

新 潟 市 岩 室 観 光 施 設

指 定 管 理 事 業 分
年 間 事 業 報 告 書

令 和 6 年 4 月 1 日
(

令 和 7 年 3 月 31 日

特定非営利活動法人いわむろや

令和6年度報告書

目 次

- P1. 月間来館者数報告書
- P2. 貸室利用状況報告書(回数・人数)
- P3. 収納事務実施報告書
- P4. レンタサイクル利用報告書
- P5. 月間収支報告書
- P6. 水道光熱費使用料報告書(自主事業を除く)
- P7. 維持管理業務(定期作業)報告書
- P8. 修繕報告書
- P9. イベント企画報告一覧
- P10. イベント収支報告書

令和6年度 月間来館者数報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R6年 来館者(人) A	19,480	12,429	13,002	10,517	14,076	19,278	15,082	16,115	9,906	11,012	16,903	22,646	180,446
年間累計 来館者(人) B	19,480	31,909	44,911	55,428	69,504	88,782	103,864	119,979	129,885	140,897	157,800	180,446	180,446

【参考】令和5年度 月間来館者数報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
R5年 来館者(人) C	12,358	14,118	13,549	12,501	13,666	19,684	14,363	15,714	11,081	9,757	20,905	20,481	178,177
前年 比較増減(人) A-C	7,122	- 1,689	- 547	- 1,984	410	- 406	719	401	- 1,175	1,255	- 4,002	2,165	2,269
前年比(%) $A/C \times 100$	157.6%	不可	96.0%	84.1%	103.0%	97.9%	105.0%	102.6%	89.4%	112.9%	80.9%	110.6%	101.3%
R4年来館者	15,921	15,056	14,371	12,632	14,867	18,620	15,501	16,680	8,640	10,004	19,321	15,544	177,157

総括・評価

コロナの影響はなくなったと思われるが、来館者数は微増に留まった。各月毎の増減幅が大きかった。

令和6年度 貸室利用状況報告書(回数)

上段：貸 出 利 用 (回数)

下段：指定管理利用 (回数)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用可能回数 (回)	252	261	252	261	261	252	261	252	261	261	234	261	3,069
会議室								4			2	4	10
	11	16	15	11	11	12	15	13	9	10	11	12	146
企画展示室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	84	84	90	93	84	81	46	79	75	90	84	72	962
伝承館	7	14	8	10	15	11	13	11	7	8	7	10	121
	10	2	8	4	3	22	6	3	2		2	5	67
利用回数合計 (回)	112	116	121	118	113	126	80	110	93	108	106	103	1,306
利用率(%)	44%	44%	48%	45%	43%	50%	31%	44%	36%	41%	45%	39%	43%

利用可能日数 (日)	84	87	84	87	87	84	87	84	87	87	78	87	1,023
利用日数 (日)	51	55	53	53	49	55	41	51	43	46	46	46	589
利用率(%)	61%	63%	63%	61%	56%	65%	47%	61%	49%	53%	59%	53%	58%

令和6年度 貸室利用状況報告書(人数)

上段：貸 出 利 用 (人数)

下段：指定管理利用 (人数)

利用者人数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
会議室		-	-	-	-	-	-	90	-	-	6	16	112
	45	89	90	70	66	71	82	66	49	70	79	78	855
企画展示室	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3,822	3,710	3,707	3,179	4,064	2,188	2,183	3,666	2,195	3,215	2,372	3,292	37,593
伝承館	76	127	86	102	315	104	210	124	65	76	75	150	1,510
	169	30	168	57	64	385	119	72	78	-	22	130	1,294
合 計	4,112	3,956	4,051	3,408	4,509	2,748	2,594	4,018	2,387	3,361	2,554	3,666	41,364

【参考】昨年度利用者人数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
前年度利用者	305	4,927	4,253	3,494	3,836	3,335	4,928	3,444	3,672	2,651	4,029	2,822	41,696
増減数	3,807	- 971	- 202	- 86	673	- 587	-2,334	574	-1,285	710	-1,475	844	- 332
前年比(%)	1348%	80%	95%	98%	118%	82%	53%	117%	65%	127%	63%	130%	99%

■受託徴収金月別内訳表

(単位: 円)

	施設使用料 (a)	付帯設備及び 備品等使用料 (b)	施設・付帯設備 及び備品計 (c)=(a)+(b)	還付金 (d)	団体使用合計 (e)=(c)-(d)	個人使用料 (f)	総合計 (g)=(e)+(f)
4月	31,000	0	31,000	0	31,000	0	31,000
5月	58,000	0	58,000	0	36,000	22,000	58,000
6月	36,000	0	36,000	0	36,000	0	36,000
7月	52,000	0	52,000	0	52,000	0	52,000
8月	58,000	0	58,000	0	50,000	8,000	58,000
9月	52,000	0	52,000	0	49,000	3,000	52,000
10月	57,800	0	57,800	0	44,000	13,800	57,800
11月	51,200	0	51,200	0	51,200	0	51,200
12月	32,000	0	32,000	0	32,000	0	32,000
1月	37,000	0	37,000	0	37,000	0	37,000
2月	33,600	0	33,600	0	33,600	0	33,600
3月	47,200	0	47,200	0	47,200	0	47,200
合計	545,800	0	545,800	0	499,000	46,800	545,800

■使用料金減免分(新潟市岩室観光施設条例施行規則第8条)適用別内訳表

規則	減免率	団体使用		個人使用		合計	
		件数	金額(円)	件数	金額(円)	件数	金額(円)
1号	100%	1	8,000	0	0	1	8,000
2号	100%	104	470,000	0	0	104	470,000
3号	100%	0	0	0	0	0	0
4号	50%	0	0	0	0	0	0
5号	市長が相当と 認める額	0	0	0	0	0	0
合計		105	478,000	0	0	105	478,000

令和6年度 レンタサイクル利用状況報告書

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
利用者(人)	15	8	7	13	10	6	20	20	0	2	2	20	123
料金(円)	7,500	5,000	3,500	6,500	5,500	4,500	12,000	11,000	0	1,000	1,000	10,000	67,500

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
前年度利用者(人)	5	7	4	5	8	11	14	15	0	1	7	7	84
前年比較増減(人)	10	1	3	8	2	-5	6	5	0	1	-5	13	39

総括・評価

利用者数は対前年+46%と好調に推移した。1月以降に本館玄関付近に自転車を常時待機・提示させていた効果もあり、3月は20台と利用が特に多かった。

令和6年度 収支報告書

(単位:円)

項 目	予算額	決算額	差額
【収入の部】			
受託料収入	25,769,000	25,769,000	0
その他収入	771,000	1,101,073	330,073
レンタサイクル貸出料	105,000	67,500	▲ 37,500
預金利息	0	19	19
事業収入	666,000	1,033,554	367,554
自動販売機手数料	90,000	68,837	▲ 21,163
収入合計(A)	26,630,000	26,938,910	308,910

【指 定 管 理 事 業 支 出】

(単位:円)

項 目	予算額	当期計	構成比
人件費	13,525,000	15,117,544	1,592,544
給料(賞与分含む)	10,770,000	12,900,000	2,130,000
旅費交通費(指定分)	55,000	53,808	▲ 1,192
人件費(パート)	2,400,000	1,898,736	▲ 501,264
人件費(夜間管理員)	300,000	265,000	▲ 35,000
事務費	1,944,300	1,332,062	▲ 612,238
消耗品費	500,000	730,878	230,878
役務費	645,000	594,984	▲ 50,016
事務局経費	799,300	6,200	▲ 793,100
光熱水費	3,860,000	4,398,433	538,433
電気料	1,540,000	1,851,010	311,010
ガス料金	1,220,000	1,507,077	287,077
上下水道料	400,000	435,346	35,346
灯油他	40,000	0	▲ 40,000
温泉使用料	660,000	605,000	▲ 55,000
管理費	5,086,200	4,092,420	▲ 993,780
消耗品費	350,000	198,354	▲ 151,646
印刷製本費	450,000	457,251	7,251
修繕費	50,000	178,399	128,399
宣伝広告費	450,000	259,682	▲ 190,318
役務費	300,000	106,562	▲ 193,438
委託費	2,486,200	2,776,594	290,394
諸経費→租税公課	1,000,000	115,578	▲ 884,422
事業費	2,214,500	1,998,451	▲ 216,049
イベント事業費	2,064,500	1,986,451	▲ 78,049
ボランティア費	150,000	12,000	▲ 138,000
支出合計(B)	26,630,000	26,938,910	308,910
経常収支差額(A-B)	0	0	0

令和6年度 光熱水費使用料報告書
(自主事業に係る光熱水費等除く)

上段:使用量
下段:使用料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
上下水道 (m^3)	施設	143	0	143	0	129	0	154	0	134	0	140	0	843
		67,243	0	66,887	0	61,537	0	71,474	0	64,219	0	75,230	0	406,590
	伝承館	4,695	0	4,598	0	4,598	0	4,695	0	4,598	0	5,572	0	28,756
	水道料(円)	71,938	0	71,485	0	66,135	0	76,169	0	68,817	0	80,802	0	435,346
電気 (kwh)	電気	5,044	4,554	4,719	5,239	6,199	6,623	5,460	4,818	4,212	4,689	4,784	4,068	60,409
		139,660	132,657	145,602	162,918	199,224	207,597	161,401	144,282	130,864	149,791	150,994	126,020	1,851,010
	電気料(円)	139,660	132,657	145,602	162,918	199,224	207,597	161,401	144,282	130,864	149,791	150,994	126,020	1,851,010
ガス (m^3)	GHP (空調)	538	229	402	1,011	1,442	1,433	872	305	501	1072	1046	837	9688
		66,028	29,108	53,029	135,040	188,957	161,441	100,855	38,656	70,689	148,379	134,404	108,768	1,235,354
	足湯	172	30	0	0	0	0	0	0	63	242	238	229	974
		21,108	3,813	0	0	0	0	0	0	8,888	33,495	30,581	29,758	127,643
	伝承館	56	28	17	86	166	312	76	20	92	39	142	116	1150
		6,872	3,558	2,242	11,486	21,752	35,149	8,790	2,534	12,980	5,398	18,245	15,074	144,080
	ガス料金(円)	94,008	36,479	55,271	146,526	210,709	196,590	109,645	41,190	92,557	187,272	183,230	153,600	1,507,077
	光熱水費合計(円)	305,606	169,136	272,358	309,444	476,068	404,187	347,215	185,472	292,238	337,063	415,026	279,620	3,793,433

【参考】令和5年度 光熱水費使用料報告書
(自主事業に係る光熱水費等を除く)

上段:使用量
下段:使用料金

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
上下水道 (m^3)	使用料(m^3)	156.0	0	149	0	122	0	155	0	155	0	81	0	818
	昨年比	92%		96%		106%		99%		86%		173%		103%
	水道料(円)	77,130	0	74,568	0	61,836	0	75,561	0	75,967	0	45,427	0	410,489
	昨年比	93%		96%		107%		101%		91%		178%		106%
電気 (kwh)	使用料(kwh)	5,408	4,903	5,289	5,673	6,354	7,470	6,736	5,629	5,200	5,472	5,374	4,740	68,248
	昨年比	93.3%	92.9%	89.2%	92.3%	97.6%	88.7%	81.1%	85.6%	81.0%	85.7%	89.0%	85.8%	88.5%
	電気料(円)	179,884	180,881	172,728	176,982	186,775	206,808	180,150	156,183	143,598	149,239	146,427	132,107	2,011,762
	昨年比	78%	73%	84%	92%	107%	100%	90%	92%	91%	100%	103%	95%	92%
ガス (m^3)	使用料(m^3)	477	191	363	899	1,738	2,152	1,098	314	1,000	1,241	1,411	1,385	12,269
	昨年比	161%	150%	115%	122%	93%	81%	86%	104%	66%	109%	101%	85%	96%
	ガス料金(円)	63,794	25,377	44,685	101,561	180,055	211,481	124,306	36,534	120,265	149,695	171,620	173,988	1,403,361
	昨年比	147%	144%	124%	144%	117%	93%	88%	113%	77%	125%	107%	88%	107%
水光熱費合計(円)		320,808	206,258	291,981	278,543	428,666	418,289	380,017	192,717	339,830	298,934	363,474	306,095	3,825,612
昨年比(%)		95%	82%	93%	111%	111%	97%	91%	96%	86%	113%	114%	91%	99%

令和6年度 維持管理業務(定期作業)報告書

業務名	内容	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空調清掃	GHP冷暖房切替作業 GHPフィルター・機器清掃	2回/年			●				●					
GHP空調点検	GHP本体機器点検	1回/年							●					
足湯設備保守点検	加熱循環装置	1回/年											●	
	循環配管洗浄	1回/年											●	
消防設備保守点検	自動火災報知機設備	2回/年						●						●
	パッケージ型消火設備	2回/年						●						●
	消火器設備	2回/年						●						●
	非常放送設備	2回/年						●						●
	誘導灯設備	2回/年						●						●
建築設備定期点検	0	1回/年						●						
電気保安管理業務	0	1回/3ヶ月	●			●			●			●		
防火対象物定期点検		1回/年	収容300人未満の施設として該当しない(西蒲消防署)											
自動ドア保守点検		2回/年					●						●	
清掃業務委託		6回/年	●		●		●		●		●		●	
警備業務		通年 (適宜)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
樹木維持管理		通年 (適宜)	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
除雪業務		冬期 (適宜)									2	4		
一般廃棄物処理業務			9	9	8	9	9	8	9	9	8	8	9	8
浄化槽汲取(伝承館)		6回/年		●		●		●		●		●		●
清掃用品レンタル		2回/月	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

※作業実施予定月に「○」、作業実施済みの場合は「●」、同一月に複数回の場合は「回数」を記入する。

定期点検・作業を順当に管理できた。

令和6年度 工事・修繕報告一覧

	報告月	作業 実施日	業 務 名	受 託 者	金 額
1	4月	4月3日	足湯サッシ戸車、伝承館外壁、室外機扉調整	村和住建	¥126,500
2	4月	4月17日	足湯通路脇陥没修理工事	岩室広瀬組	新潟市請求
3	6月	6月1日	正面入り口脇コンセント取り替え工事	本間電機	¥6,832
4	12月	11月18日	足湯玄関照明取替工事	本間電機	¥12,342
5	12月	12月23日	本館照明取替工事	本間電機	新潟市請求
6	3月	3月10日	汚水マス取替え	佐野水道	¥15,345
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
19					
20					
21					
22					
23					

令和6年度 イベント企画事業報告一覧

◆は共催

	日	イベント	日	イベント(展示)	日	教室・講座	日	その他
4月	13	◆「と〜んとむかし」のお話し会	4〜29	内山節子布絵展	27・28	癒しの体験		
	14	いわむろやスプリングライブ2024	12〜29	外山三合庵の書画作品展	14・28	季節の足湯		
	21	◆アコフェス・SP						
	28	ラッキーアンサンブルライブ						
5月	3・4	鉄道ジオラマ運転会	3〜18	日本の染色画展	12・26	季節の足湯		
	11	◆「と〜んとむかし」のお話し会	2〜31	佐潟の自然・野鳥写真展(ギャラリー展示)	25	癒しの体験		
	26	山ちゃんズライブ	21〜31	佐潟の自然・野鳥写真展				
6月	2	シェリーオールデイズライブ	1.2	春のばら展覧会	9.23	季節の足湯	8	矢川灯篋流し
	2	ちよきちよきパッチン	4〜30	心に寄り添うおじぞうさん展	29	癒しの体験	22〜	冬妻ほたる祭り
	8	◆「と〜んとむかし」のお話し会					22〜	いわむろ灯りプロジェクト
	16	◆アコフェス・SP					22.29	ほたる縁日
	23	◆いわむろ軽トラ市					22.29	岩室芸妓の舞
	23	デュオタイムライブ						
	30	西蒲区一日赤十字デー						
	30	ジャッキーサウンズサマーライブ2024						
7月	13	◆「と〜んとむかし」のお話し会	4〜30	気まゝな写真展	14.28	季節の足湯	〜1	いわむろ灯りプロジェクト
			4〜30	気まゝな写真展(ギャラリー展示)	15.20	癒しの体験	〜7	冬妻ほたる祭り
8月	12.13	鉄道ジオラマ運転会	2〜30	有坂栄一展覧会	11.25	季節の足湯	17	いわむろロック公開オーディション
	17	いわむろやフェスタ	3〜25	フォトクラブ「ロード」に集う仲間達の作品展	17.24	癒しの体験会	24.25	岩室温泉まつり
	18	◆アコフェス・SP	27〜	ラグーン展覧会				
	24	◆イワムロプチマルシェ						
9月	1	ジャッキーサウンズオータムライブ2024	2〜29	越後三大花火写真展	8.22	季節の足湯	8	黒湯の日祭り
	1	24時間テレビ「愛は地球を救う」	〜12	ラグーン展覧会	28	癒しの体験会		
	8	新潟ヒルクライム2024	28〜	夢一手作り三人展				
	14	◆「と〜んとむかし」のお話し会						
	22.23	いわむろロックFESTIVAL2024						
	29	昭和歌謡・昭和フォークコンサート						
10月	5	にしかんマルシェ	〜14	夢一手作り三人展	13.27	季節の足湯	16	きのこ講習会
	12	◆「と〜んとむかし」のお話し会			13.26	癒しの体験会		
	13	◆アコフェス・SP						
	27	いわむろやオータムライブⅡ						
11月	3	いわむろ軽トラ市	7〜	「守峰」の越後良寛展	10.24	季節の足湯	29	岩室小学校お弁当&スイーツ販売
	4	秋のうめもん祭り	9〜28	税についての作品展	10.16	癒しの体験会		
	9	◆「と〜んとむかし」のお話し会						
	17	ベリーダンス&フラダンス						
	23	昭和歌謡・昭和フォークコンサート						
	24	◆イワムロプチマルシェ						
	30	なりわいの匠体験会そば打ち体験						
12月	1〜25	いわむろや売店抽選会	3〜17	漆山公民館写真講座作品展	7.28	癒しの体験会		
	14	◆「と〜んとむかし」のお話し会	22〜	宮原写真展(ギャラリー展示)	8.22	季節の足湯		
	21	なりわいの匠体験会正月飾り作り体験	26〜	風の仏たち				
1月	2.3	紅白もち振舞い	12〜	新潟天文研究会 大岩晴行	12.26	季節の足湯	17〜	灯りの庭
	2.3	鉄道ジオラマ運転会	〜28	風の仏たち	18	癒しの体験会		
	11	◆イワムロプチマルシェ	〜2/12	宮原写真展(ギャラリー展示)				
2月	1	◆イワムロプチマルシェ	1〜11	絵手紙展	9.23	季節の足湯	〜16	灯りの庭
	16	岩室芸妓の舞	〜11	宮原正仁写真展(ギャラリー展示)	15	癒しの体験会		
	23.24	削ろう会練習会	〜11	大岩晴行写真展(ギャラリー展示)				
			13〜	岩室中学校作品展				
			21〜	岩室温泉ひな巡り展				
3月	2	五葉会 民謡の会	〜9	岩室温泉ひな巡り展	8.9	癒しの体験会	6	献血のお願い
	15	◆イワムロプチマルシェ	〜11	岩室中学校作品展(ギャラリー展示)	16.23	季節の足湯	20	春の火災予防運動にともなう広報イベント
	16	いわむろや鍋祭り	15〜30	春・岩室温泉郷観光写真コンテスト展(ギャラリー展示)			30	多宝山・天神山登山道コース開通
	16	いわむろやスプリングライブ	21〜	天体写真展				
	29	たつぷあんのまたおいしいコンサート						
	30	昭和歌謡・昭和フォークコンサート						

令和6年度 イベント収支報告書

令和7年3月

【 収 入 の 部 】

(単位:円)

項 目	収入	支出	当期計	予算額	備 考
イベント収入	87,800	0	429,900	666,000	癒し体験会、軽トラ市
収入合計 (A)	87,800	0	429,900	666,000	

【 支 出 の 部 】

項 目	収入	支出	当期計	予算額	備考
【体験・教室・展示会】					
なりわいの匠体験会	0		101,700	160,000	
癒しの体験会	0	0	7,000	36,000	
いわむろや軽トラック市		0	354,427	446,000	
地域魅力企画事業 (展示会含む) 琴の演奏、ダンス 発表、芸妓の舞、写真展等		0	76,911	10,000	
【ガイド・ツアーなど】					
まちあるきイベント	0	0	0	0	
【季節イベント】					
鉄道ジオラマ	0		75,000	75,000	
ほたる祭縁日・シャトルバス	0	0	212,431	178,500	
いわむろやフェスタ	0		256,910	290,000	
いわむロックFESTIVAL	0	0	200,000	400,000	
秋のうんめもん祭り	0		101,164	100,000	
冬のうんめもん祭り	0	117,340	121,340	100,000	
	0	0	150,000	50,000	
		0	160,522	100,000	
	0	0	0		
【通年イベント】					
ぽかぽかマーケット(イワムロ・チマルシェ)	0	0	15,000	30,000	
季節の足湯	0	5,000	60,000	65,000	
と〜んと昔話のお話会			24,000	24,000	
空地活用事業	0	0	0	0	
【共催イベント】					
予備	0	0	0		
【その他】					
諸雑費	0	0	70,046	0	
ボランティア人件費	0	0	12,000	150,000	
支出合計 (B)	0	122,340	1,998,451	2,214,500	