

【背景】

小針地域では、西新潟市民会館・小針青山公民館が築29年を迎え特定天井・LED化等の工事が必要となることや、老人憩の家小針荘（築47年）、青山コミュニティハウス（築44年）などの老朽化が一斉に進行しています。

将来世代に負担を残さない持続可能な施設運営と安心・安全な地域拠点の形成に向け、全3回の地域意見交換会や施設利用者等へのアンケート調査を踏まえ、本実行計画を策定しました。

【再編に向けた考え方】

- 一定の人口が定住する住宅街が広がる小針地域の特性を踏まえ、現時点では大規模な施設再編は行わず、各施設の将来に向けた課題等の解消を目指します。
- 西新潟市民会館・小針青山公民館の改修により、利用実態に応じた施設運営へとリニューアルするとともに、老朽化が進んでいる小針荘の将来的な廃止を通じ、公共施設の総量削減と運営コストの削減を目指します。
- 青山コミュニティハウスの将来的な改修を通じ、持続可能な施設運営を目指します。

各施設の課題と対応

課題	対応
«西新潟市民会館・小針青山公民館» ◆ ホールの天井は地震発生時に脱落して重大な危害を生じるおそれのある特定天井であり、法令に基づく工事が必要 ◆ 蛍光管の製造中止に伴う館内照明のLED化が必要 ◆ 施設の老朽化とともに舞台設備等の維持管理に多額のコストが生じている	■ 安全性の維持に必要な改修工事を行いつつ、専門委託・特殊設備の簡素化により維持管理費を削減し、将来世代の財政負担の軽減を図る ⇒ 特定天井工事及びLED化を実施 ⇒ 維持管理コストの大きい舞台設備等をダウングレードし、利用者による自主操作へ移行 ⇒ 館全体に必要な設備の改修を順次実施
«老人憩の家 小針荘» ◆ 築47年と老朽化が進んでおり、入浴設備の修繕が不可能な状況 ◆ コロナ禍以降、利用者の減少が続いている	■ 将来世代の負担軽減のため、公共施設の総量削減は必要である一方、高齢者の健康づくり・交流機能を維持できるよう検討 ⇒ 入浴設備の更新や施設の大規模改修は行わず、利用者数等を踏まえ、将来的に廃止を検討 ⇒ 集会・教室等のコミュニティ機能を小針青山公民館へ移転・集約
«青山コミュニティハウス・青山地区図書室» ◆ 築44年と老朽化が進んでいるが、地域の交流・活動拠点として利用率は高い	■ 多世代が集える地域活動の拠点を適切に維持・管理する ⇒ 将来的に現在の位置で必要な改修を実施し、地域活動の拠点を維持 ⇒ 図書室は利用状況や運営上の課題を共有し地域と検討

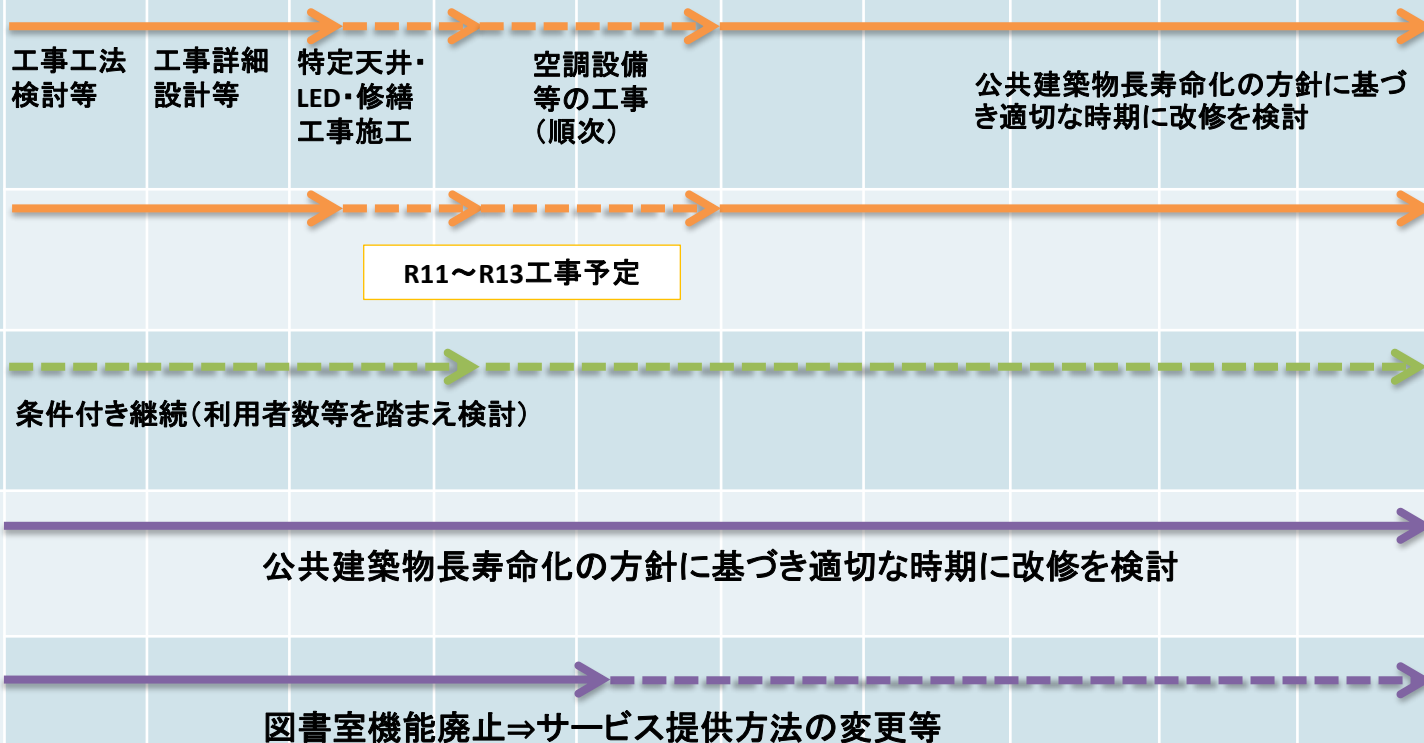
新潟市財産経営推進計画 小針地域実行計画(案)

【再編の実施について】

- ◆ 西新潟市民会館・小針青山公民館は、ホールの特定天井工事・LED化及び舞台設備工事をR11年度に、空調等全館に及ぶ設備更新を順次実施するとともに、工事に際しては利用者への影響が少なくなるよう可能な限り配慮します。
- ◆ 青山コミュニティハウスは、地域活動の拠点施設としての状況等を踏まえ、今後の改修に向けた適切な時期を検討していきます。
- ◆ 老人憩の家小針荘は、施設の利用状況をみながら将来的な廃止を視野に、小針青山公民館内に多世代が交流できるコミュニティスペースの確保に向けた検討、調整を進めます。
- ◆ 今後の詳細な検討や財政状況などにより、再編時期や内容について見直しが必要となる場合があります。

再編のスケジュール

項番	施設名称	存廃の方向性等	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)
1	西新潟市民会館	【継続】 地域の文化、コミュニティ活動等の拠点施設として、適切な改修を進めながら持続可能な運営を目指す	工事工法検討等	工事詳細設計等	特定天井・LED・修繕工事施工	空調設備等の工事(順次)						
2	小針青山公民館											
3	老人憩の家小針荘	【条件付き継続】 利用者数等を踏まえ廃止時期を検討										
4	青山コミュニティハウス	【継続】 地域活動の拠点施設として、長寿命化改修を実施しながら持続可能な運営を目指す										
5	青山地区図書室											



新潟市財産経営推進計画 小針地域実行計画(案)

【再編の実施について】

- ◆ 学校施設については、当面現状を維持し、適切な維持管理を進めながら存続する。
- ◆ ひまわりクラブについては、当面現状を維持しつつも、利用児童数の状況を踏まえ必要に応じ統廃合を検討する。

再編のスケジュール

項番	施設名称	存廃の方向性等	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)
6	小針小学校	【継続】 児童・生徒の安全を図りつつ必要に応じ修繕等を進めながら存続										
7	青山小学校											
8	東青山小学校											
9	小針中学校											
10	小針ひまわりクラブ第1	【継続】 児童数の状況に応じて適切な体制を維持しつつ、必要に応じ統廃合に向け検討										
11	小針ひまわりクラブ第2											
12	小針ひまわりクラブ第3											
13	東青山ひまわりクラブ第1・第2											
14	旧東青山ひまわりクラブ第1(プレハブ)	【廃止】 校舎内移転済のため解体	→ 解体予定									