の選定結果について

西蒲区産業観光課所管の新潟市巻はたるの里公園及び新潟市はたるの里交流館について、令和7年8月5日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市巻はたるの里公園及び新潟市はたるの里交流館	区分	公募
所在地	新潟市西蒲区福井4067番地		
施設の概要	新潟市巻はたるの里公園は、市民に保健及び保養並びに自然散策の場を提供することにより、余暇活動、健康の増進及び生活文化の向上に寄与することを目的として平成5年4月に設置した施設で、じょんのび館、角田山自然館、多目的広場で構成される。じょんのび館には、浴室・サウナ・食堂等、角田山自然館には、展示室・ギャラリー等、多目的広場には、トイレ・水車等の施設がある。 新潟市はたるの里交流館は、木材を使用した施設を市民の利用に提供し、木の良さを市民に広めることにより木材の需要拡大を図り、林業の振興に寄与することを目的として平成18年4月に開館した施設である。交流室、研修室等の施設がある。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員 伊藤 恵介 (関東信越税理士会巻支部 相談役) 委員 堀川 正雄 (新潟県社会保険労務士会 社会保険労務士) 委員 白井 健一 (公益社団法人 新潟県観光協会 常務理事) 委員 鈴木 一生 (西蒲区自治協議会 保健福祉部会長)		
指定管理者 (候補者)	株式会社 福井開発 代表者 代表取締役 小川 明彦 住所 新潟市西蒲区福井4067番地		
指定期間 (予定)	令和8年4月1日～令和13年3月31日		
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市巻はたるの里公園及び新潟市はたるの里交流館指定管理者申請者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。		
現在の指定管理 状況との主な変 更点	施設の利用促進や地域の賑わい創出につながるよう、地域資源の魅力発信や地域と連携した観光振興事業、健康増進事業などの充実		
スケジュール	第1回評価会議 7月23日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 募集要項等配布 8月5日～9月4日 公募説明会 9月4日 質問受付 9月4日～10日 応募受付 9月16日～30日 第2回評価会議 10月16日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 (問い合わせ先)	西蒲区 産業観光課 観光交流・商工室 TEL：0256-72-8454 (直通) E-mail：sangyo.nsk@city.niigata.lg.jp		

別表（評価結果）

	選定基準	評価項目		配点	候補者
評価表 による 評価	経営理念等と平等利用の確保	経営理念・経営方針、新潟市の施策に対する理解		10点	8.5点
		施設の管理方法、障がい者や高齢者等の利用に対する配慮		5点	4点
	効果的運営と管理経費の縮減	予算の範囲内での適正な執行及び管理経費削減の具体的な取り組み		5点	3.75点
		利用者の増加、稼働率アップに対する取り組み	稼働率アップ	5点	3.75点
			利用者増	5点	3.75点
		事業計画の具体性・実現性		5点	3.75点
		要望や苦情への対応		5点	4点
		自主事業の提案内容		10点	7.25点
		事業計画に沿った管理を安定して行う能力	衛生管理及び利用者の健康		5点
	従事者の雇用・労働条件		7点	5.75点	
	人材育成の取り組み		5点	4.25点	
	賃金水準スライドの反映方法		3点	2.75点	
	安全確保・災害時の対応		4点	3.25点	
	環境保護の取り組み		4点	3.5点	
	社会貢献活動の実績		4点	3.25点	
	個人情報保護の取り組み・関係法令の遵守		4点	3.5点	
	地域や関係機関との連携		4点	3.5点	
	地域経済振興及び雇用確保の取り組み		10点	8点	
	合 計			100点	80.5点
評価表 以外の 評価	市内中小企業者等への加算			—	5.0点
	合 計			—	85.5点

※点数は、評価会議の委員4名の平均