

旧潟東南小学校の売却もしくは賃貸借に向けたサウンディング型市場調査について

1 趣旨

新潟市では、西蒲区内にある旧潟東南小学校の校舎及び敷地を含む施設全般（以下「潟東南小学校」）の売却もしくは賃貸借を検討しています。

については、現在検討している潟東南小学校の売却もしくは賃貸借の条件に対する意見をはじめ、その実現の可能性や課題などを把握するため、事業者の皆様を対象にサウンディング型市場調査（対話型意向調査）を実施します。

2 対象地及び建物の概要・売却もしくは賃貸借に係る条件

別紙 1 のとおり

3 対話について

(1)主な対話内容

- ① 潟東南小学校の評価
- ② 買取りもしくは借受け後の利活用の構想、プラン
- ③ 売却及び賃貸借条件の対応可否等
- ④ 整備等のスケジュール
- ⑤ 売却、賃貸借における行政への要望
- ⑥ その他活用提案

(2)対話の進め方

上記(1)の項目について、別紙 3 の事前ヒアリングシートに基づき対話を行います。

4 留意事項

(1)参加及び対話内容の扱い

- ・対話への参加実績は、事業者公募時における評価の対象となりません。
- ・対話は参加者のアイデア及びノウハウ保護のため、個別に行います。
- ・対話内容は、今後の検討において参考とさせていただきます。（参加者、市双方の発言とも対話時点での想定のものとし、何らかの約束、保証をするものではありません）

(2)対話に関する費用

対話への参加に要する費用（書類作成、対話への参加費用等）については、参加者の負担とします。

(3)対話後の協力

必要に応じて追加対話（文書照会含む）やアンケート等を行うことがありますので、ご協力をお願いします。

(4)実施結果の公表

- ・対話の実施結果については、概要を市ホームページ等で公表します。
- ・公表にあたっては、事前に参加者に内容の確認を行います。
- ・参加者の名称及び企業ノウハウに係る内容は公表しません。ただし、「新潟市情報公開条例」等関連規定に基づき公開の対象となる場合があります。

(5)参加除外条件

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することができません。

- ・暴力団（新潟市暴力団排除条例（平成 24 年新潟市条例第 61 号）第 2 条第 2 項に規定する暴力団をいう。以下同じ）、暴力団員（同条第 3 項に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）及び暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する団体
- ・無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成 11 年法律第 147 号)第 5 条及び第 8 条に規定する処分を受けている団体又はその構成員が関与している団体

5 別紙

- ・別紙 1 潟東南小学校の概要・売却条件もしくは賃貸借条件(案)
- ・別紙 2 エントリーシート
- ・別紙 3 事前ヒアリングシート

6 資料請求

調査対象地の測量図面等については、希望する事業者に関別で提供します。資料を希望する方は、資料請求期間中に以下の要領で E メールにてご連絡ください。

資料請求申込

メール宛先：chiikisomu.nsk@city.niigata.lg.jp （新潟市西蒲区役所地域総務課）

メール件名：【潟東南小学校資料請求申込】企業名または団体名

メール記載事項：事業者名、所在地、担当者氏名、連絡先（電話、E メール）、
資料送付方法は原則 E メールのみとさせていただきます。

それ以外の方法をご希望される場合は、あらかじめ当課宛にご連絡ください。

資料請求期間：令和 8 年 1 月 14 日（水）～令和 8 年 1 月 28 日（水）午後 5 時まで

7 現地確認の申込期限

現地確認が必要な場合、個別に対応をしたいと考えています。現地確認を希望される場合、下記期間中に以下の要領で E メールにてご連絡ください。後日、個別に日程調整をさせていただきます。

現地確認申込

メール宛先：chiikisomu.nsk@city.niigata.lg.jp（新潟市西蒲区役所地域総務課）

メール件名：【潟東南小学校現地確認申込】企業名または団体名

メール記載事項：事業者名、所在地、担当者氏名、連絡先（電話、E メール）、

申込期間：令和 8 年 1 月 7 日（水）～令和 8 年 1 月 20 日（火）午後 5 時まで

現地確認日について：令和 8 年 1 月 14 日（水）～令和 8 年 1 月 28 日（水）までの間で、土日、祝日以外の日で、かつ、午前 9 時から正午または午後 1 時から午後 4 時までの間に対応いたします。E メールでご都合の悪い日のみをご連絡ください。それ以外の日程で、個別に調整をさせていただきます。

8 調査参加の申込期間

令和 8 年 1 月 7 日（水）～令和 8 年 2 月 4 日（水）午後 5 時まで

※応募状況により申込期限を早めに締め切る場合があります。その場合は、市ホームページでお知らせします。

※ 別紙 2 エントリーシート及び別紙 3 事前ヒアリングシートを、E メールで新潟市西蒲区役所地域総務課（chiikisomu.nsk@city.niigata.lg.jp）まで送付してください。

9 対話の実施（予定）

令和8年2月9日（月）～令和8年3月3日（火）（1時間程度、日程は別途調整）

- 【会 場】 西蒲区役所内会議室（新潟市西蒲区巻甲 2690 番地 1）
- 【対 象 者】 民間事業者等（事業の実施主体となり得る法人又は法人のグループ）
- 【対話内容】 潟東南小学校の売却もしくは賃貸借について
- 【そ の 他】 お申し込み後、日程調整させていただきます。
直接来庁することが困難な場合は別途ご相談ください。

10 対話・資料請求の申込み・問合せ先

- 【連絡先】 新潟市西蒲区役所地域総務課
- 【電 話】 0256-72-8179 【F A X】 0256-72-6022
- 【E-Mail】 chiikisomu.nsk@city.niigata.lg.jp

11 位置図



地理院地図より作成