

別紙 2

施設管理における保守点検等業務

指定管理者は、本施設の施設及び設備機器の良好な状態を維持することで、突発的な異常・故障を防止し、常に利用者が安全かつ快適に利用できるよう計画的に設備機器管理・保守点検を行うこと。業務は関係法令に従い、法令に基づく検査・点検は、所定機関、有資格者をもって行うこと。

| 項 目                             | 主 な 内 容   | 頻 度   | 備 考                       |
|---------------------------------|---|---|---------------------------|
| 消防用設備<br>消防法(第 17 条の 3 の 3)     | ・ 機器点検  | 2 回／年                                       |                           |
|                                 | ・ 総合点検  | 1 回／年                                       |                           |
| 防火対象物<br>消防法(第 8 条の 2 の 2)      | ・ 特定防火対象物申請   | 1 回／3 年                                     | 特定防火対象物申請済み。次回 3 2 年度     |
| 特殊建築物定期点検<br>建築基準法(第 12 条第 2 項) | ・ 定期点検 (有資格者による点検、市への報告不要)  | 1 回／3 年                                     | 次回 3 2 年度                 |
| 業務用空調機器簡易点検<br>フロン排出抑制法         | ・ 簡易定期点検 (目視確認。点検記録の作成保存等)  | 1 回／3 月                                     |                           |
| A E D 保守点検                      | ・ 日常点検 (動作確認)   | 毎日  |                           |
| スポーツ備品維持管理                      | ・ 日常点検  | 使用前後  |                           |
| グラウンド整備                         | ・ ブラシ掛け<br>・ 散水<br>・ 転圧<br>・ 砂 (土) 入れ<br>・ 耕耘<br>・ 不陸調整<br>・ 勾配調整<br>・ 表面処理<br>・ その他必要な作業 | 1 回以上／月 (or 週)<br><br>※各作業は天候や利用状況に合わせて適宜調整 | 毎年供用開始前にもこれらの作業を行う。(開館準備) |
| 芝管理                             | ・ 刈り込み  | 適宜  |                           |
|                                 | ・ 除草剤等薬剤散布  | 1 回／年                                       |                           |
|                                 | ・ 施肥  | 1 回以上／年                                     |                           |
|                                 | ・ 目土  | 1 回／年                                       |                           |
|                                 | ・ 芝補修   | 1 回／年                                       |                           |
| ・ その他必要な作業                      | 適宜  |   |                           |
| 樹木・花壇                           | ・ 刈払い機等による除草<br>・ 剪定<br>・ 薬剤散布<br>・ 花壇灌水・植栽<br>・ 施肥<br>・ その他必要な作業                         | 適宜  |                           |
| 除雪業務                            | 駐車場・通路等除雪   | 適宜  |                           |