

新潟市中之口農業体験公園指定管理者応募者事業計画

西蒲区産業観光課

項目	特定非営利活動法人 はぎなみき中之口(選定者)
1. 事業者の概要	設 立 平成24年3月6日 事 業 内 容 施設管理運営業務、地域貢献活動 施設管理実績 指定管理者 新潟市中之口農業体験公園（平成24年4月～）
2. 経営理念	ふるさと「なかのくち」が、将来にわたり暮らしやすく活力に満ちた魅力ある地域であるために、中之口のもつ美しい農村風景や伝統文化などの地域資源を最大限に活かした各種事業を展開し、都市との交流や地域の産業を支援します。 地域住民等と協力し合いながら、地域に対する誇りと愛着の醸成を図る地域づくりと「農業体験」に特化した施設として、分かりやすい農業体験や情報発信を行います。 地域の魅力を活かしたイベント企画、地域の特産品のPRなどの事業を通して、賑わいのある場を創出し誘客につなげます。これらにより他施設にない特徴をもった中之口農業体験公園の管理運営に努めます。 (1) 施設の管理にあたっては、利用者が平等かつ公平に利用ができるように配慮し、工夫します。 (2) 施設管理運営にあたっては、施設の特性を最大限に発揮できるように努めるとともに、管理経費の節減が図られるように最大限努力します。 (3) 施設管理職員においては、常に安全管理・衛生管理に配慮するとともに、緊急時における連絡の徹底と、来園者の利便性向上のために、職員研修（接客・消防訓練）を実施し、サービスの充実を図ります。
3. 指定管理者申請の動機	当法人は、開設当初から現在に至るまで中之口農業体験公園の管理運営を行ってきた実績があり、会員の殆どが中之口地域の住民であることから、当地域を熟知しており中之口地域の活性化に寄与することができます。 上記のことから、新潟市中之口農業体験公園の指定管理者に応募いたします。
4. 事業計画 (1) 運営方針 (2) 事業計画 (3) 集客計画 (4) 来園者数及び使用料収入（見込） (5) 自主事業計画	(1) 農業体験の施設や機能を十分活用し、多種多様なイベント等を開催し、農業体験の場を提供するとともに誘客に努めます。また、地域の魅力及び農産物の栽培方法や日常管理の情報提供に努めます。さらに、施設内にアンケート用紙を常設するなど、常に利用者の声を聴き、適切な施設の管理・運営に反映させます。 (2) 地域の持つ特性（畑地・伝統など）を活かした事業を展開し、地元の伝統芸能や文化の伝承・保存を図りながら来園者に体験価値を提供します。 (3) ・新たな付加価値を提供する農業体験プログラム ・食文化から日常調理まで幅広い料理教室 ・施設PRに寄与するマルシェイベント (4) 来園者数目標 年間45千人 使用料収入見込 426千円 (5) ・ジェラート店設置 ・キッチンカー設置 ・自動販売機設置
5. サービス内容 開館時間 開館日	開館時間：午前9時から午後5時30分まで（ただし、午後5時30分から午後9時30分までの間における研修室及び調理室の利用を許可する場合は、午前9時から当該利用の終了の時刻までとします。） 開 館 日：年末年始（12/29～1/3）を除く日
6. 組織・人員体制	正規雇用 2名（施設マネージャー1名、正職員1名） 非正規雇用8名（臨時職員1名、農園栽培指導1名、日直2名、その他4名）
7. 雇用・労働条件	(1) 勤務時間 午前8時30分～午後5時30分 (2) 年次有給休暇：関係法令に基づき年次有給休暇を与えます。 (3) 労働保険への加入
8. 賃金水準スライドの反映方法	賃金水準スライド方式の導入趣旨を踏まえ、対象となる職員の人件費に充てます。なお、賃金スライド後の支払い時期や支払い方法については、施設の管理運営状況や当該職員の意向等を踏まえて、個別に決定するものとします。
9. 安全確保及び緊急時の対応	・関係機関と連携を密にし、事故の未然防止に努めます。 ・事故・災害発生マニュアルにより、速やかな対応をとります。
10. 要望・苦情への対応	・利用者とのトラブルを未然に防止するため、職員研修等により接客マナーの向上を図ります。 ・施設整備の不備・損傷の点検、修理により未然防止を図ります。
11. 個人情報の取り扱い・コンプライアンス	・新潟市個人情報の保護に関する法律施行条例を準用し適正に対応し、守秘義務を徹底します。 ・法令を遵守し、管理運営にあたっては公正・公平に業務を遂行できるよう徹底します。
12. 地域経済振興及び雇用確保の取組み	・芝生管理や樹木管理などの作業委託先は、地元の企業を優先的に検討します。 ・雇用する職員は、近隣在住者を優先的に検討します。
13. 環境保護の取組み、障がい者雇用の取組み、社会貢献活動の取組み、ワークライフバランス等を推進する取組み	・ゴミ分別の徹底を図り、ゴミを出さない事業運営に努め、リサイクル製品の利活用に努めます。 ・小・中学校のキャリア教育と連携し、次世代育成等に協力します。 ・道路わきの草刈や用水路の清掃などの環境保全活動を行います。 ・コミュニティ協議会の主催事業に対し、協賛・協力を行います。 ・雇用条件に男女の差は設けていません。男女ともに働きやすい職場環境づくりに努めており、仕事と家庭を両立できるよう、超過勤務が発生しない体制で運営しています。また、育児や介護を行っている職員が働きやすいように、周りのスタッフがバックアップする環境を整えています。

新潟市中之口農業体験公園 指定管理者収支計画

■収 入

（単位：千円）

項目	特定非営利活動法人はぎなみき 中之口 (選定者)	＜参考＞ R2年度～R6年度 収支報告（合計）
新潟市からの指定管理料（委託料）	99,015	97,471
指定管理業務に伴うその他の収入	900	574
自主事業収入	60	48
収入合計	99,975	98,093

■支 出

（単位：千円）

項目	特定非営利活動法人はぎなみき 中之口 (選定者)	＜参考＞ R2年度～R6年度 収支報告（合計）
人件費	52,735	50,771
管理費	42,385	42,683
事務費	105	140
事業費	4,750	3,273
支出合計	99,975	96,867