

別紙 2

施設管理における保守点検等業務

指定管理者は、本施設の施設及び設備機器の良好な状態を維持することで、突発的な異常・故障を防止し、常に利用者が安全かつ快適に利用できるよう計画的に設備機器管理・保守点検を行うこと。業務は関係法令に従い、法令に基づく検査・点検は、所定機関、有資格者をもって行うこと。

施設名：西総合スポーツセンター

項 目	主 な 内 容	頻 度	備 考
消防用設備 消防法(第17条の3の3)	・機器点検	2回/年	
	・総合点検	1回/年	
衛生設備 水道法 新潟市貯水槽給水施設 の衛生管理指導要綱	・給湯ボイラー保守点検	1回/年	
	・自動給水装置保守点検	1回/年	
	・加圧給水ポンプ保守点検	1回/年	
	・簡易専用水道検査	1回/年	
	・貯水槽清掃	1回/年	
	・貯水槽水質検査	1回/年	貯水槽清掃後
	・貯水槽給水施設点検	1回/月	
昇降機、防火設備等 建築基準法(第12条第4項)	・定期点検	1回/年	
特殊建築物定期点検 建築基準法(第12条第2項)	・建築物点検	1回/3年	32年度・35年度
自家用電気工作物 電気事業法(第42条)	・日常点検	毎日	
	・月次点検	1回/月	
	・年次点検	1回/年	
汚水処理施設(浄化槽) 浄化槽法	・保守点検(微生物管理, 機器点検, 清掃等)		
	体育館棟及びプール棟	1回/2週	
	テニスコート	1回/2ヶ月	
	・定期検査	1回/年	
業務用空調機定期点検 フロン排出抑制法	・定期点検(有資格者による①目視確認等②間接法③直接法。点検記録の作成保存)	1回/1年もしくは3年 (圧縮機の定格出力により異なる)	
業務用空調機器簡易点検 フロン排出抑制法	・簡易定期点検(目視確認。点検記録の作成保存等)	1回/3月	
プール水質検査 プール条例施行規則	・有利残留塩素濃度又は二酸化塩素濃度	3回以上/日	・新潟市プール条例施行規則による
	・水素イオン濃度、濁度、過マンガン酸カリウム消費量、大腸菌及び一般細菌	1回以上/月	
	・総トリハロメタン	1回以上/年	

項目	主な内容	頻度	備考
バスケットゴール保守点検	・安全点検	1回/年	
体育館床板 文科省施設課長・スポーツ庁参事官通知「29施企第2号H29.5.29」	・日常点検 ・定期点検	毎日 1回以上/年	点検記録表を作成
中央監視装置 (体育館棟・プール棟)	・総合点検	1回/年	
空調設備	・給排気ファン保守点検 ・受水槽ポンプ室ファン保守点検 ・空調機保守点検 ・パッケージエアコン保守点検 ・更衣室ファンコイル保守点検 ・空調フィルター清掃 ・熱源ポンプ保守点検 ・ガスヒートポンプ保守点検 ・全熱交換器清掃 ・膨張タンク点検 ・温水ポンプ保守点検 ・真空ヒーター保守点検 ・除塩フィルター交換	2回/年 2回/年 2回/年 2回/年 2回/年 2回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/年 1回/3年 プール棟 1回/2年	体育館棟33年度 プール棟32年度、34年度
遠赤外線暖房機	・ガス焚き遠赤外線暖房設備点検	1回/年	
自動ドア	・保守点検	2回以上/年	
屋内ゲートボール場 屋根	・制御盤，遠方操作盤点検 ・モートル部点検，調整 ・他機器，箇所点検，調整	1回/年	
トレーニングマシン	・保守点検	1回/年	
AED保守点検	・日常点検（動作確認）	毎日	
ばい煙等	・窒素酸化物測定 （排出ガス量4万m ³ /h未満） ・ばいじん測定 （ガス専焼のボイラー，ガスタービン及びガス機関）	2回/年 1回/5年	2基 1基 34年度
プール棟設備	日常動作点検 ・ボイラー熱交換機設備 ・空調設備 ・各種ポンプ類 ・給排水，衛生設備 ・その他関係設備 ・ボイラー設備検査等 ・空調機，送風機の点検	1回/2時間 1回/年 1回以上/年	

項 目	主 な 内 容	頻 度	備 考
	・空調機フィルターの洗浄	随時	
	・急速ろ過機，循環ポンプストレーナーの洗浄	随時	
	・塩素バック注入機の整備	随時	
ろ過設備	・循環ろ過装置点検	1回/年	
	・ポンプ類点検	1回/年	
	・水質監視装置点検，校正	1回/年	
	・凝集剤注入装置点検	1回/年	
	・オゾン浄化殺菌装置点検	1回/年	
	・制御盤点検	1回/年	
	・他機器点検	1回/年	
ウォータースライダー 保守点検	・日常点検	毎日	目視・触診
	・保守点検	1回以上/2年	32・34年度
樹木及び芝生 (多目的グラウンド芝生 除く)	・剪定	3回/年	
	・薬剤散布	2回/年	
	・芝生目土	1回/年	
	・芝生刈込	2回/年	
	・雑草地除草	3回/年	
	・樹木，芝生施肥	2回/年	
多目的グラウンド芝生	・刈込み	適宜	
	・施肥	1回/月	5～9月
	・播種	2回/年	3月・10月
	・灌水	適宜	
	・草取り	適宜	
	・芝補修	適宜	
	・その他必要な作業	適宜	

施設名：黒埼地区総合体育館

項 目	主 な 内 容	頻 度	備 考
消防用設備 消防法(第17条の3の3)	・機器点検	2回/年	
	・総合点検	1回/年	
自家用電気工作物 電気事業法(第42条)	・日常点検	毎日	
	・月次点検	1回/月	
	・年次点検	1回/年	
バスケットゴール保守 点検	・安全点検	1回/年	
汚水処理施設(浄化槽 浄化槽法)	・保守点検(微生物管理，機器点検， 清掃等)	1回/2週	
	・定期検査	1回/年	
特殊建築物定期点検 建築基準法 (第12条第2項)	・建築物点検	1回/3年	31・34年度
自動ドア	・保守点検	1回/年	

項目	主な内容	頻度	備考
トレーニングマシン	・保守点検	1回/年	
AED保守点検	・日常点検（動作確認）	毎日	
いす式階段昇降機保守点検	・定期点検	1回/年	
体育館床板 文科省施設課長・スポーツ庁参事官通知「29 施企第2号H29.5.29」	・日常点検 ----- ・定期点検	毎日 1回以上/年	点検記録表を作成

施設名：善久河川敷公園庭球場

項目	主な内容	頻度	備考
コート整備	・転圧 ・砂入れ ・不陸調整 ・勾配調整 ・その他必要な作業	1回以上/年	※各作業は天候や利用状況に合わせて適宜調整
AED保守点検	・日常点検（動作確認）	毎日	

施設名：山田高架下ゲートボール場

項目	主な内容	頻度	備考
コート整備	・転圧 ・砂（土）入れ ・不陸調整 ・勾配調整 ・その他必要な作業	1回以上/年	※各作業は天候や利用状況に合わせて適宜調整
簡易トイレ汲取り	・汲取り	適宜	

施設名：寺地河川敷公園庭球場

項目	主な内容	頻度	備考
コート整備	・転圧 ・砂（土）入れ ・不陸調整 ・勾配調整 ・その他必要な作業	1回以上/年	※各作業は天候や利用状況に合わせて適宜調整

施設名：流通公園庭球場

項目	主な内容	頻度	備考
コート整備	・転圧 ・砂（土）入れ ・不陸調整 ・勾配調整 ・その他必要な作業	1回以上/年	※各作業は天候や利用状況に合わせて適宜調整
AED保守点検	・日常点検（動作確認）	毎日	