

指定管理者候補者の選定結果について

西蒲区健康福祉課所管の4つの老人福祉センターについて、平成26年8月8日より事業者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
いこいの家西川荘 新潟市西蒲区川崎308番地4	団体名 株式会社 NKSコーポレーション新潟支店 代表者 常務取締役支店長 矢代 繁 所在地 新潟市中央区紫竹山2丁目5番40号
中之口老人福祉センター 新潟市西蒲区福島323番地	団体名 社会福祉法人 愛宕福祉会 代表者 理事長 池田 弘 所在地 新潟市北区松潟1510番地
いこいの家得雲荘 新潟市西蒲区仁箇2730番地1	団体名 株式会社 関越サービス 代表者 代表取締役 小川 明彦 所在地 新潟市西蒲区巻甲5465番地4
いこいの家蛭雪荘 新潟市西蒲区巻甲121番地1	団体名 株式会社 関越サービス 代表者 代表取締役 小川 明彦 所在地 新潟市西蒲区巻甲5465番地4

選定理由等

施設の概要	高齢者に対して、相談に応ずるとともに、高齢者の健康の増進、教育の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として設置された高齢者福祉施設である。大広間や和室などがあり、主に市内に住所を有する60歳以上のものを対象に高齢者のレクリエーションや集会のために施設を提供している。
指定管理者 申請者 評価会議	委員 坂爪 惣一郎（西蒲区自治協議会 会長） 委員 土田 正榮（新潟市西蒲区老人クラブ連合会 会長） 委員 柄倉 莊介（西蒲区民生委員児童委員会会長連絡会 代表） 委員 山崎 真（公認会計士）
指定期間（予定）	平成27年4月1日～平成30年3月31日
選定理由	<p>評価会議において、応募者から提出を受けた事業計画書等について、選定基準・評価項目に基づき評価を行った。その後、評価会議における各委員からの意見と評価結果を参考に総合的に検討した結果、各施設、以下の理由により、上記の候補者を選定した。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表1～4のとおりである。</p> <p>○いこいの家西川荘（1団体から応募） 候補者の提案は、仕様書に定めた標準的な条件を満たす内容となっており、現在指定を受けている同種のお施設においても良好なサービスを提供しており、指定管理者としての業務遂行能力を有すると判断し、指定管理者候補者として選定した。</p> <p>○中之口老人福祉センター（1団体から応募） 候補者は、これまで9年間、同施設の管理・運営を行っており、培ってきた経営ノウハウに基づき具体的かつ実現性の高いサービス向上策の提案を行っていると同時に、緊急時における危機管理体制など、安定的に管理運営を行う能力を有すると判断し、指定管理者候補者として選定した。</p>

	<p>○いこいの家得雲荘（2団体から応募） 候補者は、自主事業に積極的に取り組むなど稼働率アップに対する取り組みがより具体的に示されており、また施設管理体制の提案においても優れており、指定管理者候補者として選定した。</p> <p>○いこいの家蛍雪荘（2団体から応募） 候補者は、管理経費削減への取り組みや安全確保・災害時の対応において、より適切な提案がなされていることから、指定管理者候補者として選定した。</p>
<p>スケジュール</p>	<p>第1回評価会議 8月 1日 ※仕様書・選定基準・目標管理型評価項目の決定 募集要項等配布 8月 8日～8月22日 募集説明会 8月25日 施設見学会 8月27日（いこいの家西川荘、いこいの家得雲荘、いこいの家蛍雪荘） 8月28日（中之口老人福祉センター） 質問受付 8月29日～9月 8日まで 申請書類受付 9月11日～9月22日 第2回評価会議 10月21日 今後、市議会の審議・議決を経て指定管理者に指定される。</p>
<p>所管部署 (問い合わせ先)</p>	<p>西蒲区 健康福祉課 高齢介護係 TEL：0256-72-8362（直通） E-mail：kenko.nsk@city.niigata.lg.jp</p>

別表1 いこいの家西川荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者の 点数
施設の平等利用の 確保	経営理念・経営方針	10点	8.00点
	施設の管理方法	10点	7.50点
施設の効用を最大 限に発揮し、管理 経費の縮減が図ら れる	新潟市の施策に対する理解	5点	3.50点
	予算の範囲内での適正な執行	10点	6.50点
	稼働率アップへの取り組み	10点	6.50点
	事業計画の具体性・実現性	5点	3.25点
	要望や苦情への対応	5点	3.25点
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	6.00点
事業計画に沿った 管理を安定して行 う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	6.00点
	人材育成の取り組み	5点	3.00点
	安全確保・災害時の対応	10点	6.50点
	社会貢献活動の実績	5点	3.00点
	個人情報の保護の取り組み・関係法令の遵守	5点	3.00点
合計		100点	66.00点

※点数は、評価会議の委員4名の平均

別表2 中之口老人福祉センター（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者の 点数
施設の平等利用の 確保	経営理念・経営方針	10点	7.00点
	施設の管理方法	10点	6.50点
施設の効用を最大 限に発揮し、管理 経費の縮減が図ら れる	新潟市の施策に対する理解	5点	3.50点
	予算の範囲内での適正な執行	10点	7.00点
	稼働率アップへの取り組み	10点	7.00点
	事業計画の具体性・実現性	5点	3.50点
	要望や苦情への対応	5点	3.50点
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	6.50点
事業計画に沿った 管理を安定して行 う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	6.00点
	人材育成の取り組み	5点	3.00点
	安全確保・災害時の対応	10点	7.50点
	社会貢献活動の実績	5点	3.25点
	個人情報の保護の取り組み・関係法令の順守	5点	3.25点
合計		100点	67.50点

※点数は、評価会議の委員4名の平均

別表3 いこいの家得雲荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者の 点数	A
施設の平等利用の 確保	経営理念・経営方針	10点	7.50点	8.00点
	施設の管理方法	10点	7.50点	7.00点
施設の効用を最大 限に発揮し、管理 経費の縮減が図ら れる	新潟市の施策に対する理解	5点	3.75点	3.25点
	予算の範囲内での適正な執行	10点	7.00点	6.00点
	稼働率アップへの取り組み	10点	7.50点	7.00点
	事業計画の具体性・実現性	5点	3.75点	3.50点
	要望や苦情への対応	5点	3.25点	3.25点
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	6.50点	6.00点
事業計画に沿った 管理を安定して行 う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	6.50点	5.50点
	人材育成の取り組み	5点	3.50点	3.00点
	安全確保・災害時の対応	10点	7.50点	6.50点
	社会貢献活動の実績	5点	3.50点	3.25点
	個人情報の保護の取り組み・関係法令の遵守	5点	3.00点	3.00点
合計		100点	70.75点	65.25点

※点数は、評価会議の委員4名の平均

別表4 いこいの家蛭雪荘（評価結果）

選定基準	評価項目	配点	候補者の 点数	A
施設の平等利用の 確保	経営理念・経営方針	10点	8.00点	7.00点
	施設の管理方法	10点	7.50点	6.50点
施設の効用を最大 限に発揮し、管理 経費の縮減が図ら れる	新潟市の施策に対する理解	5点	3.75点	3.25点
	予算の範囲内での適正な執行	10点	7.00点	6.00点
	稼働率アップへの取り組み	10点	7.50点	6.50点
	事業計画の具体性・実現性	5点	3.50点	3.00点
	要望や苦情への対応	5点	3.25点	3.25点
	管理経費削減の具体的な取り組み	10点	8.50点	6.50点
事業計画に沿った 管理を安定して行 う能力	従事者の雇用・労働条件	10点	6.50点	6.00点
	人材育成の取り組み	5点	3.25点	3.25点
	安全確保・災害時の対応	10点	7.50点	6.00点
	社会貢献活動の実績	5点	3.50点	3.00点
	個人情報の保護の取り組み・関係法令の遵守	5点	3.00点	3.00点
合計		100点	72.75点	63.25点

※点数は、評価会議の委員4名の平均