別紙２

施設管理における点検等業務

指定管理者は，本施設の施設及び設備機器の良好な状態を維持することで，突発的な異常・故障を防止し，常に利用者が安全かつ快適に利用できるよう経過雨滴に設備機器管理・保守点検を行うこと。
業務は関係法令に従い，法令に基づく検査・点検は，所定機関，有資格をもって行うこと。

施設名：みどりと森の運動公園体育施設

項　　目	主　な　内　容	頻　度	備　　考
消防用設備	・機器点検	２回／年	野球場，屋内コート
	・総合点検	１回／年	
衛生設備	・貯水槽清掃	１回／年	野球場
昇降機，防火設備等	・保守点検	１回／月	野球場
	・定期点検	１回／年	
自家用電気工作物点検 **自家用発電機負荷試験**	・月次点検	１回／月	
	・年次点検	１回／年	
野球場スコアボード	・保守点検	１回／年	
自動ドア	・保守点検	３回／年	野球場
ＡＥＤ保守点検	・日常点検（動作確認）	毎日	
照明設備	・定期報告	１回／３年	省エネ措置に関する届出(維持保全状況報告)
特殊建築物	・特殊建築物定期点検	１回／３年	竣工後３年以内に実施。その後３年に１回実施。
建築設備	・建築設備定期点検	１回／年	竣工後２年以内に実施。その後１年に１回実施。
空調機フロン点検	・簡易定期点検(目視確認)	１回／年	

施設名：黒埼地区野球場

項　　目	主　　な　　内　　容	頻　度	備　考
汚水処理施設（浄化槽）	・保守点検（微生物管理，機器点検，清掃等）	１回／２ヶ月	
	・定期検査	１回／年	
自家用電気工作物	・月次点検	１回／月	
	・年次点検	１回／年	

維持管理業務

ア　みどりと森の運動公園野球場

項　　目	主　　な　　内　　容	頻　度	備　考
グラウンド整備	・ブラシ掛け ・散水 ・転圧 ・砂（土）入れ ・耕転 ・不陸調整 ・勾配調整 ・その他必要な作業	１回以上／週 ※各作業は天候や利用状況に合わせて適宜調整	毎年供用開始前にもこれらの作業を行う。（開館準備）
芝管理	・刈り込み	適宜	
	・除草剤等薬剤散布	１回／年	
	・施肥	１回以上／年	
	・目土	１回／年	
	・芝補修	１回／年	
	・その他必要な作業	適宜	

イ　みどりと森の運動公園屋内コート

項　　目	主　　な　　内　　容	頻　度	備　考
コート整備 **（砂入り人工芝）**	・ブラシ掛け ・砂補充 ・芝補修 ・その他必要な作業	適宜	

ウ　みどりと森の運動公園屋外フットサルコート

項　　目	主　　な　　内　　容	頻　度	備　考
コート整備 **（砂入り人工芝）**	・ブラシ掛け ・砂補充 ・芝補修 ・その他必要な作業	適宜	
その他	・出入口の施錠	毎日	

エ　みどりと森の運動公園多目的グラウンド

項　　目	主　　な　　内　　容	頻　度	備　考
グラウンド整備	・ブラシ掛け ・散水 ・転圧 ・砂（土）入れ ・耕転 ・不陸調整 ・勾配調整 ・その他必要な作業	２回／月 ※各作業は天候や利用状況に合わせて適宜調整	毎年供用開始前にもこれらの作業を行う。（開館準備）
その他	・出入口の施錠	毎日	

オ　黒埼地区野球場

項　　目	主　　な　　内　　容	頻　度	備　考
グラウンド整備	・ブラシ掛け ・転圧 ・砂（土）入れ ・耕転 ・不陸調整 ・勾配調整 ・その他必要な作業	１回以上／月 ※各作業は天候や利用状況に合わせて適宜調整	

カ　その他

項　　目	主　　な　　内　　容	頻　度	備　考
敷地内の除草	・刈払い機等による除草	適宜	