

令和7年8月22日

質疑に対する回答

件 名 西蒲区役所仮庁舎賃貸借

回答課 新潟市西蒲区役所地域総務課

No	項 目	質 疑 内 容	回 答 内 容
1	入札公告	当件は、債務負担行為による複数年契約との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	入札公告	資本関係又は人的関係のある者の入札への参加制限はありますでしょうか。	参加資格については、公告やホームページにて示したとおりです。
3	契約書（案）	契約保証金は、新潟市契約規則第34条(3)の規定により契約保証金免除申請書を提出した場合は免除との理解でよろしいでしょうか。	契約保証金免除申請書を提出された後、内容を審査します。審査の結果、契約保証金免除規定に該当すると認められた場合は免除となります。
4	契約書（案）	現場代理人の資格要件は、建設業法に準拠するとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	契約書（案）	賃貸借期間の開始日は「賃貸借契約書（案）」記載の「令和8年4月15日」との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	賃貸借要領	「賃貸借要領」p.2 ◆屋根に記載の吸音用グラスウールの厚みはt=50mmでよろしいでしょうか。	吸音用グラスウールの厚みはt=100mmとしてください。
7	賃貸借要領	「賃貸借要領」別紙（電気設備）p.2 2) コンセント分岐 エ) フロアコンセントに「構内交換設備及び構内情報設備において、専用回線を4回線設けること」との記載がありますが、空配管を4ヶ所設けるとの理解でよろしいでしょうか。	別途工事の構内交換設備、構内情報設備において設置予定機器用の電源を専用で4回線設けるという意味となります。
8	賃貸借要領	「賃貸借要領」別紙（機械設備）p.3/4 10. その他特記事項に「本工事において、必要な既設配管の切り回しは本工事にて行う」との記載がありますが、仕様書に記載のない配管については別途との理解でよろしいでしょうか。	M-01 プレハブ庁舎インフラ図面に記載のない既設配管の切り回しについては別途協議とします。
9	契約書（案）	「賃貸借契約書（案）」p.4 第15条に記載の「損害保険」は、p.8 共通事項(2)に記載の「火災保険」を指すとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。