

新 潟 市 岩 室 観 光 施 設

指 定 管 理 事 業 分 年 間 事 業 報 告 書

令 和 7 年 4 月 1 日
(

令 和 8 年 3 月 31 日

特定非営利活動法人いわむろや

令和7年度報告書

目 次

- P1. 月間来館者数報告書
- P2. 貸室利用状況報告書(回数・人数)
- P3. 収納事務実施報告書
- P4. レンタサイクル利用報告書
- P5. 収支報告書
- P6. 光熱水道費使用料報告書(自主事業を除く)
- P7. 維持管理業務(定期作業)報告書
- P8. 工事・修繕報告一覧
- P9. イベント企画事務報告一覧
- P10. イベント収支報告書

令和7年度 月間来館者数報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R7年 来館者(人) A	20,301	14,038	13,555	12,185	16,025	22,846	14,662	18,700	11,558	10,501	16,713	25,139	196,223
年間累計 来館者(人) B	20,301	34,339	47,894	60,079	76,104	98,950	113,612	132,312	143,870	154,371	171,084	196,223	196,223

【参考】令和6年度 月間来館者数報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R6年 来館者(人) C	19,480	12,429	13,002	10,517	14,076	19,278	15,082	16,115	9,906	11,012	16,903	22,646	180,446
前年 比較増減(人) A-C	821	1,609	553	1,668	1,949	3,568	420	2,585	1,652	511	190	2,493	15,777
前年比(%) $A/C \times 100$	104.2%	112.9%	104.3%	115.9%	113.8%	118.5%	97.2%	116.0%	116.7%	95.4%	98.9%	111.0%	108.7%
R5年来館者	12,358	14,118	13,549	12,501	13,666	19,684	14,363	15,714	11,081	9,757	20,905	20,481	178,177

総括・評価

令和7年度は対前年＋15,777人＋8.7%増加の196,223人の来館者数となった。
人の動きが活発となったように感じられ、またイベント等の仕掛けも多く企画・実行できたのが要因と思われる。

令和7年度 貸室利用状況報告書(回数)

上段：貸 出 利 用 (回数)

下段：指定管理利用 (回数)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用可能回数 (回)	252	261	252	261	261	252	261	252	261	261	234	261	3,069
会議室													-
	18	14	10	17	5	12	10	10	4	8	16	5	129
企画展示室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	90	9	90	81	87	81	93	48	72	90	84	90	915
伝承館	12	9	13	12	7	15	12	14	7	7	13	9	130
	5	4	10	5	4	5	3	3	3	2	3	6	53
利用回数合計 (回)	125	36	123	115	103	113	118	75	86	107	116	110	1,227
利用率(%)	50%	14%	49%	44%	39%	45%	45%	30%	33%	41%	50%	42%	40%

利用可能日数 (日)	84	87	84	87	87	84	87	84	87	87	78	87	1,023
利用日数 (日)	56	23	52	55	43	50	54	36	36	44	52	46	547
利用率(%)	67%	26%	62%	63%	49%	60%	62%	43%	41%	51%	67%	53%	53%

令和6年度 貸室利用状況報告書(人数)

上段：貸 出 利 用 (人数)

下段：指定管理利用 (人数)

利用者人数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
会議室		-	-	-	-	-	-		-	-		-	-
	84	74	55	182	36	95	52	56	18	50	70	22	794
企画展示室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2,094	147	4,132	3,339	4,492	3,622	4,750	3,168	2,359	3,010	3,875	4,337	39,325
伝承館	181	118	176	116	77	198	102	189	69	56	111	85	1,478
	60	94	235	77	72	160	56	53	33	25	38	138	1,041
合 計	2,419	433	4,598	3,714	4,677	4,075	4,960	3,466	2,479	3,141	4,094	4,582	42,638

【参考】昨年度利用者人数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
前年度利用者	4,112	3,956	4,051	3,408	4,509	2,748	2,594	4,018	2,387	3,361	2,554	3,666	41,364
増減数	-1,693	-3,523	547	306	168	1,327	2,366	- 552	92	- 220	1,540	916	1,274
前年比(%)	59%	11%	114%	109%	104%	148%	191%	86%	104%	93%	160%	125%	103%

■受託徴収金月別内訳表

(単位: 円)

	施設使用料 (a)	付帯設備及び 備品等使用料 (b)	施設・附帯設 備 及び備品計 (c)=(a)+(b)	還付金 (d)	団体使用合計 (e)=(c)-(d)	個人使用料 (f)	総合計 (g)=(e)+(f)
4月	67,600	0	67,600	0	67,600	0	67,600
5月	50,700	0	50,700	0	50,700	0	50,700
6月	71,500	0	71,500	0	71,500	0	71,500
7月	68,900	0	68,900	0	68,900	0	68,900
8月	36,400	0	36,400	0	36,400	0	36,400
9月	81,900	0	81,900	0	81,900	0	81,900
10月	52,000	0	52,000	0	52,000	0	52,000
11月	88,140	0	88,140	0	88,140	0	88,140
12月	40,300	0	40,300	0	40,300	0	40,300
1月	40,300	0	40,300	0	40,300	0	40,300
2月	70,200	0	70,200	0	70,200	0	70,200
3月	50,700	0	50,700	0	50,700	0	50,700
合計	718,640	0	718,640	0	718,640	0	718,640

■使用料金減免分(新潟市岩室観光施設条例施行規則第8条)適用別内訳表

規則	減免率	団体使用		個人使用		合計	
		件数	金額(円)	件数	金額(円)	件数	金額(円)
1号	100%	0	0	0	0	0	0
2号	100%	101	578,500	0	0	101	578,500
3号	100%	0	0	0	0	0	0
4号	50%	0	0	0	0	0	0
5号	市長が相当と 認める額	0	0	0	0	0	0
合計		101	578,500	0	0	101	578,500

令和7年度 レンタサイクル利用状況報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用者(人)	17	21	16	12	14	9	6	13	11	0	17	17	153
料金(円)	8,500	11,500	8,500	6,000	7,500	6,500	3,000	8,000	5,500	0	8,500	9,000	82,500

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
前年度利用者(人)	15	8	7	13	10	6	20	14	0	2	2	20	117
前年比較増減(人)	2	13	9	-1	4	3	-14	-1	11	-2	15	-3	36

総括・評価

利用者数は対前年+30%、+36人増と好調に推移した。
 今年度は1月の雪の影響による利用者0以外で毎月コンスタントに顧客に利用して頂いた。
 リピート利用も増え、レンタサイクルの存在が少し浸透出来ていると思われる。

令和7年度 収支報告書

(単位:円)

項 目	予算額	決算額	差額
【収入の部】			
受託料収入	27,700,000	27,700,000	0
その他収入	900,000	631,015	▲ 268,985
レンタサイクル貸出料	70,000	82,500	12,500
預金利息	0		0
事業収入	830,000	548,515	▲ 281,485
自動販売機手数料	80,000	47,998	▲ 32,002
収入合計(A)	28,680,000	28,379,013	▲ 300,987

【指 定 管 理 事 業 支 出】

(単位:円)

項 目	予算額	当期計	構成比
人件費	15,575,000	14,959,939	▲ 615,061
給料(賞与分含む)	12,896,000	12,300,000	▲ 596,000
社会保険料他	1,673,000	1,624,693	▲ 48,307
人件費(パート)	700,000	749,246	49,246
人件費(夜間管理員)	306,000	286,000	▲ 20,000
事務費	1,320,000	824,501	▲ 495,499
消耗品費	400,000	453,449	53,449
役務費	890,000	371,052	▲ 518,948
事務局経費	30,000	0	▲ 30,000
光熱水費	4,490,000	4,276,212	▲ 213,788
電気料	1,900,000	1,833,169	▲ 66,831
ガス料金	1,500,000	1,307,118	▲ 192,882
上下水道料	430,000	476,818	46,818
灯油他	0	0	0
温泉使用料	660,000	659,107	▲ 893
管理費	5,330,067	6,336,045	1,005,978
消耗品費	300,000	854,221	554,221
印刷製本費	400,000	305,050	▲ 94,950
修繕費	300,000	750,379	450,379
宣伝広告費	250,000	330,631	80,631
役務費	243,167	214,187	▲ 28,980
委託費	2,720,900	2,767,161	46,261
諸経費→租税公課	1,116,000	1,114,416	▲ 1,584
事業費	1,964,933	1,982,316	17,383
イベント事業費	1,934,933	1,900,806	▲ 34,127
ボランティア費	30,000	81,510	51,510
支出合計(B)	28,680,000	28,379,013	▲ 300,987

経常収支差額(A－B)	0	0	0
-------------	---	---	---

令和7年度 光熱水費使用料報告書
(自主事業に係る光熱水費等除く)

上段:使用量
下段:使用料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
上下水道 (m ³)	施設	92	0	149	0	117	0	150	0	145	0	101	0	754
		59,794	0	82,646	0	70,756	0	83,201	0	80,809	0	62,684	0	439,890
	伝承館	6,138	0	6,188	0	6,138	0	6,138	0	6,188	0	6,138	0	36,928
	水道料(円)	65,932	0	88,834	0	76,894	0	89,339	0	86,997	0	68,822	0	476,818
電気 (kwh)	電気	4,624	4,437	4,554	5,613	6,492	6,569	5,930	4,922	4,455	4,558	4,723	4,187	61,064
		141,139	138,223	144,997	174,734	199,879	189,145	170,491	143,081	134,050	137,783	141,593	118,054	1,833,169
	電気料(円)	141,139	138,223	144,997	174,734	199,879	189,145	170,491	143,081	134,050	137,783	141,593	118,054	1,833,169
ガス (m ³)	GHP (空調)	388	40	268	1,118	1,600	1,442	892	133	379	873	1234	686	9053
		51,110	5,696	36,984	146,205	192,211	168,396	105,655	17,563	50,938	114,993	139,289	78,808	1,107,848
	足湯	187	52	22	0	0	0	0	0	0	0	1	0	262
		24,632	7,402	3,035	0	0	0	0	0	0	0	112	0	35,181
	伝承館	124	23	22	157	239	248	165	40	88	29	99	101	1,335
		16,333	3,274	3,035	20,531	28,711	28,960	19,543	5,281	11,826	3,819	11,174	11,602	164,089
	ガス料金(円)	92,075	16,372	43,054	166,736	220,922	197,356	125,198	22,844	62,764	118,812	150,575	90,410	1,307,118
	光熱水費合計(円)	299,146	154,595	276,885	341,470	497,695	386,501	385,028	165,925	283,811	256,595	360,990	208,464	3,617,105

【参考】令和6年度 光熱水費使用料報告書
(自主事業に係る光熱水費等を除く)

上段:使用量
下段:使用料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
上下水道 (m ³)	使用料(m ³)	143.0	0	143	0	129	0	154	0	134	0	140	0	843
	昨年比	64%		104%		91%		97%		108%		72%		89%
	水道料(円)	71,938	0	71,485	0	66,135	0	76,169	0	68,817	0	80,802	0	435,346
	昨年比	92%		124%		116%		117%		126%		85%		110%
電気 (kwh)	使用料(kwh)	5,044	4,554	4,719	5,239	6,199	6,623	5,460	4,818	4,212	4,689	4,784	4,068	60,409
	昨年比	91.7%	97.4%	96.5%	107.1%	104.7%	99.2%	108.6%	102.2%	105.8%	97.2%	98.7%	102.9%	101.1%
	電気料(円)	139,660	132,657	145,602	162,918	199,224	207,597	161,401	144,282	130,864	149,791	150,994	126,020	1,851,010
	昨年比	101%	104%	100%	107%	100%	91%	106%	99%	102%	92%	94%	94%	99%
ガス (m ³)	使用料(m ³)	766	287	419	1,097	1,608	1,745	948	325	656	1,353	1,426	1,182	11,812
	昨年比	91%	40%	74%	116%	114%	97%	111%	53%	71%	67%	94%	67%	90%
	ガス料金(円)	94,008	36,479	55,271	146,526	210,709	196,590	109,645	41,190	92,557	187,272	183,230	153,600	1,507,077
	昨年比	98%	45%	78%	114%	105%	100%	114%	55%	68%	63%	82%	59%	87%
水光熱費合計(円)		305,606	169,136	272,358	309,444	476,068	404,187	347,215	185,472	292,238	337,063	415,026	279,620	3,793,433
昨年比(%)		98%	91%	102%	110%	105%	96%	111%	89%	97%	76%	87%	75%	95%

令和7年度 維持管理業務(定期作業)報告書

業務名	内容	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空調清掃	GHP冷暖房切替作業 GHPフィルター・機器清掃	2回/年			●					●				
GHP空調点検	GHP本体機器点検	1回/年								●				
足湯設備保守点検	加熱循環装置	1回/年											●	
	循環配管洗浄	1回/年											●	
消防設備保守点検	自動火災報知機設備	2回/年						●						●
	パッケージ型消火設備	2回/年						●						●
	消火器設備	2回/年						●						●
	非常放送設備	2回/年						●						●
	誘導灯設備	2回/年						●						●
建築設備定期点検	0	1回/年						●						
電気保安管理業務	0	1回/3ヶ月	●			●			●			●		
防火対象物定期点検		1回/年	収容300人未満の施設として該当しない(西蒲消防署)											
自動ドア保守点検		2回/年					●						●	
清掃業務委託		6回/年		●			●					●		
警備業務		通年 (適宜)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
樹木維持管理		通年 (適宜)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
除雪業務		冬期 (適宜)									2	4		
一般廃棄物処理業務			9	9	8	9	9	8	9	9	8	8	9	8
浄化槽汲取(伝承館)		6回/年		●		●		●		●		●		●
清掃用品レンタル		2回/月	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

※作業実施予定月に「○」、作業実施済みの場合は「●」、同一月に複数回の場合は「回数」を記入する。

定期点検・作業を順当に管理できた。

令和7年度 工事・修繕報告一覧

	報告月	作業 実施日	業 務 名	受 託 者	金 額
1	4	25	厨房蛇口 水栓修理	(有)佐野水道工業	¥5,335
2	4	28	マスターキー交換	キーバンク新潟	¥6,160
3	5	7	屋外流し給水接続工事	(有)佐野水道工業	¥6,710
4	7	31	天井蛍光灯取替	本間電気	¥2,970
5	10	21	消防設備修繕	(株)エフ・ピーアイ	新潟市
6	11	10	手洗いストレーナ掃除・調整	(有)佐野水道工業	¥2,200
7	1	26	ガステーブル修理	(株)マルゼン	¥76,120
8	2	13	足湯 鍵・戸車交換	(有)村和住建	¥57,200
9	2	15	足湯 スノコ交換	(有)村和住建	¥52,800
10	2	16	足湯 排水修繕	(株)岩室廣瀬組	¥91,300
11	3	3	伝承館ステージ洩修理	(有)村和住建	¥24,200
12	3	9	男子・女子トイレ修理	(有)佐野水道工業	¥94,600
13	3	10	厨房給湯水栓修理	(有)佐野水道工業	¥3,300
14	3	25	多目的トイレシャワートイレ入替工事	(有)佐野水道工業	¥98,000
15	3	25	足湯更衣室スイッチ配線工事・照明調査	本間電気	¥37,961
16	3	30	売店高天井ランプ取替工事	本間電気	¥64,460
17	3	31	総合受付囲い工事	こばやし建築	¥99,893
19					
20					
21					
22					
23					

令和7年度 イベント企画事業報告一覧

◆は共催

	日	イベント	日	イベント(展示)	日	教室・講座	日	その他
4月	5,6	いわむろや16周年祭	1～14	地域のヒト・モノ・人間写真展(ギャラリー一展示)	19,20	癒しの体験会		
	12	◆と〜んと昔のお話し会	17～30	新潟天文研究会天体写真展				
	12	絵本対談 田島征三とあべ弘士						
	12,13	食堂グランドオープン						
	19	天体観測体験						
	20	◆アコフェス・SP						
5月	5,6	鉄道ジオラマ運転会	2～	カワセミの写真展(ギャラリー一展示)	17	癒しの体験会		
	5	いわむろや5月ライブ2025	31～	春のぼら展示会				
	10,11	削ろう練習会						
	10	◆と〜んと昔のお話し会						
	17	クニさんの音楽寄席						
6月	8	◆いわむろ軽トラ市	～1	春のぼら展示会	21	癒しの体験会	7	矢川灯籠渡し
	14	◆と〜んと昔のお話し会	～1	カワセミの写真展(ギャラリー一展示)			21～	冬妻ほたる祭り
	15	◆アコフェス・SP	2～30	藤田郁美展覧会			21.28	岩室芸妓の舞
	22	新潟の歌い手たち交流ライブ	2～30	SL写真展(観光ギャラリー一)			21,22,27～29	ほたる縁日
	28	◆イワムロプチマルシェ					28～	いわむろ灯りプロジェクト
	29	昭和歌謡						
7月	5,6	海洋高校出漁学校説明会	7～31	気ままな写真展	13,19	癒しの体験会	～5	いわむろ灯りプロジェクト
	12	◆と〜んと昔のお話し会	7～31	気ままな写真展(ギャラリー一展示)			4～6	ほたる縁日
	19	◆イワムロプチマルシェ					～6	冬妻ほたる祭り
	20	いわむろや7月ライブ2025						
8月	10	◆アコフェス・SP	2～30	有線第一展示会(ギャラリー一展示)	9,24	癒しの体験会	23,24	岩室温泉祭り
	13,14	鉄道ジオラマ運転会	3～24	フタタツツグ(ロード)に集う仲間達の作品展				
	16	いわむろやフェスタ	15～	花嫁く年頃のうさぎ展(観光ギャラリー一)				
	31	24時間テレビ愛は地球を救う	26～	越後三大花火写真展				
9月	6	◆イワムロプチマルシェ	～4	花嫁く年頃のうさぎ展(ギャラリー一展示)	7,23	癒しの体験会	7	「黒満の日」祭り
	13	◆と〜んと昔のお話し会	～15	越後三大花火展示会				
	20,21	いわむろロックFESTIVAL 2025	1～22	越後三大花火展覧会(ギャラリー一展示)				
	23	JUST FINE DAY	24～	栗原良夫記念館油絵展(ギャラリー一展示)				
	28	削ろう会練習会	26～	夢一手作り三人展				
10月	5	天体観測体験会	～13	夢一手作り三人展	25	癒しの体験会	4～13	オーライ！発酵街道開
	11	◆と〜んと昔のお話し会	16～	「守峯」の良寛展			15	きのこ講習会
	19	◆アコフェス・SP	～20	栗原良夫記念館油絵展				
	26	シェリーライブ						
11月	2,3,16	野菜、果物詰め放題	6～18	「替女一掃り」展(ギャラリー一展示)	22	癒しの体験会	26	料理教室
	3	秋のうめもん祭り	8～	税についての作品展			28	岩室小学校お弁当＆スイーツ販売
	8	◆と〜んと昔のお話し会						
	8	たつぷあんのまた逢いたい人コンサート						
	9	いわむろ軽トラ市						
	16	昭和歌謡フォーエヴンコンサート						
	16	替女明演会、ミニ公演など						
12月	6～30	売店抽選会	～1	税についての作品展(ギャラリー一展示)	21	正月飾り体験会		
	7	3種の鍋祭り	2～29	栗原良夫記念館油絵展(ギャラリー一)	20,28	癒しの体験会		
	13	◆と〜んと昔のお話し会	3～16	漆山公民館写真講座作品展				
	14	削ろう会練習会	27～	「アート」のちから三人展				
1月	2,3	紅白もち振舞い	～26	「アート」のちから三人展	17	癒しの体験会	16～	灯りの庭
	2,3	鉄道ジオラマ運転会	25～	栗原良夫友好館油絵展(観光ギャラリー一展示)				
	11,12	新春福箱(くじ付き)						
	24	海洋高校あんこう鍋イベント	30～	絵手紙展				
2月	1	野菜、果物詰め放題	～10	絵手紙展	28	癒しの体験会	～15	灯りの庭
	14,15	お菓子つかみ取り	12～	岩室温泉ひな巡り展				
	15	いわむろや沖縄フェア(2/1～15)	～16	栗原良夫友好館油絵展(ギャラリー一展示)				
	15	かんなくずでアート作り	19～	岩室中学校作品展(ギャラリー一展示)				
	15	岩室芸妓の舞						
	22	ガラス削り絵体験						
3月	1	五葉会 民謡の会	～8	岩室温泉ひな巡り展	21	癒しの体験会	10	赤十字献血
	8	いわむろや3月ライブ2025	～10	岩室中学校作品展(ギャラリー一展示)			29	山開き神事
	15	春のお茶会	11～	栗原良夫友好館油絵展(ギャラリー一展示)				
	21	きりあい作り体験会	14～29	観光写真コンテスト展				
	22	笹だんご作り体験会	31～	新潟天文研究会天体写真展				
	28～	W周年祭(3/28～4/5)						

令和7年度 イベント収支報告書

【 収 入 の 部 】

(単位:円)

項 目	予算額	決算額	備 考
イベント収入	830,000	548,515	癒し体験会、軽トラ市他
収入合計 (A)	830,000	548,515	

【 支 出 の 部 】

項 目	予算額	決算額	備考
【体験・教室・展示会】			
なりわいの匠体験会	100,000	50,350	
癒しの体験会	0	5,000	
いわむろや軽トラック市	200,000	200,160	
地域魅力企画事業 (展示会含む) 琴の演奏、ダンス 発表、芸妓の舞、写真展等	0	0	
【ガイド・ツアーなど】			
まちあるきイベント	0	0	
【季節イベント】			
鉄道ジオラマ	75,000	75,000	
各種体験会	0	171,920	
いわむろやフェスタ	200,000	178,191	
いわむロックFESTIVAL	200,000	213,684	
にしかんマルシェ	200,000	0	
秋のうんめもん祭り	200,000	87,580	
冬のうんめもん祭り	200,000	111,645	
新年うんめもん祭り(あんこう鍋)	200,000	98,698	
ひな巡り	200,000	200,145	
紅白もち他	0	1,003	
沖縄フェア	0	191,154	
詰め放題	0	93,726	
【通年イベント】			
ぽかぽかマーケット(イワムロマチマルシェ)	10,000	0	
季節の足湯	0	0	
と〜んと昔話のお話会	24,000	24,000	
空地活用事業	125,933	198,550	
【共催イベント】			
予備	0	0	
【その他】			
諸雑費	0	0	
ボランティア人件費	30,000	81,510	
支出合計 (B)	1,964,933	1,982,316	