指定管理者候補者の選定結果について

西蒲区健康福祉課所管の新潟市中之口老人福祉センターについて、令和７年12月８日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	新潟市中之口老人福祉センター	区分	公募
所在地	新潟市西蒲区福島323番地		
施設の概要	新潟市中之口老人福祉センターは、高齢者に対して、相談に応ずるとともに、高齢者の健康増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的とした高齢者福祉施設である。大広間や和室などがあり、主に市内に住所を有する６０歳以上の者を対象に高齢者のレクリエーションや集会のために施設を提供している。		
指定管理者 申請者 評価会議	委員　　鈴木　一生　（西川地区民生委員児童委員協議会　副会長） 委員　　田中　久美子（西蒲区自治協議会　総務部　会長） 委員　　田邉　新作　（中之口地区民生委員児童委員協議会） 委員　　本間　敏　　（公認会計士） 委員　　松川　義明　（社会保険労務士） 委員　　森田　広海　（巻東地区民生委員児童委員協議会　会長）		
指定管理者 （候補者）	法人・団体名　　株式会社　関越サービス 代　表　者　　代表取締役　小川　和宣 住　　所　　新潟市西蒲区漆山８７００		
指定期間 （予定）	令和8年4月1日～令和13年3月31日		
選定理由	選定にあたっては、1団体から応募があったため、新潟市中之口老人福祉センター指定管理者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料を基に、事業計画や収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 候補者は、同種の施設管理経験が豊富であり、提案内容では、障がい者雇用や環境保護、地元経済振興の取組み等について、各委員から評価を得た。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記候補者は指定管理者としての業務遂行能力を有し、施設の設置目的を効果的に達成することができると認められたため、指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は、別表のとおりである。		
現在の指定管理状況との主な変更点	西蒲区内に本社を有する上記候補者が指定管理者になることで、さらなる地域福祉の発展に期待できる。		
スケジュール	第１回評価会議　　７月２５日 ※仕様書・選定基準等の確認 募集要項等配布　　８月　４日から 募集要項等配布（再公募）　１２月　８日から 募集説明会　　１２月１２日 質問受付　　１２月１７日まで 応募受付　　１２月２５日まで 第２回評価会議　　令和８年　１月１６日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。		
所管部署 （問い合わせ先）	西蒲区役所　健康福祉課　地域福祉・高齢介護グループ ＴＥＬ：０２５６－７２－８３６２（直通） E-mail：kenko.nsk@city.niigata.lg.jp		

別表（評価結果）

	選定基準	評価項目	配点	候補者
評価表による評価	施設の平等利用の確保	経営理念・経営方針	5点	3.7
		施設の管理方針	10点	7.0
	施設の効用を最大限に発揮し、管理経費の縮減が図られる	新潟市の施策に対する理解	5点	3.7
		予算の範囲内での適正な執行	5点	3.5
		稼働率アップへの取組み	5点	3.8
		事業計画の具体性・実現性	5点	3.7
		要望や苦情への対応	5点	3.7
		管理経費削減の具体的な取組み	10点	6.7
	事業計画に沿った管理を安定して行う能力	従事者の雇用・労働条件	7点	4.0
		賃金水準スライドの反映方法	3点	2.0
		人材育成の取組み	4点	2.7
		安全確保・災害時の対応	5点	3.2
		環境保護の取組み	4点	3.0
		障がい者雇用の取組み	4点	3.3
		社会貢献活動の取組み	4点	2.8
		ﾜｰｸ・ﾗｲﾌ・ﾊﾞﾗﾝｽ等を推進する取組み	4点	2.7
		個人情報保護の取組み・関係法令の遵守	5点	3.3
		地元経済振興及び雇用確保の取組み	10点	7.3
	合　　計		100点	70.1
評価表以外の評価	市内中小企業等への加点		－	5.0
	合　　計			75.1

※点数は、評価会議の委員6名の平均