

令和3年度公の施設目標管理型評価書【指定管理者施設用】

施設名	いこいの家得雲荘			
管理者名	株式会社 関越サービス	指定期間	令和3年4月1日	～ 令和8年3月31日
担当課	西蒲区 健康福祉課			
所在地	新潟市西蒲区仁箇2730番地1			
根拠法令	老人福祉法 第5条の3, 第15条第5項, 第20条の7			
設置条例	新潟市老人福祉センター条例, 同施行規則			
施設概要	◇敷地面積 1,812.37 m ² ◇建築面積 446.61 m ² ◇延床面積 456.52 m ² (本棟446.61m ² , 自転車小屋9.91m ²) ◇構造: 木造平屋建 ◇設置年月 平成11年4月 ◇施設内容 事務室, 倉庫, 湯沸室, 浴室・脱衣場(男女各1), 機械室, トイレ(男女各1, 障がい者用1), 談話室, 和室(10畳×4), 大広間(50畳×1)			

施設設置目的
高齢者に対して, 各種の相談に応ずるとともに, 高齢者の健康の増進, 教養の向上及びレクリエーションのための便宜の供与を目的として, 新潟市老人福祉センターいこいの得雲荘を設置する。
管理・運営に関する基本理念, 方針等
(1) 関係法令, 条例, 規則等を遵守, 施設の設置目的に沿った適正な管理を行う。 【重点課題】 ・関係法令, 条例, 規則及び業務仕様書に定める事項の遵守 ・施設の設置目的にふさわしく, かつ明確な運営 (2) 利用者が安心して利用できる体制の整備, また平等な利用を確保する。 【重点課題】 ・利用者の安全確保(通常時・災害時とも)のための対策 ・事故発生時に適切な対応ができる体制の整備 (3) 利用者が快適に施設を使用できるよう, 施設, 設備, 備品の維持管理を適正に行う。 【重点課題】 ・施設の建物・設備・備品について良好な状態を保つ方策 (4) 利用者の意見, 要望等を適切に施設の管理に反映し, サービスの向上に努める。 【重点課題】 ・施設利用者へのサービス向上を実現するための具体的な計画 ・利用促進のために有効的なPR方法の提案 (5) 常に効果的かつ効率的な管理に努め, 経費の節減を図る。 【重点課題】 ・管理運営経費の縮減が図られる管理計画 ・収支計画の妥当性

視 点	評価項目	評価指標	実績	評価 ※	評価コメント ※
市 民	入場者数(年)	12,000人以上	7,382人	C	新型コロナウイルス感染症の影響によるもの(臨時休館あり)。
	個室利用件数(年)	200件以上	0件	C	利用無し
	利用者満足度	利用者アンケートでの満足度 70%以上	回収5件で、「満足」は80%、「普通」が20%	B	
	苦情・要望に対する対応	苦情・要望に対する5営業日以内の回答及び区への当日内の報告	発生時には速やかに区に報告し、個別の対応を実施	B	
	設置目的に合致したサービス提供	年間3回以上実施	変わり湯を毎週、ビンゴ大会を5回、骨密度測定3回実施	B	
財 務	利用者1人あたりの運営経費	620円以下	1,117円	C	新型コロナウイルス感染症の影響による入場者数の減少。
	使用料収入額(年)	400,000円以上	300,410円	C	新型コロナウイルス感染症の影響による入場者数の減少。
	光熱水費・委託料等の削減努力	電気・ガス代等経費の削減努力	点灯箇所の選定、及びこまめな消灯	B	
業 務	事業計画・事業報告の適切さ	内容の適切、定められた期日までの報告	期日までに報告	B	
	防災・避難訓練実施回数	年間2回以上実施	2回実施	B	
	事件・事故発生時の対応の適切さ	事件・事故発生時の速やかな処置及び報告	発生時には速やかに報告し、必要に応じて報告書を作成	B	
人 材	配置人員の業務理解度と能力習得度の向上	職員研修年2回以上の実施	年間2回の研修とミーティングの実施	B	
	労働基準の充足	労働基準法、労働安全衛生法その他の労働基準に関係する法令の遵守	各法令を遵守	B	

【評価基準】

A:要求水準(評価指標)を達成し、かつその達成度・内容が優れている

B:要求水準(評価指標)が達成されている

C:要求水準(評価指標)が達成されていない

※評価について、「A」を付ける場合は「優れている点」を、「C」を付ける場合は「達成されていない点」を、「評価コメント」欄に明記してください。(評価指標が達成されているだけなら「B評価」で、その達成度や内容が優れていなければ「A評価」とはなりませんので、ご注意ください。)

指定管理者記載欄(アビールしたい事項・未達成項目への改善策等)

年間の利用者数は6,924人と前年から458人の増加でした。新型コロナウイルスまん延防止等重点措置の発令により、9月及び1月から3月にかけて臨時休館期間があわせて、2か月ありました。感染予防策を取りながら再開しましたが、コロナ前の入館者数には戻らないのが現状です。その中で、入館者数は昨年対比94%であり、評価指標12,000人に対して7,382人と評価指標を達成することができませんでした。

原因としては、新型コロナウイルスの感染予防のため、入浴者数や食事等の制限、集客のイベント開催の利用頻度が少なかったことがあげられます。そういった状況下でも、ご来館いただいた利用者の方に対し、感染対策を十分に取ったうえで、できるイベントの回数を増やし充実を図ることや、日常的な部分で楽しく、満足していただけるように心がけ施設運営を行ってまいりました。厳しい情勢は続きませんが、その中でもできることを追求し、新規利用者の促進も含め、心から喜んでいただけるような施設運営を行っていききたいと思います。

所 管 課 に よ る 総 合 評 価 (所 見)

- ・新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う臨時休館の影響もあり入場者数は目標に達しなかったが、施設の感染症対策を行い、感染症の拡大予防に努めていたことは評価できる。
- ・感染症拡大予防のための制限がある中でも利用者から満足していただけるように心がけながら、また、経費削減を意識しながら運営・管理を行っていたことを評価する。
- ・今後も引き続き衛生管理の徹底や、施設・設備の不具合箇所の点検や修繕を行い、利用者が安全に安心して過ごせるような環境づくりをしていただきたい。