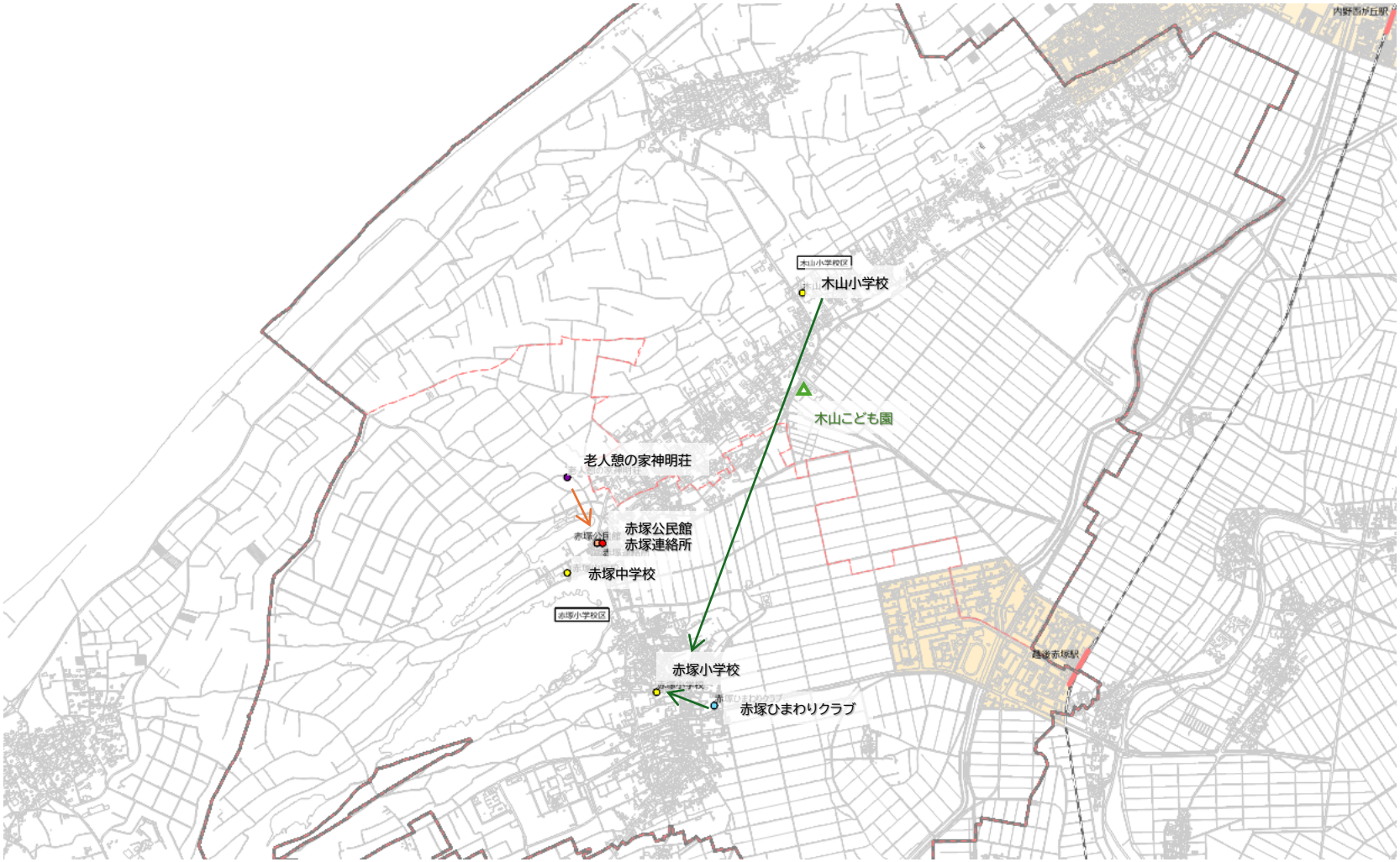
赤塚地域実行計画（検討素案）

資料４

赤塚地域施設図面・再編イメージ



赤塚地域実行計画（検討素案）

公共施設再編案

地域の現状

- 赤塚地域では、赤塚連絡所・公民館（築46年）や老人憩の家神明荘（築43年）など、主要施設の老朽化が進行しています。
- 神明荘は利用者の数が本市平均を大きく下回っており、固定化していること、施設等の修繕費が今後見込まれることが課題となる中、入浴設備を更新しない市の方針を踏まえた見直しが求められています。
- 借地に立地するひまわりクラブは、送迎に伴う駐車場の課題を抱えています。
- 令和11年4月の木山小・赤塚小の統合を機に、地域拠点の維持・活性化を見据えた持続可能な公共施設のあり方を総合的に検討していく必要があります。

再編に向けた考え方

- 地域拠点の維持・活性化と人口減少に応じた施設の総量適正化・財政負担軽減を両立させます。
- 赤塚連絡所・公民館は、今後の長期活用に向け改修を実施します。各室のレイアウト等を見直し、将来を見据えより使いやすいコミュニティスペースを検討します。
- 神明荘は、入浴設備を更新しない市の方針を踏まえ、設備が修理不能となった場合は入浴機能を終了し、コミュニティ機能の赤塚公民館への移転・集約に向け検討します。
- 赤塚ひまわりクラブは、木山小学校との統合に向けた準備を進めるとともに、将来的に赤塚小学校空き教室等への移転を検討します。

※木山小学校跡地については、本計画策定後にご意見をいただくことを想定しています。

赤塚地域実行計画（検討素案）

公共施設再編案

項番	施設名称	複合施設	存廃の方向性	検討の内容・方向性
1	赤塚連絡所	1	存続	・築40年を超えていることから長寿命化しつつ、施設機能を踏まえた改修が必要 ・行政機能と公民館機能を併せ持つ複合施設として中長期的な視点で施設のあり方を検討
2	赤塚公民館	1	存続	同上
3	老人憩の家神明荘		条件付き継続	・入浴設備が修理不能となった場合は入浴機能を終了し、コミュニティ機能の赤塚公民館への移転・集約に向け検討
4	赤塚ひまわりクラブ		移転	利用者数の状況を踏まえ、将来的に赤塚小学校内空き教室等への移転を検討
5	木山小学校		赤塚小に統合	令和８年度地域から市・教委への要望により統合準備開始
6	赤塚小学校		存続	木山小学校児童受入れ後、利用者数の状況を踏まえ、将来的に赤塚ひまわりクラブの空き教室等への受け入れを検討
7	赤塚中学校		存続	適切に維持管理を継続

赤塚地域実行計画（検討素案）

公共施設再編に向けたスケジュール（想定イメージ）

項番	施設名称	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)
1	赤塚連絡所	地域別実行計画策定協議・意見交換	改修に向けた設計・準備等	大規模改修施工								
2	赤塚公民館											
3	老人憩の家神明荘		条件付き継続（入浴機能を廃止した場合、コミュニティ機能の移転先を検討・調整）									
4	赤塚ひまわりクラブ		木山小児童の受け入れ準備等		赤塚小学校の一部利用（タイムシェア）を継続しつつ、将来的な学校敷地内への移転に向け検討							
5	木山小学校		統合準備		統合							
6	赤塚小学校				存続（維持管理）							
7	赤塚中学校				存続（維持管理）							

※上記スケジュールは確定したものではなく、関係各所との調整状況、予算の措置状況等に応じ変更が生じる可能性があります