

指定管理者候補者の選定結果について

地方自治法第244条の2第3項の規定に基づき、西蒲区産業観光課所管の新潟市岩室観光施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、以下のとおり指定管理申請者を選定いたしました。

施設名	新潟市岩室観光施設
所在地	新潟市西蒲区岩室温泉96番地1
施設の概要	敷地面積5,763㎡ 述床面積1,123.37㎡（鉄骨造896.5㎡，木造226.87㎡） ・主な施設内容（構成施設の内容） 観光情報展示室（219.98㎡），企画展示室（71.35㎡），板の間（42.97㎡） 会議室（24.75㎡），足湯（23.54㎡）企画事務室（44.11㎡）， 伝統文化伝承館（226.87㎡）
指定管理者 申請者 評価会議	委員 石田 三夫（西蒲区商工会連絡協議会長） 委員 本間 征志（巻観光協会会長） 委員 永井 等（日新トラベル代表）
指定管理者 （候補者）	特定非営利活動法人 いわむろや 代表者 理事長 岡崎 昭 住 所 新潟市西蒲区岩室温泉96番地1
指定期間 （予定）	平成27年4月1日～平成32年3月31日
選定理由	新潟市岩室観光施設の指定管理者選定にあたっては、非公募により「特定非営利活動法人いわむろや」より指定管理者指定申請書の提出を受けた。 新潟市岩室観光施設指定管理者申請者評価会議において、提出を受けた事業計画書等に基づき、新潟市岩室観光施設の管理運営上の基本方針、管理運営体制及び計画、サービス向上に関する提案、収支予算書などから総合的に評価を行った。 その後、評価会議における各委員からの意見を参考に所管部署において検討した結果、上記の団体は業務遂行能力を有し適切であるとして選定した。なお、候補者選定の参考とした上記評価会議における選定基準・評価結果は別表のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 8月7日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 指定申請書受理 9月30日 第2回評価会議 10月8日 今後、平成26年12月市議会での審査・議決を経て、指定管理者に指定されます。
所管部署 （問い合わせ先）	西蒲区 産業観光課 観光交流室 TEL：0256-72-8454（直通） E-mail：sangyo.nsk@city.niigata.lg.jp

別表（評価結果）

新潟市岩室観光施設

選定基準	評価項目	配点	候補者
施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	10点	8.7点
	施設の管理方法	10点	9.0点
施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	新潟市の施策に対する理解	5点	3.7点
	予算の範囲内での適正な執行	5点	4.0点
	入館者アップへの取り組み	5点	4.3点
	事業計画の具体性・実現性	5点	4.3点
	苦情や要望への対応	5点	4.0点
	管理経費削減の具体的な取り組み	5点	4.0点
	他団体との連携	5点	4.0点
	自主事業の提案内容	10点	7.3点
事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件	5点	4.0点
	人材育成の取り組み	5点	4.3点
	地元経済振興及び雇用確保の取り組み	5点	4.0点
	安全確保・災害時の対応	5点	4.0点
	環境保護の取り組み	5点	4.3点
	社会貢献活動の実績	5点	4.3点
	個人情報保護の取り組み 関係法令の遵守	5点	4.0点
合計		100点	82.3点

※点数は、評価会議の委員3名の平均